

岁末选房试试这五招

不知不觉,2010年进入岁末,在又一次楼市调控新政策出台后的两个月里,市场观望气氛浓厚。房子林林总总,各不相同,怎样才能判断出什么样的房子会快速增值?

本报为您支招,教您如何在岁末选一套称心如意的房子。

稀缺资源物业可逢低介入

稀缺资源通常指的是中心区的旺地、临水资源、绝版创新户型等,具备稀缺资源的物业中长期升值空间非常大,无论是居住或投资,很容易受到市场的追捧。在调整期内,稀缺资源的物业调整空间是比较小的,每一次回调就是入市良机。

目前,部分稀缺资源物业由于短期供求状况、开发商心态、项目资金流或开发计划等因素影响,房价定位比较低,价值存在低估,或者价格经过充分调整已经企稳,这些物业仍可逢低介入。随着市场的走稳回升,经济的持续复苏,这些物业升值可能性大。

挖掘潜在规划利好物业

目前城市化水平已经很高,城市化进程在持续加快,交通的规划、商圈的逐个落成,当这些规划落实,周边楼盘很快受益,自住和投资需求也会受到带动,周边房价也会水涨船高。

对一套房屋未来的升值潜力来讲,一个片区的拆迁安置、一条河流的改造、一个公园的拥翠而出,种种城市规划建设对置业价值的影响显得尤为重要。或许现在很不起眼的位置,由于明天一个城市规划建设的动工,你买的新房就可以迅速升值,而你的居住

环境也将会因为城市的规划建设变得更加宜人。

花时间在市场上淘尾货

市场机会总是留给有心人,任何市场都不乏投资机会,关键是用心、付出比别人更多的精力和时间,得到的市场信息就会更多,当中总能发掘出一些比较好的投资机会。这个时候有个投资方向就是淘尾货,即一个楼盘经过热销期,当销售率超过90%后,就意味着这个楼盘剩下的尾货要处理了,开发商也有其他项目的开发计划。

由于尾货是没什么宣传推广的,因此市场信息比较难获取,只能靠自己去踩盘或者通过社会关系获取,这个时候往往能在这些尾货当中淘到一些价格比较低,户型、朝向还不错的房子。还有些是带装修的样板房出售,家私家电齐全,价格也比较合理,即买即可放租,投资回报快。

可大胆介入城区别墅物业

别墅项目属于高端物业,房价的波动对高端住宅影响并不是很大,目

前城区别墅项目,价格比较合理,如果眼光放长远些,这些稀缺物业在3-5年后,待城区发展更加成熟时,可想而知升值空间会有多大。

特别是城市别墅,城市别墅一般位于城市边缘地带,距市区10-20公里,车程15-30分钟,主要满足人们第一居所的要求。周边应有完善的交通网络,强调交通的易达性和便捷性,同时还需拥有优美的自然环境,且区域内有较为齐备的教育、商业、医疗、休闲等配套设施。随着别墅租赁市场行情的持续走高,加上别墅项目的日益稀缺,这一新兴物业的升值潜力也为众多投资者看好。

中心区二手房中小户型逢低介入

一直以来,一手房地产市场内出现供应上产品结构失衡,导致这部分项目房价结构性上涨。这些购房需求由于在一手市场无法满足,被分流到二手房市场,业主已经开始降价出货,尤其是城中心区的楼盘,二手房价格也开始松动,刚性需求者可多关注放盘信息,或可淘到适合自住的中心地段配套完善的大盘。



12月23日,金柱·月亮湾首期五栋楼房外装修已基本完成,看上去十分漂亮。 本报记者 李军 摄

景阳冈酒业举办大型答谢客户新年联谊会

12月23日上午9:30,景阳冈酒业大型答谢客户新年联谊会在东昌宾馆大宴会厅隆重举办。景阳冈酒业董事长兼总经理徐怀谦,副总经理刘进文,辛素华和聊城直销公司经理范永朝出席联谊会。

在景阳冈酒业聊城直销公司的精心策划和安排下,来自城区的千余名经销商参加了此次联谊会。公司副总经理刘进文代表公司向大会致辞,刘总的讲话质朴真切,深刻地表达了景阳冈酒业愿与各位经销商共同开拓进取的诚意和信心,并对各位经销商长期以来对景阳冈酒业的关心与支持表示感谢。广大经销商也表示,景阳冈酒是咱聊城人自己的品牌,一定会把景阳冈酒经营好,把景阳冈品牌打造好。大会还安排了精彩节目和抽奖环节,氛围热烈而融洽。

今年以来,景阳冈酒业不断优化产品结构,坚持以市场为导向,按照适应市场,创造需求的原则,把市场需求做为开发新产品,调整品种结构的宗旨。根据市场需求,不断地对产品进行升级,成功开发了景阳冈芝麻香型白酒,呈现出良好的发展态势,为企业发展增添了新的增长点。

同时,景阳冈酒业还坚持创新营销机制,优化市场资源,加强市场维护,实行细化服务。以聊城市场为中心,山东省市场为核心,逐步开拓全国市场。按照千方百计巩固本地市场,积极稳妥开发外地市场的方针,在稳定好聊城市场的同时,积极向省内其他城市和省外市场稳步推进。截止到11月份,公司共新增全国各地客户109户,使产品在省内、省外所占的市场份额进一步扩大。今年1至11月份企业实现销售收入37941万元,利税7527万元,其中利润3963万元。





爱我爱车

利亚纳a+心动上市!





● 搭载K14B-C发动机 ● 经济油耗4.5升/公里 ● 超大空间、超值享受 ● 享受国家财政3000元节能补贴 ● 59800利亚纳a+开回家 ●

聊城市鲁翔汽车销售有限公司

地址: 建设路东首路北 联系电话: 0635-8326600

在平	金达	4289118	临清	通达	2423300
东阿	华通	3275777	莘县	龙翔	7619666
冠县	顺达	5287118	阳谷	通达	6391111
高唐	荣兴	3981555			



及时·有效·贴心

江西昌河铃木汽车有限责任公司 24小时客服热线: 400-887-9988 400-887-9986 网址: www.changhe-suzuki.com www.liana.cn