

# 保障房入围家庭今起看房啦

## 29日凭顺序号轮候选房,选房结束后市民可继续申请剩余房源

本报11月22日讯(记者 宋珊珊) 从23日起,今年首批保障房项目就可以看房了,29日,入围家庭可以凭选房顺序号开始选房。据了解,本次保障房还有不少剩余房源,在正式及候补入围申请人轮候选房结束后,市民还可以继续申请。

10月27日,青岛市国土资源和房屋管理局发布预售公告,对福临万家二期等8个经济适用住房项目及瑞丰馨园限价商品住

房项目共计4538套住房进行公开销售。在11月1日至10日的申购登记时间里,4620户家庭进行了登记。21日,市住保中心对申购家庭进行了公开摇号,2598户家庭正式入围,还有127户居民获得候补资格。

22日,记者从市国土资源和房屋管理局获悉,从23日起到28日,入围家庭就可以去项目处看房了。看房结束后,如果申购家庭没有异议,从29日开始,入围

家庭可以凭选房顺序号轮候选房了。

选房时间根据各项目房源数量长短不一,据了解,福临万家二期经济适用住房项目因为共有1062户家庭参与选房,因而选房时间持续最长,从29日开始一直持续到12月21日,而申购家庭较少的保障房项目选房时间只有三四天。

本次看房及选房的地点均安排在各个保障性住房的申购

处。各申购项目入围的申请家庭务必于23日至28日期间,到项目选房地点落实具体轮候选房时间及选房事宜。入围申请人在规定时间轮候选房时,须持身份证、《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》到申购登记现场轮候办理。本人不能亲自办理的,受托人须持公证机关出具的公证书办理购房手续。逾期不到或资料不全的,视

同自动弃权。

记者从市住保中心了解到,此次申购阶段经公开摇号未能入围的申请人,在正式及候补入围申请人轮候选房结束后,可持《经济适用住房准予资格登记通知书》或在有效期内仍有剩余房源的项目进行购房登记,并按登记顺序依次进行选房。如果申购家庭有其他问题,可拨打监督电话82681116予以反映。

# 被困海上16小时终获救

## 六位帆船爱好者出海时遇大风,在海上漂流一夜未曾休息



获救船员对救援人员深表感谢。 本报记者 杨宁 摄

本报11月22日讯(记者孟艳) 22日早8点,在海上漂流了16小时的6名帆船爱好者被解救上船。记者了解到,这6名帆船爱好者来自6个国家,其中1名是中国人,其他都是外籍在青工作人员,21日下午,在去海上玩帆船时,因遭遇大风无法返航,在海上漂流了一夜,怕错过救人船舶,他们用手机灯光当信号,整夜未能睡觉。

22日晚8点20分,6名船员上岸,兴奋中略显疲惫。德国人欧涵表示,非常幸运捡回一条命,在海上漂流了十几个小时,但是一直没有放弃,相信会被营救。

21日16时20分,青岛市海上搜

救中心接到报警,一艘帆船因海上风浪突增,未能按时返航,请求紧急救助,并表示船上有6名帆船爱好者,其中5名为在青工作的外籍人,1名为中国人。

21日夜间,市海上搜救中心先后协调专业救助船、军舰、海事巡逻船、商船、拖轮、渔船等共计20余艘船舶在青岛海域展开搜救。

由于夜间天气寒冷,海上漆黑一片,6名船员都亮着手机灯光,期盼被救援人员发现。除了两名女士偶尔到船舱下休息,男士们一直保持清醒,查看附近是否有过往船只。

22日6时45分,在视线良好后,

交通运输部北海救助局飞行队的直升机由蓬莱机场起飞,赶往青岛大岛海域附近参与搜救。

22日8时许,搜救飞机在日照以南海域发现遇险帆船,正被一艘市海洋渔业局部署的搜寻渔船“鲁胶南渔5175”拖往安全区域。

船上唯一一名中国女孩谭红霞表示,早晨8点多,先是看到了一艘渔船,后来又看到了直升机,然后又发现了“海巡11”这艘超大的船,真的是非常兴奋。

20时15分,遇险帆船及6名获救人员被“海巡11”轮安全送至青岛港码头,六名帆船爱好者身体状况良好。

# 王家村片区改造有了“蓝图”

## 按土地用途,规划为51宗地块

本报11月22日讯(记者 宋珊珊) 22日,记者从市规划局获悉,位于崂山区中心城区,滨海大道沿线的王家村片区控制性详细规划出炉。该区域229.15公顷土地,按照土地用途,规划为51宗地块,其中纯住宅用地14宗,还规划有商业、体育和绿化用地,将这个城中村打造成一个依山而建的现代化社区。

22日,青岛市规划局对崂山区松岭路东侧王家村片区规划进行公示。王家村片区位于崂山区中心城区,松岭路以东,崂山路以北。位于青岛滨海大道沿线,附近有青岛二中还有午山山林公园。整个区域规划土地面积229.15公顷。

据了解,王家村片区是

崂山区空间发展战略的重要区域。2009年,《青岛市崂山区中心区域及浮山南侧片区控制性详细规划》经青岛市政府正式批复,其中部分区域位于上述规划与午山山林之间的狭长地段,根据规划局的意见将之纳入本次规划范围内,以形成完整的片区进行统一设计。

根据市规划局公示的规划图,该区域以“社区公园”为核心,通过绿廊与午山相连,由居住组团环绕,将公共服务设施设置于进出本规划区主要人流线路上,形成“一心、一带、多组团”的规划结构。通过环境空间分析、景观视廊的创造和控制指标的制订,完善城市景观,重塑城市空间。

# 午山旁将建大型居住社区

## 规划配建18班小学和幼儿园

本报11月22日讯(记者 宋珊珊) 22日,记者从市规划局获悉,午山森林公园以西将建设一座大型的生态健康社区,社区内将配建18班小学和幼儿园。

22日,青岛市规划局公布了崂山区松岭路东、钟家沟村南住宅建设项目规划方案。根据规划,该项目位于香港东路以北、松岭路以东,午山森林公园以西,由C、D两区组成,规划总用地面积为154307平方米,设计功能定位为:集居住、休闲、

商业、文化为一体的生态健康社区。

其中,C区规划用地性质为居住用地,总占地面积约6.18公顷,总建筑面积约为10.24万平方米;规划19栋住宅建筑,层数为5-10层。地块内规划18班小学学校一处,独立占地1.3公顷。

D区规划用地性质为居住用地,总占地面积约为7.94公顷,总建筑面积为13.47万平方米;规划18栋住宅建筑,层数为6-11层。地块内规划9班幼儿园一处。

自14日出台调控政策后,岛城楼市急速“降温”

# 市区新房成交量环比跌五成

本报11月22日讯(记者 宋珊珊) 11月上半月,青岛新房卖出6368套,让不少业内人士预测11月青岛住宅成交量将再破万套。不过自14日,青岛出台楼市调控的政策后,楼市似乎开始“刹车”。22日,记者获悉,上周青岛住宅成交2435套,环比下降25%,而市内四区更是狂跌五成,仅卖出577套新房。

22日,记者从市国土资源和房屋管理局网上房地产获悉,11月15日-21日青岛新房成交2435套,环比下降25%。新房一周成交量创11月份新低。据了解,11月第一周,新房成交3137套,第二周成交3231套,上

半月新房卖出6368套,一度让业内人士预测,11月青岛楼市会继续“钻石十月”的疯狂,成交量会破万套。

不过,成交记录显示,从上周开始,楼市似乎开始降温。根据网上房地产公布的数据,15日至21日,新房日均成交348套,环比前一周日均减少了113套。从成交分布区域看,城阳、开发区、胶南成交量依然比较大,居销量前三名。其中,城阳区一周累计成交399套居榜首,开发区一周累计成交了320套,居第二位;胶南市一周累计成交了286套,位居第三位。

但作为楼市晴雨表的市内四区,上周累计成交仅

577套,而11月第二周内四区成交1246套,环比大幅下降54%,市南区仅成交36套,市北区成交130套。一直很热的四方楼市也降温了,成交仅261套,环比减少394套。李沧区成交也仅为150套。

楼市业内人士韩华表示,11月14日,青岛下达了规范房地产预售的三个文件,二次调控青岛细则正式跟进。“这次楼市调控政策,虽然着眼于销售环节的调控,但是政策预期影响开始起作用了。”而楼市专家张百忍则表示,央行9天之内连续两次上调存款准备金率,部分银行收紧房贷,这对楼市的影响比较大。