

希鲁晚禄 2010.12.10 星期五

楼顶被掀,主梁被砸,楼下业主慌了神

家阁楼装修咋用大锤砸

9日,开发区金城 小区25号楼居民高女 士向记者反映,顶楼 阁楼装修,反而把阁 楼原貌破坏,楼顶被 掀,主梁被砸,楼下所 有业主都非常担心整 栋楼的安全。业主、物 业、城管劝了好几次 也没用。记者对此事 进行了调查。



居民投诉>>

邻居装修 破坏了楼体原貌

高女士告诉记者,4日,阁楼业 主开始装修。买了新房要装修,是 很正常的事,他们也没在意。后来 发现有些异样,装修人员不但在楼 顶装修,而且还在每层楼道钻孔, 直径大概10公分,说是从上到下打 通自来水管道。另外,装修人员竟 把红蓝两根电线,跟网线走在一 起,从一楼穿到顶楼。

后来,阁楼装修的噪音越来越 大,有的业主忍不住上去看看情 况,发现三角形楼顶的一侧已被完 全拆除,楼体框架的钢筋混凝土结 构也已遭到破坏。业主知道后,赶 紧找来物业管理人员,要求他们停 止施工。但是,施工人员并没听取

5日,物业联合业主找来城管 人员。城管来了之后,阁楼业主把 门锁死,以没有钥匙为由,不给开

门。最后在阁楼业主同意的情况 下,找来开锁公司。开门进去后发 现,阁楼的一侧主梁已经只剩钢筋 框架,混凝土全没了,而且阁楼下 面楼层的房顶全部裸露在外。

这样下去,整栋楼都有危险 他们坚决要求阁楼业主,恢复主梁 结构,并恢复阁楼原貌。6日,城 管也给阁楼业主下达了限期整 改的通知。9日,发现这份通知已 被撕掉,阁楼还是不断传来装修 的声音。

记者调查>>

装修人员否认其身份

9日上午,记者来到金城小区 25号楼,随同高女士及其他业主一 块来到顶楼阁楼。顶楼阁楼防盗门 关着,多次敲门无人应答,里面没 有传来装修的声音。一位业主告诉 记者,装修人员的三轮车还在楼 下,应该还在里面,只是不愿开门。 通过防盗门旁边很窄一道墙缝往 里看,在视线所及的范围内,有地

面堆着的水泥块和砖头,再往上, 能看见几段钢筋框架。

随后,高女士在电脑上给记者 看了前几天进到阁楼之后,拍的一 些现场照片。照片上显示的情况跟 高女士所说一致。一侧房梁只剩钢 筋框架,类似梯子形状,已经生锈。 房顶的房瓦被拆去大部分,只剩太 阳能所在的一块区域没被拆掉。

高女士还拍下了城管部门的 责令整改通知,记者看到,通知上 写着:经查,某某某在金城小区25 号楼某单元某号,未经相关部门批 准,擅自将屋顶拆除,进行加高改 建,严重影响了城市规划和城市景 观。违反了《中华人员共和国城乡 规划法》第六十四条规定,现责令 在三日内进行改正恢复。上面盖有 开发区城市管理局的章。

上午11点半左右,从阁楼下来 两个人,装着工作服,落有一些尘 土。记者问他们,是否楼顶装修的 工作人员,对方否认。高女士和其 他业主告诉记者,这两个就是在楼 上装修的人。

将按城管要求 恢复阁楼原貌

业主回应>>

金城小区物业张经理告诉记 者, 客楼业主当时跟物业说要装修, 但还没跟物业签协议就动工。按照 规定,业主装修应与物业签协议,装 修时不能破坏屋内主要框架结构, 给他人造成破坏和安全威胁。

9日中午,记者通过电话联系上 阁楼业主,阁楼业主告诉记者,她现 在正在东营,无法当面接受采访。买 了阁楼只想住得更加舒适一些,所 以才选择那样装修,看其他单元的 阁楼都动过工,她也想改造一下。

这位业主表示,既然城管部门 说是违章建筑,作为一个遵纪守法 的市民,她会按照要求改造施工。现 在,为怕天气影响,正在施工建设的 防水设施不能停下,装修人员正在 抓紧时间铺设,等铺完防水层之 后,马上就把加高的墙体拆除,然 后恢复主梁和阁楼原貌。

○"草根发明家"追踪

数十个电话打进本报 求助草根发明家张福林

本报12月9日讯(记者 吴永功) "你好,我是芝罘区的一名下岗工 人,我想拜访草根发明家张福林老 人……"从8日本报关于草根发明家 张福林老人持专利寻求合作的消息 发布以来,本报记者已经接到数十 个电话。

8日上午10点多钟,来自龙口 的刘先生致电本报记者,希望记者 能够牵线,认识一下草根发明家张 福林老人。"我今年48岁,下岗好 几年了,想找个适合自己的活。我 看咱齐鲁晚报报道的这个张大爷, 有好多专利发明,我想问问,能不 能联系一下他……"从昨天至今, 全市已有数十名读者打来电话,地 域范围涵盖芝罘区、福山区、牟平 区、招远市、龙口市和莱阳市等地。

经过沟通,来电读者均与草根 发明家张福林进行了交流。"有芝 罘区新桥小区的一个人,跟我约好 了,明天上午要来家里看一看样 品。"9日下午,张福林告诉记者 "这事需要咱们大家一起出力。我 尽自己所能,能帮忙的咱就帮,只 要符合条件,专利技术使用费咱就 免收。"张福林表示,他期待着更多 的人加入进来。

编辑:冯荣达 美编/组版:卫先萌

◎社区花边◎

长生社区居委会下通知 社区里的菜园围栏要拆了

本报12月9日讯(记者 钟建军)

9日,长生社区居民会下发通知,要 求居民在规定时间内,清除绿化带附 近的杂物、菜地里的围栏等,还居民一 个干净整洁的居住生活环境。

9日,记者在长生社区看到这份通 知上写着:根据上级工作安排,请各住 户在12月12日之前,将您在楼四周、绿 化带的杂物清除干净,种菜的请将围 栏拆除,过期不处理,视为放弃,由相 关部门统一处理,谢谢合作

长生社区居委会李主任告诉记 者,为解决居民多次反映社区环境脏、 乱、差问题,特意下发了这份通知。以 后还要组建社区卫生服务队,健全机 制、规范管理、优化服务,统管社区卫 生保洁和环境治理,还居民一个干净 整洁的居住生活环境。

金桥社区来了学生志愿者 免费享受医疗服务

本报12月9日讯(见习记者 孙 杨杨) 9日上午,滨州医学院志愿者 团队一行20人来到刘家滩金桥社 区,为居民免费提供医疗服务

"居民请注意!滨州医学院志愿 者来为大家提供免费医疗啦!"9日 金桥社区宣传车上的 喇叭就开始响个不停。

滨州医学院志愿者团队负责人告 诉记者,这次宣传的内容多是关于如

何预防冬季感冒等常见疾病的,此外 还为老人做一些常规的身体检查。

"晚上要盖好被子,稍微开点窗户 通风,在暖气片周围放点水保湿……' 志愿者耐心地向居民宣传着冬季保 湿、预防疾病等知识。

金桥社区居委会主任刘积祥告 诉记者,滨州医学院的志愿者经常来 社区免费服务,"我们都叫他们医疗 小分队。

慎礼社区成立"议事园" 居民的事自己做主

本报12月9日讯(见习记者 宗韶 峰) 近日,慎礼社区居委会在辖区内 开展了一项名为"社区议事园"的活 动。何为"社区议事园"?

"通俗点讲,就是老百姓的问题, 让老百姓坐在一起研究对策,进而解 决。社区议事园就是居委会搭建的百 姓'自己当家做主'的平台。

慎礼社区居委会主任郝伟丽表 示,构建"社区议事园"的目的,是让每 一位社区居民都能参与到社区建设 中,使居民真正成为构建和谐社区的 主人。"这样,居民能更主动地参与到 社区事务中来,同时也可以对居委会 的工作实施监督和评议。

慎礼社区紧邻三站,辖区流动人 口杂多,管理难,单纯依靠居委会来处 理社区各种日常事务,难度有点大,这 样就需要一个举措来解决这个问题。 "社区议事园"就是这么诞生的。

郝伟丽告诉记者,社区会定期公 示居民关心的,与居民利益相关的议 题,然后设立议事箱,开通议事热线, 最后公布议事结果。



元的品牌等记本是这一体验多重信息,胶画总能自动或影响应了好。 - 重惊喜 重惊喜 **联基价值2000元选信**标题5 来占理范护领40元达辖中籍第丰品。



人名伊特特 中国的电话中央对方的基础中央地位内。 www.relysube.com



知合国伟威鹏汽车4S店 新阿斯斯

地土 通世路 请先上交际范围的南部科 建金属和金属系统 24小时能曾热线 6873555 2150917

校上,每个许多。4900年,(我也是了)。第19日 1000-1000年,2010年

二度受精育:为外公司 2000年,老后河车辆 6.1702 管理方法 6.580 24)时都务放线 2117569 6021589 +-全式 0080 衛北 2806 韓田東 2800 韓田東 2800 4年64 2000