

开放式小区绿地 居民认领管起来

以前脏乱无人靠近的绿化带成了优美花园

本报12月25日讯(记者 殷亚楠) 省城不少开放式小区存在无人管理,绿化带脏乱,甚至被占用的现象,然而,在明湖小区东五区,绿化带里几乎看不到乱扔的垃圾,植被长势喜人。据了解,东五区的绿地已全部被社区居民认领管理了,有了热心居民的看管,整治好的绿化带一直保持着良好的状态。

24日,记者来到明湖小区东五区,发现这里几栋楼前的绿地上几乎看不到乱扔的垃圾,也没有块状的植物缺损,虽然是冬季,一些深绿色的灌木仍显出一片生机。

住在6号楼的李瑞梅,就是6号楼楼前绿地的管理人。李瑞梅说,在今年4月底社区组织的小区绿地认领活

动中,她认领了楼前的绿地,从此就担负起维护这片绿地的责任。平时看到绿化带里的植物干了就赶紧浇浇水,有垃圾就捡出来,看到哪里有植物缺损,就向居委会报告,再报绿化所补植。

明湖小区东五区位于县西巷社区居委会辖区,成立于1998年。该社区居委会主任姚少华介绍,去年上半年,

街道对东五区进行了环境整治,绿化带重整,新栽植物。“整治好只是一方面,关键是怎么巩固整治效果”,后来,居委会决定发动居民自治,让居民们自己来管理绿地,便组织了小区绿地认领活动,以楼组长为代表的40多位热心居民,把楼前的绿地全部认领,负责长期管理维护。



环保挂历受宠

12月25日,在省城某超市内,市民正在选购环保型的新年挂历。据介绍,这种挂历是用无纺布制作而成,既环保又新颖,很受消费者的喜爱。

本报记者 王媛 摄

二手房交易后 应尽快办房产证

律师提醒:不过户或存在很大隐患

本报12月25日讯(见习记者 李钢 记者 李文鹏) 12月25日,齐鲁晚报“律师在线”继续服务,许多市民通过96706148热线向在线律师咨询了房产纠纷问题。不少市民咨询,由于办理房产证要交很多税费,不办房产证只签订购房合同行吗?对此接听热线的律师提醒,房产交易完成后要及时办理过户,及时办理房产证很必要。

家住泰安东平的李女士说,自己买了一处沿街房,签订了购房合同,并交清了房款。去办理房产过户时,要交很高的税费。因此,她不想办理房产过户登记了。“有购房合同,应该就能证明房子已经是我的了吧?”她拨打本报“律师在线”96706148热线,向律师咨询,不办理房产证,只把购房合同公证,是不是也能保证自己对房屋的所有权。

接听律师刘东解释,办理房产过户登记是完成房屋买卖很重要的一环。如果不办理房产过户登记,自己的房产权益可能会面临许多威胁。“不办理房产过户登记,房产的所有权就不会发生转移,原房产证上的人依然是房屋的所有权人。”

据山东鹏飞律师事务所主任傅强介绍,在现实的案例中这种情况很多。有许多二手房购房者不去办理房产过户手续,或者延迟办理房产登记。这样往往会引发纠纷。“现在房价涨得这么快,如果原房主反悔,想撕毁房屋买卖合同,购房者的权益就将受到很大的损失。”

再就是,如果原房主存在债务,仍在其名下的房屋是可以被依法拍卖处理的。因此,傅强律师提醒广大购房者,尤其是那些想等房产证到一定年限而不需缴纳营业税时再办理房产过户登记的二手房购房者,在购房时,要及时办理房产登记。傅强律师指出,“不办理或延迟办理房产登记存在很大的隐患。”

接听热线中,许多市民还就延迟交房或延迟办理房产证而引起的违约金问题及房屋质量问题等咨询了在线律师。律师提醒,在房价不断上涨的背景下,购房者要想维护自身的合法权益,一是在购置房屋时,要“擦亮眼睛”,看清开发商资质、产权归属等。二是一旦出现纠纷,要尽快收集购房合同、发票等相关证据,为维权做好准备。

苏宁二十年 感恩谢天下

——苏宁电器董事长张近东发表二十周年感言

【导言】创立于1990年的苏宁如今成为中国商业企业的龙头,见证并推动中国家电连锁、现代服务业的发展,影响和提升亿万消费者家电生活……时值二十年庆典之际,苏宁电器董事长张近东代表苏宁电器集团衷心感谢社会各界的关心,阐述苏宁未来发展主旨,成长答友人,感恩谢天下。

12月26日,苏宁电器迎来二十岁生日。从南京宁海路一家200平米的店面、十几个人起步,发展到海内外1350多家店面、500万平米营业面积、15万员工、近1500亿销售、市值千亿的大企业。二十年来,“苏宁速度”屡次刷新,见证了连锁的星星之火在中华大地呈现燎原之势;“阳光服务”愈来愈至真至诚,为数以亿计的中国家提供满意的服务;“和谐共赢”理念持续深入,致力于推进厂商关系良性发展;“社会责任”管理成型,承担起更多的员工责任、产业责任、社会责任……

20年弹指瞬间,个中的艰辛已化作成功的欣喜,欣喜之余,更感念各界友人之援手。

感谢时势创造的际遇

感谢党和国家改革开放、富民强国的政策。没有改革开放的历史进程,就没有民营经济孕育发展的土壤;没有富民

强国的中国经济,就没有苏宁快速发展的市场环境。回想苏宁在创业之初,面临计划经济向市场经济转型时期,新旧两种体制碰撞过程中,各级政府旗帜鲜明地坚持市场经济导向,让苏宁在起步阶段得到了党和政府关心呵护。在苏宁全国连锁发展过程中,也得到了各地政府的关心和支持,得以迅速扎根,稳步发展。

感谢消费者信赖关爱

消费者是苏宁电器投资者和员工的利益之源,自创立之初,苏宁就确定服务是唯一产品,顾客满意是苏宁服务的终极目标。苏宁不断创新服务手段、服务项目,并加强物流建设、售后网点布局、员工技能培训,上线信息系统,增强自身服务能力,满足消费者个性化、差异化需求。

消费者的需求,是苏宁事业发展的边界;消费者的满意,是苏宁工作质量的标准。

苏宁将永远至真至诚,做消费者生活中的电器专家、挚友亲朋。

感谢合作伙伴鼎力助阵

两万多家供应厂商、数百家各界合作伙伴,为苏宁事业发展增添双翼。从专卖店到专业店,从综合电器到3C升级,苏宁的每一步创新都是基于专业分工、社会协作、成本集约、效率提高的发展宗旨,力求最大限度地实现供应链、服务链的整体增值。

感谢新闻界的宣传报道

苏宁20年从一个区域性、专一性的小企业,成为全国家喻户晓的知名企业,凝聚了全国各地新闻界朋友的辛勤汗水。当我们迷茫的时候,新闻界的朋友们为我们指点迷津;当我们疏漏的时候,新闻界的朋友们为我们指正弥补;当我们有所成就的时候,新闻

界的朋友们为我们喝彩加油。

感谢投资者同心同德

2004年,苏宁成功在深交所挂牌上市,得益于投资者的信任和认同,至今,苏宁已先后完成四次融资,为连锁发展、物流基地、信息建设等持续投入,增强了苏宁的造血能力,同时公司治理结构进一步优化,信息披露更加透明,而公司业绩的持续增长也赢得了社会的认可和赞誉。

感谢员工亲朋理解支持

为了服务好千千万万的消费者,为了企业的发展,苏宁员工付出了艰辛努力。我衷心地感谢苏宁员工及家属对苏宁事业的理解,由于你们默默无闻的支持,苏宁的事业得以从小到大、从弱到强。苏宁是苏宁人的苏宁,是社会的苏宁,我们坚信,苏宁人事业成功的终极目标是回报家人和社会。

一路走来,苏宁从未忘记关心、帮助过自己的各界友人。在二十岁生日当天,苏宁人将举行大型公益捐赠和社工服务活动,感恩社会,回馈社会,分享发展。

展望未来,苏宁又将踏上新的征程。立足本土和海外两个市场,面对国内国际两重竞争,苏宁将开辟线上线下两个网络,虚拟实体协同发展,同时建设智慧化、科技化新苏宁,更好地为消费者服务。未来的苏宁,机遇更多、期许更高、责任更大、使命更重,苏宁人在坚守创业精神的基础上,更会以全球化的新视野、国际竞争的新理念、知识经济的新思维,规划苏宁未来之路,创造更大社会价值。衷心希望,未来的苏宁与各位友人一道实现更大发展,取得更大成就!

苏宁电器集团董事长
张近东