

24小时 岛城新闻热线:0532-89772345

有奖采用  
最高千元

## 39个问题项目能办房产证了

### 共涉及6673户居民,其中3600余户居民已领到证

本报12月12日讯(记者 宋珊珊) 因为信息不对称,开发商手续不全等历史原因,造成青岛很多房产项目迟迟无法办理房产证,成为问题房,这也让购买了这些房产的居民非常担忧。12日,记者从市国土资源和房屋管理局获悉,自2008年12月底开展解决问题产权工作以来,已为39个问题产权项目完善了相关手续,6673户居民可随时申办房产登记,其中3600余户居民已领取了房产证。

12日,记者从市国土资源和房屋管理局获悉,因为缺少用地、规划审批、消防验收、竣工验收备案等手续不健全,拖欠税款,或开发建设主体被吊(注)销等情况,造成很多房产项目不具备办证条件,成为问题产权。很多市民在不知情的情况下购买了这些问题房,承受很多风险,迫切希望能领到房产证。

据市国土局工作人员介绍,2010年以来,市国土资源和房屋管理局和规划、建设、消防、财政、税务等有关部门进一步加大协调办理力度,解决问题产权工作取得了突破性进展。今年共有14个问题产权项目得到了解决,共涉及居民3200户。其中1200余户居民已办理和领取了房产证。

其中,四方区嘉善路33号项目瑞丰嘉苑,涉及居民户最多,达到了1099户。今年年初,市国土资源和房屋管理局局长陈培新在做客网上问政活动时,有市民曾反映,该小区房产证迟迟办不下来,让居民很着急。对此陈培新表示,该项目系南车四方车辆有限公司

开发建设的。经与开发公司联系,该项目尚未办理《建设工程竣工验收备案证》。经过一段时间的努力,市国土资源和房屋管理局协调开发企业完善竣工验收备案和房地产初始登记,目前,该项目已经具备了办证条件,市民带齐证件,前往房产交易中心办理手续。

据统计,青岛自2008年12月底开展解决问题产权工作以来,已为39个问题产权项目完善了相关手续,6673户居民可随时申办房产登记,其中3600余户居民已领取了盼望已久的房产证。

记者了解到,目前有4个问题项目也已经具备了办证条件,但是由于多种原因市民拿房产证还要等等。其中,市南区福州南路101、103、105号住宅房屋已完成初始登记,应由济南铁路局向财税部门缴纳契税、印花税后,购房人方可与济南铁路局共同申请房地产权转移登记。市南区贵州路13号铁路宿舍已完成初始登记,购房人需与建设单位济南铁路局共同申请房地产权转移登记。青岛明珠房地产开发有限公司开发建设的市南区东海中路20号明珠新屯、青岛高科技工业园阜康房地产开发有限公司开发建设的市南区高雄路18号阜康大厦项目均已完成初始登记,根据《物权法》、《房屋登记办法》有关规定,购房人还需提供与开发商签订的转让合同、交款凭证等材料申请房地产权转移登记,涉及多次转让的(买卖、交换、赠与、继承等)需提供历次转让的证明材料,理顺权属关系,逐一办理产权登记。

#### 附:具备办证条件的问题产权项目

序号	项目坐落	涉及户数
1	市南区莱芜一路11号	49
2	李沧区兴山路77号	50
3	市北区浦口路8号	30
4	市南区观城路67号甲	30
5	四方区顺昌路15号	16
6	无棣一路15-57号住宅	356
7	李沧区中崂路1019-1031号	168
8	市北区辽宁路71号	60
9	香港西路73号裕源大厦	91
10	广华园小区5、6号楼住宅	218
11	四方区宜阳路89-97号	464
12	市南区海口路9号9、10号楼	48
13	市南区江西路91号	13
14	李沧区青山路612号	291
15	市南区四川路70号	60
16	四方区万安一路6号	498
17	四方区南宁路83号	144
18	市南区澳门路东祥园小区	82
19	四方区商水路48号B楼	70
20	市南区南京路85、89、93、95、99号	132
21	市南区徐州路98号乙	12
22	市南区大尧三路32号	36
23	市南区贵州路13号铁路宿舍	76
24	福州南路101、103、105号万里大厦住宅	240
25	市南区宁夏路26号1号楼1单元	468
26	旌德支路12号金都房地产拆迁安置部分	12
27	都昌路11号3号楼	60
28	市南区东海中路20号明珠新屯	156
29	李沧区京口路90号	132
30	市北区德平路50号	117
31	四方区金华支路9号	32
32	市北区上清路39号	104
33	市北区上清路28号甲	62
34	四方区嘉善路33号	1099
35	市南区高雄路18号	83
36	市北区延安三路67号2号楼5单元	14
37	李沧区青山路618号福林苑19号楼	54
38	四方区萍乡路26号金裕花园	568
39	李沧区振华路149号	94

编辑 吕春梅 组版 张伟丽



#### “证明名目繁多 居委会挺犯难

>>>C03 版



#### 幼儿园不让施工 引发居民不满

>>>C08 版