

市南高端商业趋近饱和 新商家瞄向中央商务区

## 零售巨头斥资5亿入驻CBD

本报11月22日讯(记者 张榕博) 万达商业综合体开业刚满一岁,其身后的尚未开工的地块便传来国内零售巨头入驻的消息。21日记者获悉,江南商业巨头天虹商业斥资5个多亿“租房”进驻青岛CBD商圈,建设面积约5万平米的大型商场。业内人士表示,随着市南沿海高端商业趋近饱和,市北CBD周边几年内将成后来商家新的圈地目标。

近日上市企业天虹商场发

布公告称,公司下属深圳天虹投资在青岛租赁物业开设大型商场,合同总金额约为5.35亿元。这意味着继去年登陆岛城的英国乐购、韩国乐天马特、万达万千百货等国内外知名零售巨头后,青岛商业“俱乐部”再添新的零售大企业。公告显示,此次租赁的物业为诺德广场项目地下一层至地上四层楼的部分面积,租赁建筑面积约4.7万平方米。记者了解到,天虹商场是国有控

股的中外合资连锁百货企业,其控股股东是中国航空技术深圳有限公司。此次选择青岛开店,是天虹成立以来首次在长江以北地区开设商场,在青岛落脚被业内认为是企业向北扩张的重要一步。

22日下午去,记者来到了位于敦化路328号的诺德广场,看到该广场紧邻CBD中心广场,与已经开业的万达广场仅一路之隔,背面则是家乐福和良辰美景

二期,目前刚刚处于地块整修阶段,尚未开建。据市北区规划局工作人员介绍,诺德广场是CBD中与万达城市综合体“背靠背”的又一座大型城市综合体,最高建筑达200米。

青岛市商务局有关负责人表示,随着今年百丽、心海广场在市南区开业,东部商圈已经趋近饱和,而中山路西部商圈仍未走出低谷,因此市北CBD就成为新商家抢滩青岛的新目标。

## 崂山区前10个月“蓝天”时间超九成

本报11月22日讯(记者 张榕博 通讯员 刘英民) 记者从崂山区环保部门获悉,今年前10个月,崂山区空气优良率达到290天,几乎天天都可看见蓝天,与去年相比大幅提高。

22日,崂山区环保部门发布了2010年前10个月空气质量。据监测数据统计,今年已过去10个月的300多天中,崂山区环境空气质量优良天数为290天,整个辖区几乎是天天可见蓝天,空气优良率为95.2%。与2009年相比,优良天数增加45天。

## 开发区各社区配上图书馆



胶州市开发区在社区建设中注重各社区与计生协会联合抓好图书室建设,配备了优生优育、文化、保健、科技等书籍,免费开放,图为兴华社区居民在新建的图书室内学习。

杜淑英 金伟娜 摄

## 投资1500万 打造韩国风情街



胶州市开发区多年如一日真诚服务前来定居的朝鲜族新市民,区里接受计生协建议投资1500万元打造的韩国风情商业街启用后,为许多朝鲜族群众提供了就业机会。连日来朝鲜族计生协舞蹈俱乐部的群众自发到街头表演舞蹈“感谢党的好领导”。

杜淑英 金伟娜 摄

## 沙滩橄榄球

21日,在第二海水浴场,一家橄榄球俱乐部邀请家长与孩子一起训练。据介绍,广州亚运会的橄榄球比赛激战正酣,为了推广橄榄球运动在青岛普及和更好发展,该少年俱乐部邀请家长一起参与到训练中,激发孩子的学习热情。

本报记者 杨宁 摄



青岛打造区域财富管理中心

## 六家银行在青开设私人银行

本报11月22日讯(记者 于健) 以私人银行为突破口,打造区域财富管理中心,青岛发展高端金融取得阶段性成果。今年,共有六家银行在青设立私人银行。

22日,在青岛市政府举办的新闻发布会上,青岛市金融办主任白光昭介绍说,目前,青岛市

《建设区域性财富管理中心研究报告》已初步完成。11月20日,农业银行的私人银行在青岛正式开业。11月26日,也就是本周五,工商银行私人银行也即将开业,这样岛城的私人银行将会达到6家。青岛提出发展财富管理业务,打造金融聚居区和区域性的金融管理中心,取得了阶段性的

成果。目前正与金融机构探讨合作建立财富管理培训基地,加强高端金融人才培养工作。发展高端金融也纳入“十二五”规划。

今年以来,青岛共引进金融机构10家,目前青岛市金融机构总数已经达到143家,其中银行机构44家,证券期货机构54家,保险机构45家。有地方法人金融

机构9家,外资金融机构22家。基本形成了以银行、证券、保险机构为主体,各类金融机构协调发展,结构比较合理,功能比较完备的现代金融组织体系。

同时,积极推动青岛金融机构实施“走出去”战略,已有6家银行在省内外其他城市设立了10家分(支)行。