

# 莫让现代化湮没了“古”建筑



刘守善

济宁第一面粉厂生产车间大楼被确认为工业遗产,并将予以永久保留,这是一则令济宁人欣喜的消息。作为历史文化名城,济宁市不乏文物保护单位,在城市跨越式发展的阶段,建设者们应更加重视对

“古董”建筑的保护。这些年,济宁城市建设突飞猛进。旧城区的改造与扩张,一方面让这座文化历史名城越来越现代,另一方面程度不同地消解着这座历史文化名城的历史文化特征。譬如,玉堂酱园老厂房拆除、竹竿巷街坊改造让济宁失去了不少独具特色的历史建筑,令人心痛不已。近几年,随着济宁提出“东拓西跨南联北延”的城市发展战略,政府部门越来越重视旧城的保护与开发。譬如,重现运河核心景区的繁华,恢复老运河沿岸带有运河风光的城市风貌,并逐步提高基础设施水平。在今年的城市建设中,对城区积水点的整治、道路排水等基础设施的更新,太白楼路铺设具有

商业街特色的石板路等等,都体现了政府打造济宁历史文化名城的力量和保留古城风貌的决心。一座没有底蕴的城市,称不上真正的历史文化名城。工业遗产作为人类文化遗产中不可分割的重要组成部分,对于人们探究工业活动的历史沿革,对于人们了解城市的发展历程有着重要的文物价值。这些物质证据正是对历史文化名城建设最“给力”的支持之一。济宁第一面粉厂生产车间大楼,没有被简单地拆除重建,这是城市建设的进步之处。希望能够通过合理利用,让大楼继续为社会提供综合效益。同时,也希望有更多富有地域特色和文化底蕴的老建筑物得到保护。

## 蜂窝煤取暖,小心了!

笔者是一家医院的职工,曾亲眼目睹过因用蜂窝煤取暖而煤气中毒身亡的惨痛事件。如果大家在使用蜂窝煤时意识到其中的安全隐患,能积极采取相应的防范措施,就会避免一些不必要的伤害。采用蜂窝煤取暖,如果家里有老人和孩子,怕受风着凉,起码也要保证早、晚各通风一次。同时,还要谨防各种隐患。家里烧煤

的一定要选质量有保证的煤、炉子和烟筒。要保证煤的干燥,最好选择铸铁的炉子和烟筒,烟筒每段的接口处要封死,窗外的那截烟筒要有弯脖,以免毒气回流。室内和室外相通的最高位置要安装风斗,增强排风。睡前检查一下炉盖是不是盖严了,风门是否打开。总之,多分留意,就会多分安全。(济宁市民 任光荣)

## 邻居,请安静一点!

最近,住在笔者楼上的女主人,突然在家里练起跳绳。每晚9点钟左右,楼上就会传来咚咚咚跳绳的声音。还有隔壁家的小孩,一个三四岁的小男孩,调皮得不得了。每晚都在家里跑来跑去的,弄得地板咚咚响,还时不时地用玩具敲地板、砸墙壁,吵得人心烦。笔者家里的孩子正上初三,学习压力很大,每次听到楼上这些声音,

孩子就烦得不得了。对于这些小区内的噪音,笔者希望大家都能多一点公德之心,设身处地地为他人着想。即使在自己的家里,也不能为所欲为,自己的行为尽量不要影响到别人的正常生活。只有大家都注意这些细节,才能共同营造一个安静和谐的生活环境。(济宁读者 韩作德)

# 小区废品回收也得讲规矩



王永军

目前,济宁城内有不少小区的废品收购生意被物业公司承包出去,废品商在规定时间内到小区收取废品。此举确实有助于物业的统一管理,也给业户带来不少便利,避

免了安全隐患。但便利的背后问题也接踵而来。比如,收购价格偏低、称重缺斤少两、服务态度蛮横、时间没有规律等,日子久了便让小区业主生出不少怨言。究竟小区物业有无对外承包废品收购权?笔者就此咨询了法律专业人士,律师认为,物业公司未经业主同意对外承包废品收购权的做法并不妥当。物业可以与业主就此事协商,在业主同意的情况下将废品收购权对外承包,否则,业主有权撤换废品承包商。其实,按照相关法律法规,对外承包废品回收、小区内开办发布广告等,小区物业的许多“作为”必须经业主委员会同意并授权。并

且,相关收入须设专门账户并定期公布。这些收入应用于为业主服务,而不应归物业公司所有,否则就是侵犯业主权利。小区物业和业主委员会协商后,可以对外承包废品回收业务,并收取一定数额的进场费。但应和废品商签署相关协议,履行各自的权利义务。比如,承包商必须按时上门服务且废品收购价格不低于市场均价,否则,就应停止其收购资格。小区物业也应保证承包商独家收购的权利,并提供相应方便。只有通过相关约定才能保障小区居民、物业公司、废品收购商的各自权利义务,实现三方共赢。

### 【征稿启事】

说咱济宁百姓的事,拉咱济宁百姓的理。“竹竿巷”评论开办以来,得到了众多读者的认可,为丰富版面内容,增强互动性和关注度,“竹竿巷”评论版面向民间写手征集特色评论,欢迎广大读者和网友积极参与,来稿见报即付稿酬。来稿邮件地址:qlwbwxh@163.com;QQ群115096468,也可登录齐鲁晚报网站(www.qlwb.com.cn)进入运河论坛。