

## 第七批经济适用住房昨日开始选房

## 270户低收入家庭有房子啦

本报11月22日讯 22日上午,第七批经济适用住房抽号选房活动正式开始,来自德州中心城区的632户低收入家庭的近千人,到德州市会展中心参与本批经济适用住房选房仪式。

据悉,第七批公开分配的保障性住房共270套,共632户低收入家庭获得本批经济适用住房申购资格。此次建设的经济适用住房为乾城经济适用住房小区一期工程,共投资2800多万元。该小区位于德州市德城区天衢工业园,为目前德州市最大的经济适用住房项目,水、电、暖、气、有线电视和太阳能热水器等公用设施齐全,户型面积65平方米左右。项目附近规划有幼儿园、学校、医院、银行、超市等设施。

选房程序由市公证处工作人员将全部申购家庭名单全部放入抽号箱,再由公证人员选取市民代表上台抽号,通过抽号产生的顺序为选房顺序,最后所有申购家庭将按照选房顺序依次选房。

选房开始后,工作人员为示郑重,缓慢地揭开了抽号箱盖。“425号!杨振兰!”随着主持人一声喊,一名30多岁的男子冲到主席台左侧,在得到工作人员指引后,才跑到主席台右侧选房,走到选房区域后,他又像记起什么,跑到主席台下,打电话报喜……

这名男子名叫李铁城,他同事因儿子手术,把选房的任务委托给了他。李铁城同事的姨就是抽到第一号的主人——杨振兰,77岁的她有一个女儿,已经嫁到济南,老伴已

经去世,她一直靠租房和女儿寄钱过日子,这是她第二次申购经适房。“代人选房,我就激动成这样,可想而知,选到房子的人心情是多么急迫。”李铁城激动地说。

记者了解到,经德州市物价局核准,本期房屋价格在1398元/平方米至1675元/平方米之间,储藏室为850元/平方米。据悉,有关部门计划在商品房小区中配建保障性住房,力争让更多的低收入住房困难家庭改善住房条件,享受到住房保障。

另据了解,经济适用住房二期工程约3万平方米450套住房将于明年竣工。另外,在领秀天衢小区内还将开工建设200套公共租赁住房,主要面向中等偏下收入家庭和新就业职工及外来务工人员租赁。



## 看房

11月22日下午,在选房仪式上幸运选到房子的市民,纷纷前往乾城经济适用住房小区,了解自家新房子的情况。  
本报记者 马志勇 摄

## 现场特写

## 抽到经适房,有喜也有忧

孟凡昌:“拿到房子太好了,筹措房款挺发愁”

孟凡昌和朱凤菊夫妇两人一大早就来到了会展中心,孟家有三口人,一直居住在40多平方米房子里。今年是第一年申请经济适用房。

主席台上,工作人员喊道:“113号,朱凤菊。”朱凤菊

跟孟凡昌坐在台下,不敢相信自己的耳朵,急忙往台上去签字。下台之后便是排队去选房,朱凤菊掩饰不住脸上的惊喜告诉记者:“真没想到,居然抽到了,太高兴了。”而孟凡昌则焦急地打了几通电话,均是找亲戚朋友借钱。

吴女士:“我们一家人终于能住一起了”

吴女士今年33岁,有个11月大的儿子,结婚之后一直和父母住在一套60多平方米房子里。由于家里地方紧张,吴女

士的爱人经常在单位居住,“这次啊,我们一家人终于能住在一起了。”得知自己被抽到号以后,吴女士高兴地告诉记者。

刘任安:“添了个小孙子,家里实在太挤了”

刘任安56岁,今年刚添了个小孙子,一家五口祖孙三代住在一处43平方米的平房里。刘任安之前知道自己的条件可以申请经济适用

房,但由于经济原因一直没有申请,今年家里添了一口人,实在是住不下了,为了孩子着想,刘任安今年决定碰碰运气。

许云良:“等选到房子后,再给家人一个惊喜”

70岁的许云良老人头发花白,但是精神格外抖擞,喜悦的笑容一直挂在脸上,35号的条子被许云良老人抓得发了皱。自从听到台上喊自己的名字后,许云良老

人就没停住笑,他告诉记者,家里对这次选房并没有抱太大希望。他虽然抽到了号,但是他决定等自己选好房子之后再给家人打电话,他要给家里人一个惊喜。

10户廉租房代表现场领钥匙

## 明年5月前480套廉租房竣工

本报11月22日讯 22日,德州市中心城区第七批保障性住房公开分配选房仪式在德州市会展中心举行,10户廉租房代表现场领取了钥匙。据介绍,还有100套廉租房将于今年年底竣

工。22日,记者从德州市住建委了解到,中心城区保障性住房共有廉租房、经济适用房和公共租赁住房三种形式。目前,中心城区实物建设的廉租房主要集中在

在乾城经济适用住房小区中配建,目前共配建780套。

其中100套已于今年9月份竣工,并按照老弱病残优先、低保家庭优先、无房家庭优先、多人口家庭优先等原则进行分组摇号确定选房

顺序,通过公开抽号的形式将100套住房确定配租范围并已分配到户。另外100套廉租房将于今年12月份竣工,380套预计明年5月份竣工,另有200套将于近日开工。

## 花絮

## 媳妇拉一把,“省下”20万

“媳妇拉的这一把值20万!”22日,在德州市会展中心经济适用房公开分配选房仪式上,一个心急小伙田昊以为抽不到自己,本想提前离开,被耐心的媳妇劝回座位,没多久小伙子很幸运地被选中了148号选房。

“幸亏是她拉我,这一把值20万!”田昊激动地说,“年底之前打算收拾收拾就搬过去住,不过今天晚上得先好好庆祝一下!”

的房子可能都没自己中意的了,也不大可能被选中。“媳妇说再耐心等待,说不定就抽中我们了。”在媳妇的耐心劝说下,田昊便留在了座位上,没想到自己幸运地被选中了148号选房。

“幸亏是她拉我,这一把值20万!”田昊激动地说,“年底之前打算收拾收拾就搬过去住,不过今天晚上得先好好庆祝一下!”

## 女儿能在新房里过春节了

“明年春节就能带着女儿到新房里过春节了。”22日下午,在刘海峰和李秀珍家,选到房子后的喜悦和兴奋挂在全家人脸上。

刘海峰一家三口,都靠刘海峰的工资生活。婚后一直租房住,一间16平方米大的老平房,夫妻俩租住了4年。

“去年申购了,却没选上。”刘海峰告诉记者,去

年女儿出生后,他们就一直想找个宽敞点的住处,却始终没能如愿。“稍微宽敞点好点的房子,房租就得三五百,没敢租。”他说。

今年经适房开始申购后,夫妻俩抱着再试试看的心理报了名。“没想到我一到场,还没看完会场发的材料,就叫我的名字了!”李秀珍说。

## 相关链接

## 物业费每平米每月3角

在选房现场,德州乾城物业管理有限公司给每个选房的居民发放了业主通知。

通知上除了装修等相关信息外,最惹人眼的是较低的物业费——物业管理费最低每月0.3元/平方米,垃圾处理费、自来水费、天然气费价格也较低。

记者了解到,在《德州市普通住宅小区物业服务

收费指导标准》中,将物业等级分为三个标准,分别为一级每月0.80元/建筑平方米,二级每月0.50元/建筑平方米,三级每月0.30元/建筑平方米。

这批经适房的物业费按全市最低标准收取,受到很多选房居民的欢迎。“物业费0.30元确实不高。”来自新湖办事处的选房居民张女士说。

## 中心城区申请经适房条件

1.申请人须具有3年以上中心城区城镇常住户口(含符合安置条件的军队人员),如申请人家属其他成员中含非中心城区城镇常住户口的,应在中心城区暂住半年以上,并办理中心城区暂住证。

2.申请人家属应为夫妻双方组成的家庭,离异或丧偶带子女的家庭(在同一户口簿内且与申请人具有法定的赡养、抚养或者扶养关系的人员,方可认定为申请人家属成员)。申请人为

单身者,须年满35周岁。

3.家庭人均年收入低于上年度城市居民人均可支配收入(15706元/人/年)。

4.申请家庭属于无房产或家庭人均住房建筑面积低于17平方米(含),并且未购买过福利房、经济适用房或集资合作建房。

同时符合以上四个条件的家庭须填好申报表并及时交到社区居委会,并准备户口本、身份证、婚姻证明材料、房屋产权证、家庭收入证明等资料。

## 发现有人骗购可举报

对一些市民“有人开着好车住经适房,该怎么办?”的顾虑,德州市住建局开发办主任魏增连说,经适房的申购,都经过严格的审查、审核和公示,入户调查、邻里走访、三级审核、三级公示等各项工作程序都已到位,并经各级政府(管委会)和市有关部门审核并公示。成功申购经适房的市民还将受到动态监控,如发现有人开着好车住经适

房,一经查实,将会按规定收回住房。

举报电话:德州市监察局(2687824)、德州市住建局监察室(2239636)、德州市住建局开发办(2239650)

举报信箱:德州市纪委执法室(德州市经济开发区东风中路1566号河东新城综合楼,邮编:253076);德州市住建局监察室(德州市经济开发区长河大道187号,邮编:253000)