

上海花园顶楼被卖追踪>>>

规划部门认定顶楼非住宅

业主称,准备起诉办理产权手续的职能部门,并追究开发商的责任

本报12月23日讯(见习记者 任志方) 本月5日和10日,本报连续报道上海花园小区多座高层居民楼顶层被卖,引发居民不满一事。23日,这一事件又有重要进展。规划部门出具证明,认定顶层19层用途“为电梯机房和观景”。据悉,目前检察机关已介入这一事件并展开相关调查。

位于历城区上海花园小区最北端的1、2、3、25、26、27、29、30号楼是8幢18

层高的居民住宅楼,之前这几座楼的顶层一直都是空置的公共空间。但从今年11月26日开始,3号楼和1号楼的19层开始进行装修。这引起了全体小区高层业主的反对,不少业主担心,这样的装修行为不仅破坏了部分楼层的防水层,还封死了18层通往楼顶的消防通道,为小区高层居民埋下了消防安全隐患。在他们多次向城管部门反映后,19层的装修

暂时得到了制止。

随后的12月8日,19层的业主王先生出示了真实有效的房产证,证明自己的装修行为属于正常的室内装修。同一天,业主们也在房管局查阅了相关档案。其中的资料显示,王先生的购房合同建筑层数为“地上19层,地下1层”,19层用途为“住房”,而居民们的购房合同中8栋高层均为“建筑层数地上18层,地下1层”。如此一来,19层的规划用途就

成为了高层加盖是否合法的关键所在。

23日,根据业主们的请求,济南市规划局出示了书面答复,称“上海花园26号楼已办理相关规划手续,17+阁楼层以上为电梯机房和观景。”

从事律师职业的小区业主文先生表示,“既然上海花园8栋高层住宅地上部分为18层(17层+阁楼层),那么所谓的19层作为电梯机房和观景平台就应当属于业主共有部分,每栋楼的

业主在买房时,该部分均已计入公摊,由整栋楼的业主支付了相应的成本,但开发商却将本属于业主共有的公共空间出售给了他人。”

业主们表示,下一步他们准备起诉相关职能部门,追究其失于审查为买家办理产权手续的责任,同时还将追究开发商和买家的责任,要求二者恢复原状并赔偿损失。

此外,记者还获悉,目前检察机关已介入这一事件并展开了相关调查。

市中慈善总会

开展关爱救助行动

本报12月23日讯(见习记者 林媛媛 通讯员 陶金巍) 23日下午,市中慈善总会、市中区民政局、区妇联、区老龄委等单位联合行动,为辖区内4户贫困居民送去花生油和面粉。

下一步,市中慈善总会将广泛动员社会各界参与慈善事业,救助更多困难居民。

高新区国税局

强化大企业管理

本报12月23日讯(通讯员 彭世宏 陈君 吕楠)

为进一步规范大企业管理与服务,近来,高新区国税局专门成立了大企业管理处,进一步理顺了工作关系,明确了大企业管理范围,编制了软件行业税源管理指引;同时,还采取多种形式为辖区大企业提供纳税服务。2010年机构改革以来,118户大企业共入库税收收入8.65亿元,同比增长25.64%,增收1.76亿元。

6500平方米违章建筑被强制拆除

本报12月23日讯(记者 赵伟) 23日上午,北园街道办事处对辖区内的三处违章建筑进行了强制拆除,拆除面积达6500平方米。

23日早6时许,执法人员来到了水天福苑小区西侧的一处违章建筑建设地点。据执法人员介绍,这里原本计划建成商业门头房,拟建两层,有的地方已建好了一层,有的两层门头房都已经建好。“特别是南侧的门头房已经侵占了小区的绿地,对小区居民出行产生了影响。”在一个多小时内,小型油锤挖掘机将违

章建筑拆除完毕。

北园街道办事处城管科负责人介绍,前期执法人员巡查发现该处违章建筑后,曾多次下达停工通知,但对方仍然置之不理。针对这种情况,23日一早,北园街道办事处在区、区两级城管执法部门的配合下,对该处违章建筑进行了强制拆除。

拆除此处违章建筑后,执法人员又分别来到柳行河板桥段和水屯社区居委会对阻碍柳行河施工和影响北湖片区拆迁进度的违章房屋强行拆除。据了解,当天拆除的三处违章建筑共6500平方米。



23日早6点左右,一片在建的违章建筑被拆除。本报记者 王媛 摄

金吉列留学移民



国际证书: 校外教育培训 [2009] 11号

中国驻美国、日本、澳大利亚使领馆前教育参赞助您开启成功留学之旅

全球理想留学国家·大盘点

时间: 2010年12月25日(周六)上午9:00-12:00

地点: 山东新闻大厦四楼一舜华堂、东岳厅(添福大街6号)

诚邀: 初中、高中、大学在校生&规划留学的家庭

免票入场
0531-81851155



【重磅嘉宾】

艾方林 教授 主题: 2010美国留学大盘点(排名解读、专业分析、奖学金申请、录取环节等) 时间: 9:30-10:15
中国驻美国纽约总领馆前公使衔教育参赞 Councillor For Education Chinese Embassy in New York, USA
李振平 教授 主题: 政策利好, 前景广阔: 澳洲留学360度解析 时间: 10:15-11:00
中国驻澳大利亚使领馆前教育参赞 Councillor For Education Chinese Embassy in Australia
邹宗富 教授 主题: 日本顶尖国立大学院政策解析及申请攻略 时间: 11:00-11:45
中国驻日本使领馆前教育参赞 Councillor For Education Chinese Embassy in Japan

明日开幕

圣诞回馈, 电话预约即赠 ① 18国《留学手册》 ② 500-1000元英语学习卡 ③ 留学评测&方案设计

美国行前指导 贺2011年春季赴美学生顺利获得通知书、签证, 12月26日下午14点在金吉列留学大厅举行大型行前指导说明会

0531-8185 1155 山东分公司地址: 山大路126号科苑大厦8层 留学大厅
官方网站: WWW.JJL.CN