

# 存钱不如存商铺 老百姓投得起的商铺

通货膨胀

热线电话：678669999 / 67867888  
0531-67866999 / 67867888  
项目地址：山东省济南市历下区山师东路与和平路交口



诚基·泉城新时代  
源自美国·美国地产·国际·精英·领袖  
一手·一种·力量·室内国际设计

2010年12月24日



总房款  
万起

**城市中心 独立产权 成熟街铺 投得起 用得超 高回报**

**对冲通胀，济南首席地产投资地** 据专业商管机构调查统计，目前**人防**（统计24家商铺），平均年租金达921.6元/平米，按房地产正常投资回报率年限14年计算，每平方米市值价值可达129027元/平米；**老东门**按层均租金628.5元/平米，按房地产正常投资回报率年限计算，每平方米市值价值可达106799元/平米；**山师东路**平均年租金为6718元/平米，按房地产正常投资回报率年限计算，每平方米市值价值可达94050元/周，而位于城市CBD，兼含6大成熟商圈，九大价值点，9万平米的世界级SHOPPING MALL，周边1.5公里人口达49.5万人，消费额达35.5亿元的济南都市商业升级版的诚基·泉城新时代商业步行街的平均市场售价约为2万元/平米，项目的可投资价值不言而喻……

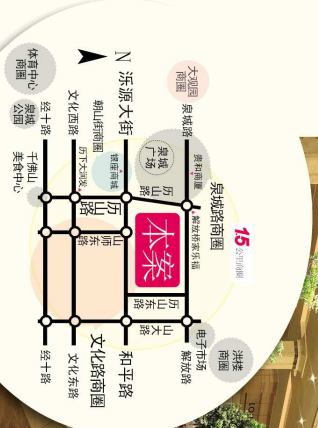
## 诚基中心：圣诞欢庆活动盛大举行！

**圣诞活动时间：12月23、24、25日（周四至周六）**

活动内容：购置泉城新时代商铺的客户均赠送礼物，并可参加抽奖活动。圣诞节（23日）下午：少儿才艺表演，凡参加演出的小朋友都可得到圣诞礼物！敬请广大家长给自己的小孩（限12岁以下）提前预订报名，得到展示才能的机会。



综合型商业 | 独立街铺 | 全天候·365天24小时 | 经营自由 | 独立产权 | 和平路 | 繁华商圈 | 城市中心



▲ 图册及平面：本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考，均不作为商品房买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同约定为准，最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有，济建开预许字第（2010）289号