

# 工地施工附近平房遭了殃

## 一市民家中墙面出现十多条裂纹

本报12月12日讯(见习记者 顾松) 9日,家住全兴小区的王先生向本报反映,2009年6月份,他所居住的平房隔壁的小高层建设初期打降水时导致自己屋内的墙壁上出现多处裂痕,他与施工方及开发商交涉多次无果。记者随后采访了开发商,开发商称居民家中墙壁出现裂痕属于施工方的责任,他们会协调解决。

9日上午11时许,记者来到全兴小区,看到小区共有一排平房。记者在王先生家中发现,墙壁上有10多条裂

痕,其中最长的近250厘米。随后记者用米尺测量发现,小高层住宅楼与王先生的平房之间只有约10米的距离。

据王先生介绍,他于2009年4月份购置了全兴小区北面的7间平房,共183.33平方米。2009年6月份,王先生发现他的房屋附近一工地施工导致自己房内墙上出现多处裂痕。随后他找到工地施工方说明情况,施工方工作人员到他的住处查看裂痕后,其中的一位周经理说:“等降水以后再处理。”但等了一年,王先生都没有等到施工方的

消息。另据王先生介绍,2010年11月底的时候,他去找过开发商,开发商的邓经理告诉王先生,他的损失应该由施工方负责赔偿,他们会协调处理,让王先生12月15日再到办公室商谈事情的解决方案。

王先生告诉记者:“房子的裂痕太多,我担心哪天房子会坍塌,现在都不敢让孩子住在这。”小区居民张大妈告诉记者:“隔壁的小高层建设初期,噪声非常大,导致我晚上睡不好,听说把楼下的平房都震裂

了。”开发商的邓经理告诉记者:“我们约好15日见面谈,问题正在协调处理中。”

据山东天地恒律师事务所律师张宏志律师介绍,在这起案例中,王先生可以依据侵权法和其他相关的法律规定维护自己的合法权益。首先要证明裂缝是被告造成的,然后聘请专业人士计算出具体损失的金额,以及交通费、误工费等其他相关费用。另外需要特别注意保留证据,比如缝隙照片,什么时候找的相关部门,相关部门的答复是什么等。



王先生向记者指示房屋墙壁上出现的裂纹。本报见习记者 顾松 摄

## 工商公安联合厂家端掉两个制假窝点

# 20多吨假冒腻子现出原形

文/片 本报见习记者 任斌 王媛媛



在北里屋村一窝点,工商局的执法人员在清点假冒腻子。本报见习记者 王媛媛 摄

近段时间,工商部门不断接到市民反映说,装修用的腻子有质量问题。12月10日,东营区工商分局与公安部门联合腻子厂商进行突击,端掉了两个制假窝点,查获假冒腻子20多吨。

### 西营村一窝点

#### 大门紧锁人员已撤

10日上午7时30分,工商部门和公安部门联合腻子厂商从东营区工商分局办公地点出发,8时13分来到位于西营村一制假窝点。据工商执法人员介绍,这一制假窝点已存在很长时间,他们是通过卖家得知该窝点的具体地点。该制假窝点两扇红色铁门紧锁,执法人员敲了很长时间的门,里面一直无人应答,只有狗在“汪汪”叫。“里面没人,估计是提前跑了。”一执法人员说。

### 北里屋村一窝点

#### 老板没起床就被抓

8时20分,执法人员来到位于北里屋村的一制假窝点。在执法人员进入该制假窝点时,老板正躺在床上还未起床,看到是工商和公安执法人员时,才意识到问题的严重性。慌忙起床后,他对自己制售假冒腻子的行为供认不讳。

记者在现场看到,除了厨房、老板和工人居住的房间,其他房间和在西墙边搭建的棚子里,全都堆

满了假冒成品腻子和制假原料。在西墙搭建的棚子里,两台干粉腻子专用混合机内还有未包装的腻子粉,假冒“多乐士”、“嘉宝莉”、“美巢”等品牌的成品腻子和制假原料滑石粉等300多袋。

工商执法人员当场对这些设备和假冒成品及原料予以查封,共查封假冒腻子5卡车(每车重3吨),工商执法人员还在老板的房屋内查处了出货单等一些票据,并封包带回审查。公安机关已将该制假窝点的老板带走调查。

### 张屋村一窝点

#### 老板企图蒙混过关

9时15分,执法人员赶到位于张屋村的一制假窝点。工商执法人员对该窝点进行搜查时,不仅发现了“多乐士”、“立邦”、“美巢”等品牌的假冒腻子,还发现这一窝点属无照经营。

在执法人员问到谁是该窝点的老板时,一位30多岁的男子称是他哥哥经营,他在这里替哥哥看厂子。在记者问到该男子假冒腻子的包装袋的来源时,该男子称,这些包装袋是一位自称是北京人的人卖给他的,“应该是从北京买来的,我也不知道具体来源。”

执法人员在现场查到一本笔记本和售卖假冒腻子的收据。“上面记录着部分假腻子出售记录,一些大型工程都到这里购买假腻子。”现场执法人员说,一些假冒腻子有可能已流向了一些居民楼建筑工地。

之后,工商执法人员要该男子一起回工商局配合调查。车开到某条路上时,“这不是去工商局的路啊,这是要去哪?”该男子边问工商执法人员边摸出手机要打电话。“去了你就知道了,你不用打电话。”执法人员拦下他,车向金大地建材城开去。

在车停到建材城一店铺前时,该男子的心理防线全线崩溃。东营工商分局公平交易局的朱局长说,工商执法人员已经把他的制假窝点和建材城内商铺完全掌握了,“他说制假窝点是他哥开的,其实我们早知窝点和商铺是他的,车开进建材城时他就知道他瞒不住了。”

记者看到,该男子在建材城开设的商铺门外,明目张胆地堆着假冒“多乐士”、“立邦”、“美巢”等品牌的成品腻子。看着已经瞒不过去,该男子只好老老实实地交代。

工商执法人员在该制假窝点和商铺查扣的假冒腻子,共装了4卡车(每车重3吨),公安机关已将该制假窝点老板带走调查。

## 进一步深入调查 严惩制假售假者

据东营工商分局公平交易局的朱局长介绍,这次查处制假售假窝点前经过了多次摸底和取证,朱局长说:“有市民在装修时买到假腻子后举报的,还有腻子厂家自己找到制假窝点后联合我们一起查处的。这些假冒腻子是用滑石粉和水泥粉制成的,质量和正品没法比。在装修时很容易出现问题,还可能含有对人体有害的物质。”

据悉,针对查处的假冒腻子,工商部门和公安机关将会进一步深入调查。东营工商分局公平交易局的朱局长说:“根据查获的账本,

我们会调查假腻子的流向。”

朱局长介绍,现在注册公司很容易,在香港只需要几千元就可以注册一个公司。“比如说,注册意大利多乐士(香港)有限责任公司,在调查的时候,该公司并未获得多乐士厂家的授权。即使查处了这样的制假窝点,包装袋上印的是‘意大利多乐士’,这样他们就变成合法的,没法查处他们了。”

执法人员还告诉记者,现在制假窝点都很零散,不容易掌握售假渠道和售假数量,因此查处假冒腻子的难度很大。

## 每年花费大量精力 秘密摸排制假窝点

记者在跟某腻子粉厂打假负责人交流时,对方坦言:“企业采取打假行动出发点是企业自身的利益,当某地的假冒产品已经影响到该企业品牌产品的销售时,企业会约请执法部门采取打假行动。”但打假要悄悄地进行,否则将会给消费者带去该品牌假货多的坏印象。厂家每年都会花费大量的人力物

力,对制假售假的窝点进行秘密摸排。

某品牌腻子的厂家打假人员说:“这些只是一小部分,我们掌握了很多制假窝点。”

据“多乐士”厂家的知识产权主管潘主管介绍,“多乐士”厂家根本就不生产腻子粉,“凡是在市场购买到包装袋上标有‘多乐士腻子’牌子的产品,百分之百是假货!”

### 相关链接

## 如何区分真假腻子

制造真腻子所需的原材料,大多是由矿石研磨而成,然后把各种所需粉料按照一定的配比掺混,施工时无需掺胶,直接兑水搅拌就能使用了。而假冒腻子粉,只是掺加了滑石粉和水泥粉。假冒腻子粉甲醛经常超标,这样的腻子粉不仅污染环境,还会对人体造成伤害。不合格的腻子粉粒大,纤维素短或纤维素含量少,附着力差,在这

些腻子粉上涂外漆,很容易在短时间内出现起鼓、开裂甚至脱落现象,对室内装修造成很大后顾之忧。

在购买腻子时首先要看腻子外包装上的商标字样和图案轮廓,以及厂名和厂址;还要注意包装袋外的标签和生产代码及标识码;摸摸和闻闻腻子,如果腻子均匀细腻也无异常的刺激性气味便为真品。