

# 开发商3次延期交房引不满

## 业主:已拖了7个月,咋赔偿也没个说法

文/片 本报记者 苑菲菲



延期多次交房的百仕凯旋城目前仍不具备交房条件。

### 业主: 交房屡拖延,感觉很受伤

张璇(化名)去年购买了正在预售中的百仕凯旋城小区1号楼的一处期房,双方于去年7月份签订了购房合同。根据合同约定,张璇在今年5月1日就能拿到钥匙。今年2月22日,张璇收到开发商发来的一封信,称因天气原因交房日期延期至今年7月1日,业主需2月24日前书面回复,否则视为同意或者退房。而到了交房日期,满心等待着的张璇仍没有拿到钥匙。7月22日,在当地一份报刊上开发商发表了一份敬告,称百仕凯旋城的交房日期将延后至2010年11月30日。

而到了开发商承诺的交房日期那天,200多名业主却发现,已经多次延期交房的小区仍旧尘土飞扬,八栋楼里有三栋楼没有粉刷外墙,无窗户和电梯等,看不到任何竣工的迹象。“对方答复说因为验收时内墙跟地面不合格,需要全部返工才导致延期。”12月8日晚,在百仕凯旋城业主QQ群里,大家纷纷诉起苦来。有的称因无房导致婚期无限延后,有的业主孩子上学急等房子落户,还有的怀孕等住新房坐月子,结果孩子生了房子却还不知道在哪……

### 开发商: 天气和缺工致工程延期

据悉,百仕凯旋城是青岛百仕置业有限公司(以下简称百仕置业)在崂山区深圳路上开发的一处楼盘,于去年5月1日开盘。楼盘前期是百仕置业与山东蓝天房地产合作建设。但今年年初,

2010年5月1日交房,拖延;2010年7月1日交房,再拖延;2010年11月30日交房,仍未实现。

交房日期为何屡屡延后?开发商能否按规定赔偿违约金?到底什么时候才能住上新房?百仕凯旋城623户业主们在焦急地等待着。

后者在其网站上回复业主时声明,与百仕置业的合作关系已经结束,百仕凯旋城的销售情况均由百仕置业自己全权负责。“从他们不合作之后,楼盘就几乎处在停工状态。开发商收了那么多钱,怎么不赶紧找人施工?”根据青岛房地产交易中心统计,截至今年11月20日,百仕凯旋城项目已售出住宅623套(共687套)。据业主们介绍,楼盘户型最小是80平方米,每户至少付出60多万,加起来近4个亿,业主们希望开发商赶快落实资金加紧赶工。

对于交房日期为何屡屡拖延,百仕置业方面表示,第一次延期交房是因为去年冬天极端严寒的天气所致,而今年7月未如约交房,是夏季麦收忙,施工工人大量返乡影响了工程进度。“我们目前正在赶进度了,房管部门也经常来工地督促。”百仕置业项目经理王先生对记者说。

### 监管部门: 定期派人到工地催工期

记者从崂山区工程质量监督站了解到,前期百仕置业曾将1-4号楼的施工技术资料上报审批。但由于施工单位和监理公司未对该资料进行核查,加上这几栋楼本身存在施工不合格之处,因此正在返工之中。“目前小区还不具备验收条件,不过若是建设单位能够找足人手赶工期的话,在年底之前还是可能交房的。”质监站有关负责人表示。

而崂山区房管部门和崂山区质监局工作人员均表示,因多次收到百仕凯旋城业主投诉,他们都会定期派人前往工地催促工期。督促开发商确保建设资金足额到位。同时表示,对于开发企业在房地产销售过程中所产生的违法违规行为,一经查实将依据规定予以处理。



百仕置业在报刊上发表的敬告声明。



### 延伸调查

【关键词】啥时交房  
或明年1月

12月9日上午,记者来到正在施工中的百仕凯旋城,工人们正在铺设下水道系统,8号楼施工塔吊仍在工作。据现场负责装修的一名置业顾问介绍,目前只剩分水器和煤气表未安装,其他工作都已接近尾声。

记者以买房者身份咨询该楼盘销售人员时,对方称楼盘1月份即可交房。而百仕置业总公司一工作人员在接受采访时却称,交房时间还得等通知。“领导们都不在家,不过我们已经把1号楼的资料提交了,明年1月差不多能交房。”

【关键词】怎么赔偿

### 按合同规定

在交房拖延的一年多时间里,业主们既要还贷,又要在外租房,经济上的压力给不少业主造成了困扰。而在购房合同中双方规定,开发商延期每延迟交房一日需给付房主万分之一违约金,但开发商延期多次交房,却只字不提违约金一事。

“我买房花了79万多,按照规定他们欠我1万多。”业主张璇说,业主自发组织了业委会,其中能联系到的500多名业主截至目前均未拿到一分钱违约金,而到底什么时候才能拿到房子钥匙,对方也迟迟未作出答复。

至于业主提出的违约金赔偿问题,百仕置业总公司一工作人员称,交房后公司将尽快按照合同规定来处理此事。

## 青岛边检站依托信息化建设提升边检服务水平

本报讯 近年来,青岛边检站始终坚持“科技强警”战略,注重以信息化技术为代表的高

科技成果在边防检查工作中的广泛应用,建立了E-MAIL、电话、飞信三位一体的服务监督平台,

依托信息化建设不断改进服务定式的养成,自觉接受社会各界监督。(通讯员 徐峰)

## 青岛边检站精细化服务受好评

本报讯 针对目前青岛港国际航线船舶维修人员日益增多的实际,青岛边检站采取电子政

网政策告知、报检路线彩信提示、移动口岸随时随地办证等精细化服务,不断把边检工作做深、做

实、做细,受到航修企业和外来修船人员的欢迎和好评。(通讯员 徐峰)

## 青岛边检站“网上预约办证”受好评

本报讯 近日,青岛地区受降温寒潮影响,海上风力大作,青岛渤海农业有限公司从国外进口的大豆受天气影

响需紧急卸船,青岛边检站通过“网上预约办证”便民政策,通过互联网传输,将40多人的登轮证件全部制好,及时

交到他们手中,为工人登轮作业赢得的宝贵时间,受到该公司的一致好评。(通讯员 徐峰)