

### 社区话题

# 小区里的地下室 该不该出租?

文/片 本报记者 钟建军

许多居民把闲置不用的地下室出租,有的租户用来开商店,有的用来居住,不少居民反映地下室出租带来了环境、安全等方面的问题,希望邻居们不要把地下室出租。那么小区里的地下室出租情况怎么样?小区里的地下室该不该出租?23日,记者对此进行了调查。

## 闲置不如出租赚钱

23日上午,记者走访了烟台市区多个居民小区,看到不少小区的地下室都住上了人。一些将地下室租出去的居民表示,地下室或小棚闲着没有用,不如租出去,还能赚点钱。

除了用作民居,一些小区的居民还把闲置的地下室出租给他人开商店。在厚安社区,居民张女士告诉记者,因为小区离市场非常近,很多人愿意租用小棚开商店,她也把自己不用的地下室出租出去,虽然赚不了多少钱,但也能补贴家用。

## 噪音扰民污水乱倒

对于邻居出租地下室,小区的居民意见很大。“尤其是夏天,他们打工回来,在外面支个桌子,喝酒喝到很晚,晚上睡觉都吵得睡不着。”一位正要外出买菜的居民这样告诉记者。

市民王女士告诉记者,她最反感的是租住户不讲卫生,地下室里没有排水设施,他们随地大小便,生活污水到处乱倒。“有一次下午下了班,在厨房做饭,看见一个租住户在不远处的墙边站着上厕所,一下子就没有了胃口。”她还告诉记

者,由于没有排水设施和厕所,租住地下室的多是买个水桶,生活污水倒在里面,他们又不搬到远处倒,都往附近花坛里或者墙角下倒,从附近走,有一股很难闻的味道。

## 贵的地方住不起

一些居民对出租地下室的做法颇有微词,可是这些租房客并不想生活在地下室,只是生活所迫。在地下室住了2年的刘大爷告诉记者,“我老家是安徽的,一块和同乡出来,收废品挣钱,这里很便宜一个月才150元,贵的地方住不起。”

在走访中,记者发现,住在地下室的多是收废品或是打零工的,他们每个月的工资只有几百块钱,如果租住楼房,一个月几乎剩不下钱。对此,小区的居民也表示理解。刘女士对记者说,“他们也不容易,住那么小的地方,夏天热冬天冷,我也不是想赶走他们,就是希望能多注意一点,尤其是卫生和安全问题,这样大家都好。”

## 产权归房管不了

那么地下室的出租谁来管理?记者走访了多家物业公司,一位物业公司负责人

表示,地下室所有权属于房主,他们没有权利要求地下室不能出租。

对于地下室租住者扰民的情况,这位物业工作人员表示,他们也知道,只要居民反映了,尽量去制止。

## 建议规范地下室出租

随后记者来到烟台市平和律师事务所,刘律师告诉记者,《物权法》等相关法律没有明确规定住房地下室可否出租,最好能出台一些相关的规定,规范现有的地下室随意出租问题。

## 学习“安全”

“发生火灾莫慌张,赶快逃生第一桩;瞧准通道看出口,高层就沿楼梯走……”在“2010年上海滩花园冬季消防演习”的现场,莱山消防大队官兵一边给市民讲解“火场逃生自救要诀”、灭火器和高层救生缓降器的使用,一边给市民发放宣传资料。

本报记者 鞠平  
通讯员 邹方蕾 摄



## 贵重物品遗失在公交车上

### 好心司机归还两万元支票

本报12月23日讯(见习记者 王敏 通讯员 许鸿梅) 着急筹备出国,却将重要证件遗失在了公交车上,幸好被好心司机发现,及时归还了失主。22日,烟台一位粗心市民碰上一位好心的公交司机。

22日15时左右,10路公交车驾驶员陈守国驾车行至车管所终点站,发现车上有一个蓝色手提袋,检查发现,内有护照、出国证明、2万元支票等重要物品。见都是一些出国用的重要证件,陈守国怕失主着急,立即将物品上交

给了10路公交车的荆队长。荆队长根据包内证件上的姓名和电话立即与失主孙先生取得了联系,并请失主前来认领。

原来孙先生正准备出国,置办的东西比较多,下车时将那个蓝色手提袋遗忘在车上,回到家时,才发现这些证件、支票丢失了。正在万分焦急的时候,接到了10路公交车的队长打来的电话。

在车管所终点站,孙先生拿着失而复得的各种证件及两万元支票,激动地连声道谢。

# 18户居民3年用不上天然气

### 天然气公司表示:只有一半以上住户同意才能进行铺设

本报12月23日讯(见习记者 毛旭松) “平时都得扛煤气罐做饭,什么时候我们能用上天然气?”芝罘区奇山西街付13号楼住户吴燕抱怨说。该楼自2005年管道煤气拆除后,由于住户意见不一致,导致该楼一直没有安装天然气。

23日中午,记者来到芝罘区奇山西街付13号楼,在三楼一户家中看到,女主人正在用煤气罐做饭。“我2007年买的房子,当时以为有天然气,也没问,搬来之后才发现这栋楼没有天然气。三年来都是靠煤气罐做饭过日子。”四楼住户吴燕无奈地说,煤气罐搬来搬去的很麻烦也不安全,而且费用也

比天然气贵一些,一罐煤气104块,大约一个月时间就用光了,而别的单元用天然气的住户每月也就花50多块钱。

据了解,2005年为了更换新的天然气管道,该楼原先管道煤气被拆除,住户有的愿意更换天然气,有人反对,最后该楼住户没能达成一致,铺设天

然气管道的事也就不了了之。

为什么没能达成一致意见?住户刘先生称,这个楼有几户是租住户,他们不愿意承担天然气安装费用。再者由于该楼是一梯三户,天然气安装管道可能需要从住户的客厅或餐厅中穿过,一些住户害怕天然气管道出现泄

漏或者爆炸,也不同意安装。

记者就此咨询了新奥燃气(管道天然气)公司,工作人员表示,安装天然气管道需要经过半数以上住户同意才能进行铺设,市区个别老旧小区一梯三户型楼房也存在着意见不统一的情况,这就需要住户之间相互协调,及早的达成一致意见。

# 2011中国烟台春节民俗文化暨年货展销会

佳节临近之时,采购年货已成为春节期间重要事项,本着丰富百姓生活,迎接年前节日购物高潮的到来,2011烟台民俗文化暨年货展应运而生,旨在满足不同商家的重点要求,同时方便企事业单位大宗采购和市民节前集中采购需要,也为广大年货供应商打前阵销售战创造重要商机!为魅力的烟台,富裕的烟台,打造一届富有浓郁春节特色文化的年货展销会。

本次展销会地址位于烟台市中心繁华地段——烟台火车站东大厅,展销期间,组委会将邀请具有民族代表性的春节民俗表演,如:汉族传统服装表演、黎族打竹竿表演、福建打年糕、瑶族长鼓舞等。

者可以在组委会服务处领取春联或福字一对,领完为止。

**本次年货展销会亮点:**

**区位优势:**烟台市是山东具有很强消费水准的城市,并且展会地点位于烟台商业中心、客运中心,强大的人流量很高的消费水平,为企业提供了最佳的销售和宣传平台。

**火爆宣传:**主办方将对展会做立体式的宣传以保证展会的效果。

**企业展示:**展会现场为企业提供免费舞台,以满足企业新产品发布、产品制作和使用方法演示、产品的特色与功效宣传、企业形象宣传等需求。

**组织团购:**展会将与大型团购网合作,并在团购网发布企业单品组织团购,展会期间进行采购活动。

**展楼特色:**本届展会将邀请:中国名牌、山东名牌产品企业、“中华老字号”、“诚信单位”企业,富有地方特色的土特产,名优产品

参展,是烟台有史以来最大的一次年货展会,如:五粮液黄金酒、茅台白金酒、东方海洋、南方水果、越南美食、四川腊肉、章丘皇家烤肉。

**礼品代送:**组委会将联合中国邮政、快递公司提供礼品代送业务,为企事业单位春节送礼省去不必要的麻烦。

**本次年货展销会涉及到以下几类:**

**食品类:**绿色食品、粮油食品、保健食品、水产品、调味品、乳制品、糖果、干果炒货、土特产品、农产品等;

**酒水类:**各类高中档葡萄酒、红酒、白酒、啤酒、乳酸菌饮料、矿泉水、咖啡、茶叶等;

**礼品类:**茶具、陶瓷、珠宝玉器、古玩、字画、钱币;

**电器类:**各类家电、保健仪器、运动器械、厨房电器;

**其它类:**服装鞋帽、节庆用品、家居用品、家居装饰、婴儿用品、各类网站等;

**相关机构:**专卖店、酒店、饭店、房地产、

商务会所、俱乐部、各类培训机构等;

**日程安排:**布展日期:2011年1月13日-14日

**展览日期:**2011年1月15-23日

**撤展日期:**2011年1月23日

**展会地点:**烟台火车站东大厅(烟台芝罘区北马路135号)

**主办单位:**烟台市工商业联合会

**协办单位:**莱山区工商业联合会、芝罘区工商业联合会、烟台工商联合会直属会员单位、橡塑业商会、房地产业商会、温州商会、轴承商会、眼镜商会、湖南商会、福建商会

**承办单位:**烟台俊腾会展有限公司、烟台俊威会展服务有限公司

**战略合作伙伴:**齐鲁晚报·今日烟台、支持媒体:齐鲁晚报、烟台电视台新闻直通车、分众传媒、广播电视、胶东在线、水母网、中国食品招商网、中国酒招商网、凹凸会展网、中国会展网、火爆会展网、E展网