

分户改造完成计量收费难行

原是居民楼达不到节能要求

本报泰安11月22日讯(记者 赵兴超) 在22日的采访中,多次有居民询问,为何家里完成了分户改造,却没有一步到位进行按热计量收费。供热部门解释,分户改造与按热计量收费有区别,非节能建筑不能一步到位。

22日,记者在泰城元宝小区、棉麻宿舍小区等刚进行了分户改造的小区走访时,听到许多市民关于分户改造与热计量收费的疑问。元宝小区市民高女士

说:“听说按热计量收费可以让用户自己掌握使用权,我们也想试试。既然我们进行了分户改造,为何不能直接按热计量收费?以后再改造,岂不是又要浪费人力、物力、财力?”在温泉小区,市民李先生说,自家分户改造已完成2年,应该可以按热计量收费了,但不知道为何还没有开始。

对此,泰山城区热力有限公司工作人员解释,分户改造与按热计量收费有很大的区别。分

户改造是将原有串联的上供下回单管供暖系统改为并联,解决一户不用暖牵连全楼用暖效率问题。同时,还通过管道更换解决因年久失修导致的管道腐蚀、老化堵塞、跑冒滴漏问题。按热计量收费,则是一种收费方式的改变。

分户改造是热计量收费的前提之一。由于按热计量收费执行“两部制热价”,即由基本热价和计量热价两部分构成,泰安市基础热价比例为50%,用户要在

承担基本热价的基础上,按热量计量收费。而按热计量收费仅适用于节能建筑,实现按热计量收费,必须进行既有居住建筑供热计量及节能改造。

今年进行供暖系统分户改造的用户,都没有进行外墙保温,达不到节能建筑的要求,也无法实行分户按热量计量收费。但分户改造预留了安装热量表的位置,用户外墙保温完成后,可安装热计量系统实行按热量计量收费。

用不用暖自己决定

2540余户居民分户改造

本报泰安11月22日讯(记者 赵兴超) 目前,泰城完成供暖分户改造的2540余户市民已经轻松用暖,在提高供暖效果的同时,也解决了因缴费不齐导致想用暖市民用不上暖的难题。

今年,泰城集中供暖分户改造新增2540余户,共24.5万平方米。22日,在泰城元宝小区,居民陈女士高兴地说:“今年家里很暖和,可能是进行了分户改造的缘故,比去年同期大概高3℃。”园林小区的孙先生也很高兴,因为今冬老人要去南方过冬,自家今冬没缴费但也进行了改造。孙先生说:“我不经常住在家里,老人也经常出去过冬。集中供暖有时隔一年用一次,让邻居们也很有意见,耽误他们缴费。现在进行了分户改造,想什么时候用就什么时候用,不会给别人添麻烦了。”

记者从泰山城区热力有限公司了解到,今年已对市直机关宿舍、人大政协宿舍、棉麻小区宿舍、岱岳区房管局宿舍、元宝小区部分单元等进行了分户改造,去除了集中供暖的状况。进行分户改造的小区,不会出现因部分用户不缴费,导致物业公司放弃提供暖气管理服务的问题。同时也避免了因交不全热费,没法供暖,居民个人拿着钱找不到缴费地方的尴尬难题。

天暖和了阀门就开得小一点

热计量改造用户看天用暖

本报泰安11月22日讯(记者 赵兴超) 今年,泰城千余户市民完成热计量改造,用暖可以自己调节,像用空调一样。

22日,记者来到山东煤田地质局机关宿舍,探寻今年小区热计量改造后的使用情况。家中刚进行了热计量改造的市民张树友指着楼道内的热计量表与开关说:“有了这个热计量表,今年家里应该会省不少暖气费了。”

张树友称,因为能通过每个暖气片上的阀门控制暖气温度,家里

人都很注意,气温高时就调低温度,房间长时间没人时就关上阀门。

家住九州家园小区的赵先生则称:“因为房屋面积大,家里人也少,在哪里待的久就把哪个屋子的暖气温度调高。这样一来,集中供暖也能当空调用,确实挺方便。”

泰山城区热力有限公司工作人员告诉记者,目前泰城节能建筑不足20%,只有建筑达到节能标准时,才可进行热计量改造。



煤田地质局宿舍的张树友经常查看热计量表,有意识地减少热量浪费。本报记者 赵兴超 摄

大汶口惠生陶艺杯

首届中华泰山礼品博览会

本届博览会是汇集国内各地玉石、金银制品、瓷器、酒水、皮革的盛会。广西大化石、辽宁山田玉、安徽灵璧石、东海水晶、绿松石、玛瑙、木雕、木化玉、东海珍珠、戈壁石、新疆和田玉、福建寿山石、临朐画面石、三峡石、青田石、九龙壁,以及名人字画、牛角梳等工艺品。

民间瑰宝应有尽有,收藏佳品琳琅满目。

主办单位:泰山电视台 总冠名:大汶口惠生陶艺研发有限公司

协办单位:日照海曲春酒业和泉酒 泰山河泉茶 中国电信集团公司山东省泰安市电信分公司 泰安市金马旅行社有限公司

地点:泰安林校操场 时间:2010年11月24日-12月4日

热线电话:0538-2102600 联系人:李铁牛

FO 全国微车销量冠军

比亚迪——股神巴菲特的投资选择 戴姆勒·奔驰的技术伙伴

最实用中级两厢车 F3R

原价:409万 优惠+补贴

比亚迪优秀经销商厂商联合特卖会,泰安站开始了

原价:599万 优惠+补贴

2.84万起

特卖会现场订车 购车均可享厂商特卖价,创史上最大优惠

4.59万起

同时当地4S店“冠军车型特有卖点擂台赛”助您冲击历史价格极限,

每答对一个问题送定额现金,10个问题等您答

活动时间:2010年11月23日至11月30日

FO全系标配:丰田技术全铝发动机、中控门锁、电动车窗、USB+MP3接口、高刚性车身...

F3R全系标配:遥控中央门锁、电动门窗、电动后视镜、电子防盗、195mm宽胎、全车防撞钢梁...

泰安双龙-比亚迪4S店 销售热线:0538-3097777

地址:泰安市泰山大街西首(北方车辆东临南行60米)

新泰双龙直营店 销售热线:0538-2170777 7839218

地址:新泰市新汶大街西首

东平万德福汽贸 销售热线:0538-2988888

地址:东平县105国道北首

肥城天恩汽贸 销售热线:0538-3308833

地址:泰康路35号(地税局西部)

宁阳金通汽贸 销售热线:0538-5678777 5540888

地址:宁阳县八铺桥开发区(瑞和家园西88米)

新泰顺德直营店 销售热线:0538-7069778

地址:新泰市老转盘南888米路东

活动地址:泰安比亚迪汽车销售服务有限公司

