

# 个别房产中介仍顶风改合同

### 同办理过户手续相比能节省交易费用,业内人士称此举易产生纠纷

C03 主打



## “我最喜爱的社区民警”明日终评

### 10名读者评委人选确定,将参加现场投票

C08 城事



## 弹棉花店 被烧精光

17日上午,济南青后小区一临街弹棉花的店铺着火,消防人员在最短时间内将火扑灭,但这把大火还是将店主全家的积蓄烧了个精光。得知店铺着火的消息后,不少顾客准备放弃向店主索赔,尽己之力帮他们一把。

本报记者 王媛 摄

C04 96706

### 调控政策无底 开发商出手谨慎

## 拍卖11块地均为底价成交

本报12月17日讯(记者 张璐) 17日,济南国土部门对此前公告的11块建设用地进行公开拍卖,这些建设用地分别被山东本土多家企业以底价竞得。

根据济南国土部门公开的资料,此次出让拍卖的11块建设用地分别位于历下、市中、槐荫和天桥四区,其中,居住用地4块,商服用地6块,科教用地1块。

资料显示,这11块建设用地面积都不大,最大的一块为天桥区顺河街三角地B地块,总面积仅为29215.4平方米,约44亩;最小的市中区白马山南路地块,面积仅为356平方米,“也就是一栋一两个单元的小体量居民楼”。与以往动辄数百亩的土地拍卖相比,此次拍卖的土地规模小了很多。“像这样几百平方

的建设用地,可能是以前土地界限没有完全明确。”业内人士称,“界限重新确定后进入市场,是一种“插花”用地,周边可能已经有建筑物存在。”

与以往土地拍卖多位买家轮番竞价不同,17日的土地拍卖进行得十分顺利,几乎所有的土地竞买人都是一家,土地挂牌后,均以底价成交。从进场到结束,“前后不过十几分钟。”一位参与竞买的开发企业负责人称。

业内人士称,一次成交11块建设用地是现阶段以来,济南土地市场成交宗数较大的一次。但由于此次拍卖的土地面积都不大,大体量项目无法展开,业内人士认为,“拍卖对市场参考意义不大。”

据业内人士介绍,4月份国家楼

市调控政策进入实施层面后,全国楼市成交普遍呈萎缩态势,特别是调控政策更为严厉的一线城市。10月份以后,楼市成交普遍回落,而在济南,不少开发企业称,进入12月后,“楼市成交明显疲软”。在严厉政策的调控下,济南土地市场逐渐回归理性,业内人士称,自10月份以来不少招、拍、挂土地都以底价成交,2009年频繁出现的竞买人轮番竞价、土地溢价多倍成交的状况已极少出现。

但这并不意味着济南土地市场转冷,济南一家房地产开发企业负责人明确称,12月下旬济南可能有几宗较大面积建筑用地进入市场,不少企业已经表示要参与竞买,而他们也积极争取,拿到其中一块商业、金融用地开发权。

## 茅台酒价格 下月再涨两成

C02 主打

## 历下区出台 “两节”救助计划

C09 大观园

## 小区不少单元门 成了摆设

C10 社区



编辑:吕华远  
美编:宫照阳  
组版:颜莉