

线索奖

大奖  
1000元

96706 (全省市话收费)

24小时新闻  
热线

8308110

说一说发生在身边的  
突发事件 疑难事 感人事 新鲜事

“自家楼比邻楼地势低50厘米”追踪报道

# “憋水”小区开铺排水管道

业主认为管道太细,仍然难以通畅排水

本报12月23日热线消息(见习记者 贺超) 江南印象小区5号楼地势因为低了50厘米,造成排水不畅(本报曾于12月16日C08版以《自家楼比邻楼地势低50厘米》为题报道),目前有了结果:小区开发商已经开挖新排水管道,但与住户要求相比,新开挖的排水管道太细,住户和开发商无法达成共识。

业主:

**这管子太细了**

12月23日,在江南印象5号楼楼下,记者见到了该楼20户业主。业主王先生说:“今天上午我们看到开发商挖排水管了,本来很高兴,可是这管子太细了,夏天雨多的时候恐怕不管用。”整栋5号楼20户业主齐聚于此,就是为了排水问题讨一个说法。

在5号楼东侧,施工队正在挖一条宽约40厘米的沟,打算铺设排水管道以解决现在排水不畅的情况。王先生质疑:“雨水管道怎么可能这么细?”

“现在5号楼的20户业主已经达成一致意见,我们要为正常的排水讨一个说法。实在不行我们会通过法律途径维护我们的权利。”王先生告诉记者。

开发商:

**绝对能正常排水**

对于居民的要求,开发商浙江志诚房地产有限公司日照分公司有关负责人张浩却不认同:“现在我们在5号楼东面挖沟,然后再接上排水管,下雨的时候,雨水就能顺着这根管子流到南面的雨水井里面。”

下午2时15分,张浩在5号楼楼下与业主代表协商,双方在修筑排水管道上分歧很大,业主要求在5号楼北面设几个雨篦子,然后铺设排水管道,再接到小区西面的文阳路主管网上,这样才能彻底解决排水问题。

而张浩则认为5号楼东面新开挖的管道足以解决排水问题:“如果管子不够粗,我们可以换。”当被问及为什么不直接挖管道接到小区西面的文阳路上时,他回答:“这根管道已经足够了,为什么还要开挖新管道呢?”

面对众业主的质疑,张浩承诺会考虑一下,在本周日给5号楼的业主一个答复。

排水处:

**排水管道一般很粗**

对于江南印象小区的现状,日照市排水处排水管理科的梁成科长说:“最近没有接到江南印象小区的排水申请,排水处只负责城市排水主干道,小区内部的排水管道,超出了我们的职能范围。”梁科长说,“小区内部的排水管道出问题,应该去找开发商和设计单位。”

梁科长告诉记者,小区在建设时就应该考虑到这些问题,明确雨季路面的雨水汇集面有多大,然后根据雨水流量的多少来设计排水管道,如果小区的排水不是很好,可以申请添加新的排水管道与主管道对接。

据介绍,对接之前开发商必须先向排水处递交申请,很快就会有相关技术人员到达现场勘察,制定详细的施工计划,然后开发商必须找具备建筑资质的施工方来建设。为了更好地规范排水,实现利民目标,整套申请手续都是免费的。

梁科长认为,一般情况下,排水管道内径都很粗,50至60厘米;相比之下排污管道要细一些,20至30厘米。像这个小区的这种情况,业主们应该多跟开发商协商解决,可以请一些具备建筑资质的设计单位来勘察小区内部的排水管网。

**小摊骑上绿化带**

22日,在文阳路上,蔬菜摊点直接摆压到绿化松柏上。由于附近新建了几个小区,许多商贩聚集到路两边,直接占用绿化带叫卖,严重破坏了绿化苗木。

见习记者 张照朋 摄影报道