

带孔砖能种草也能停车

一小区改造绿化带解决停车难

本报聊城 12月23日讯 (记者 杨淑君) 22日,本报C03版报道了江南公寓业主上演现实版的“抢车位”。23日记者走访发现,开发区西苑小区通过改造绿化带,在带孔砖里种草、砖上停车,增加了100多个停车位。

今年8月,记者在开发

区西苑小区采访时看到,靠小区门口最近的一排楼前,几个工人在改造绿化带,说是为方便停车。小区公共道路上,业主的车几乎都占满了,为能把车开出去,不时有司机按喇叭。

12月23日,记者来到该小区,发现停车位已改造完,除少数车停在路边

上,多数车都有了车位。

“早上终于能睡安稳觉了。”小区居民崔女士说,几个月前,小区的车停得到处都是,前面的车堵路,后面的车出不去就按喇叭,大清早喇叭响个不停,觉都睡不成。崔女士说,她花1000元钱“买”了个车位,有5年使用期。居民刘先生,绿地

是公共的,改造成停车位也是大家的,不该“卖”给个人,他只中午停车,就没“买”车位。

小区物业肖先生说,多数业主2002年左右入住,当时小区没规划停车位。去年开始,居民“抢车位”愈演愈烈,120救护车都进不来。有一次一位居民晚上发

病,是小区保安抬出去的。早上急着上班的业主一遍遍找物业,让物业通知挡道的车开走。“我们很难。”肖先生说,消防车开不进来,万一小区着火怎么办?

后来,物业和小区业委会商议规划停车位,使用带孔的砖,能种草还能停车。“审批很难,但总算批

了。”他说,业主交的钱是改造停车位需要的原料和工钱,都给了施工方,他们负责对“车位草坪”维护两年,小区500多户居民,按每户一辆车计算,新增改造停车位能满足1/3居民,还有一个篮球场能满足1/3居民,再加公共道路,小区停车难基本解决了。

延伸调查

现状>>

小区“抢车位”挺常见

“抢车位”还在很多小区继续上演。

新时代小区一些居民愤愤不平:下手太晚,公共停车的道路早被人安上“地锁”。

“80”后居民李先生说,他们是“停自己的车,让别人没地儿停车。”他说,没占到车位的居民都去找物业,物业说让这些业主拆除,可说了好几个月,“地锁”没少反而又增加了几个。

湖北小区居民崔先生说,有些居民常为抢车位闹纠纷。“反正车买了保险,你挡道就撞你车。”崔先生说,有的业主一时着急,甚至

做出“撞车开道”极端的做法,还有业主因为停车打打架。

和一些老式小区没车位不同,一些新建小区也遭遇“停车难”:买不起车库,车只能停在外面。振兴路上一家新建小区大门前曾被百辆车围堵。小区居民反映,一个车位近8万元,租的话也要270元/月,另外每年还要交360元管理费。“购房合同上没有关于车位的明确规定。”小区居民说,物业公司却要求,必须买车位或者租车位才能进小区。小区很多居民仍不买车位,停车难问题难解决。



新时代小区的公共道路安上了“地锁”,成私人停车位。本报记者 杨淑君 摄

市住建委>> 业主意见一致可申请改建车库

市规划局工作人员介绍,目前一些新建小区车位和住户比例达到50%以上,一些高档小区甚至达到1:1。“聊城还没有相关细则,国家要求这个比例很低,新小区的配比已远

高于国家要求。”

市住建委房管科科长刘树海说,老式小区只要业主对公共设施使用拿出一致意见,可向规划部门申请,改建车库。一家律师事务所的赵

爱华律师说,《物权法》对车位规定:优先满足业主需要,对于业主可购买多少车位,售房时是否必须出售车位没有明确规定,很难避免开发商“捂车位”、业主“炒车位”。

支招>>

增建停车位或轮流停车

小区业主纷纷为解决停车位献计献策。

新时代小区的居民李先生说,小区停车难已经影响生活品质,政府应该尽快出台相应措施解决,比如建一些停车楼。“相关部门成立机动车管理单位,负责统一规划停车设施,制定政策、经营管理,同时还要大力发展公共交通。”

劳动局家属院的居民王先生说,对于停车收费应该规范,结合城市发展以及道路通行情况,实行差异化收费。健全规章制度,加强对停车经营企业的管理。

家住聊大花园的徐先生说,在无法增加停车位的情况下,可实行“轮停”制度,办理停车月卡,月卡轮流使用,让停车更有秩序。

关于小区停车难这个问题,您有什么建议或意见,欢迎拨打本报新闻热线8451234畅所欲言。 本报记者 杨淑君

睿智感悟恒久魅力



岁末劲·享 超值购车钜惠



Octavia 明锐 实力真本色

实力钜惠,超越期待,上海大众汽车斯柯达明锐强势钜惠!畅享国家惠民工程3000元节能补贴,展现品质、科技完美平衡;明锐岁末为您打造最高性价比!

上海大众汽车 SHANGHAI VOLKSWAGEN