

# 全市“拆建分离”模式崂山试点

## 拆迁与建设相分离,安置区建设与开发区建设相分离

本报12月2日讯(记者 刘玉彩 通讯员 任滨 陈显) 今后,岛城两改项目实行“拆建分离”模式,作为全市首个试点片区,3日,崂山区中韩片区将进行代建单位招标采购,改变以拆建主体合一的模式,让改造社区的居民真正“当家做主”。

记者了解到,中韩片区安置区由中韩社区、东韩社区、车家下庄社区及宋家下庄四个社区组成。今年,崂山

区旧村改造被确定为“拆建分离”模式的全市试点,中韩片区将成为全市第一个试点项目。“拆建分离”模式体现两个“分离”。首先是拆迁与建设相分离,以往的村庄改造中拆迁主体和建设主体都为同一个,第二个分离是安置区建设与开发区建设相分离。作为全市试点,该区拟定了《关于推行“拆建分离”模式加快村庄改造的实施意见》。基本方法是:将安置区与开发区

建设相分离,优先建设安置区,剩余土地一部分用于补亏,一部分用于集体经济用地,其他土地纳入土地储备,这样既保障了居民利益,又实现了社区集体经济和区域的可持续发展。

“将代建单位列入政府采购,充分做到了内行管内行。”据介绍,目前,中韩片区安置区建设工作已进入全面实施阶段,崂山区创新采购方式,在全市率先将两改工作核

心环节之一的代建单位选取纳入政府采购,邀请具有国内开发代建一流水平的企业集团参与本次政府采购,对政府采购与工程代建的有机结合进行了有益探索。可有效构筑政府采购“防腐墙”,通过专业化队伍,切实做到“内行管内行”。通过政府采购选取的代建单位,需完成工程前期各种审批手续、规划、勘察、设计、材料供应、设备采购、工程施工、工程验收、工程移交、工

程保修等整个项目管理的全部工作。是崂山区政府在改革政府投资项目建设实施模式中的一项制度创新。

另外,崂山区聘请本次安置项目所涉及的社区居民代表共15人参与对项目拆迁补偿、建设管理、工程结算、财务决算的全过程审查监督;采取“专业与民意”相结合的评审模式,评审委员会在专家评委的基础上增加社区代表评委。

## 安装木栈道

2日,在延安一路,安装一新的木栈道非常美观、漂亮。据了解,这条木栈道从动物园一直延伸到园林局,总长202米,目前工程已经进入收尾阶段。根据规划,安装好的木栈道与小西湖周围的景观水系遥相呼应,自然宜人。

本报记者 张晓鹏 摄影报道



# 岛城外来保洁工年底返乡忙

## 市民家庭扫除还应早下手

本报12月2日讯(记者 姜萌 陈海芹) 临近年底,岛城不少市民纷纷将家庭大扫除提上日程。2日,记者调查了解到,年底最后几天不少保洁工人都纷纷返乡,让岁末本来紧俏的保洁市场更加吃紧。业内人士建议,准备进行清洁的市民还应提早下手。

在软件园工作的王美美打算腊月二十七左右离开青岛回老家过年。她计划到时再找个保洁工

清扫房子,可咨询了几家家政公司,均被告知她预约的时间公司无法提供服务,理由并不是已经预约满了,而是所有家政人员届时都不在青岛。

2日,记者从天虹、星乐屋等多家家政服务公司了解到,年底最后几天公司出现“倾巢”并非偶然现象。受访的5家家政公司中,只有天虹家政服务有限公司表示,公司只有20%的钟点工人回家。负责人

刘女士告诉记者,公司的30位保洁钟点工除夕那天最忙。

某家政公司的程先生对记者说:“我们100多个员工,选择在最后几天走的人占了70%以上。”他说:“一般家庭都预约从小年到农历的腊月二十七。”程先生坦言腊月二十七以后还是会有很多市民请保洁工,但由于人手不够只好回绝。

随后,记者从家政服务工程办公室主任卢海英处了解到,从

腊月到年底是家政保洁市场最火热的时间,而年底的最后两三天不少工人也纷纷返乡过节,市场就更吃紧。“青岛从事保洁工作的流动人员比较多,一到年底纷纷返乡,这样就很难预约到最后几天了。”卢海英说,据估计,年底最后几天保洁市场至少减少两成的人力。对此,她提醒市民最好提前进行家庭清洁工作,避开最后几天扎堆清洁的日子。

## 美国爱乐乐团

## 青岛过大年

本报12月2日讯(记者 孟艳) 青岛大剧院首场新年音乐会,将联袂爱乐乐团于2010年12月31日隆重推出。记者了解到,这是大剧院落成后的首场大型贺岁音乐会,招商银行青岛分行凭借在岛城金融业界树立的优秀品牌形象,成功冠名首场音乐会,暨2011招商银行之夜音乐盛典。

记者了解到,爱乐乐团在全世界范围内享有极高声誉,是国际上顶尖的音乐团体。作为全国最优秀的股份制商业银行之一,招商银行此次联袂爱乐乐团可谓强强联合,必将为岛城市民带来一场华美的视听盛宴。

在此之前,由招商银行与青岛话剧院合作的话剧《蚁族》捧得中国话剧最高荣誉“金狮奖”,一股“高尚、高端、高雅”的招行之风,正在岛城蔚然兴起。《蚁族》是由招商银行和青岛话剧院联合推出的现代都市励志喜剧,讲述漂泊在外为梦想打拼的年轻人,他们尽管像蚂蚁一样弱小,内心却有着强大的力量,在“蚁族”中演绎笑中有泪的人生,而招商银行所倡导的时尚、科技、创新的年轻化理财方式也在《蚁族》场场爆满的演出中成为岛城市民津津乐道的话题之一。

## 平度市国税局

## 出口税收形势喜人

本报讯 2010年1-10月平度市国税局所辖375户出口企业,实现出口销售收入56亿元,同比增加16亿元,增长40%;实现免抵退税额7.09亿元,其中:实现免抵税额3.33亿元,应退税额3.76亿元;今年1-10月免抵税额比去年同期增收1.28亿元,增幅62.54%,取得可喜成绩。

(谭夕敏)