

民宅商用惹业主起诉,胜诉两年半却依然如故

楼内按摩店,啥时才关门

文/片 本报记者 殷亚楠

本是居民楼,却有人在里面开起了按摩店。不堪其扰之下,燕柳园小区12号楼五单元的9名业主一起将按摩店主告上了法庭。由于申请起诉时间是在2007年《物权法》正式颁布实施后的第一个工作日,这个案件也被业内称为“济南相邻权第一案”。

然而,令人意想不到的,尽管被判胜诉并申请了强制执行,可按摩店却至今经营如故,这让楼上其他业主既焦急又无奈。

停车、噪音、不安全 业主受扰颇心烦

“前几天还因为停车的问题,生了一肚子气。”30日,家住燕柳园小区12号楼五单元7楼的许女士告诉记者,二楼推拿店的客人经常把车停到单元楼门口的停车位上,这些车位都是业主们花钱租的,为此,他们常和推拿店闹得不愉快。

许女士说,楼内搞经营,单元楼门整天不关,楼道成了人尽可去的公共场所,感觉很不安全。“我们的房子才买了五六年,也算新房,可一直有蟑螂,清也清不干净,还在楼道里发现过小便的痕迹,这些应该和二楼有关,因为经过二楼时常能闻到异味,发现其卫生状况也不好。”

“我们受到二楼推拿店

的直接噪音干扰。”住在3楼的业主侯女士说,推拿店的员工有在二楼住的,他们时常到夜里12点后还洗刷、说话,声音挺大,“搞得我们晚上休息不好,白天上班都受影响。”

不堪其扰告上法庭 虽然胜诉却无改善

其实,早在2007年10月,五单元的9位业主就一起向历下区人民法院提起诉讼。他们认为,推拿店老板在没有征得大多数业主同意的情况下,将住宅改变为经营性用房,违反了《物权法》的相关规定,扰乱了他们的生活。

2008年5月,历下区人民法院一审判决9位业主胜诉。法院认为,本案被告虽然是二楼两套房产的业主,对其不动产享有专有权,但



单元门上依然印着“XX推拿请按202”的字样。

其权利的行使要受到一定条件的限制,因此判决被告停止在该单元二楼两室的商业经营,拆除其在户外安装的霓虹灯广告,二楼北阳台自行搭建的平房,对二楼公共部位按原墙面颜色进行粉刷。

“我们后来又申请了强制执行,法院发出公告说要强制执行,可至今已1年半多了,推拿店仍在二楼经营。”业主姜女士说,为了此事,他们也向多个部门反映过,可至今判决未落实。

30日,记者在该单元看到,单元楼门一直没锁,门上还印着“××推拿请按202”的字样,二楼北阳台的违章房也仍在。记者走进201和202室看到,里面都放着不少按摩床,还有几个人正在给客人做按摩。

推拿店主解释 “地方不够用”

当天,记者电话联系了二楼推拿店主刘先生。他告诉记者,“主要是客人多,地

方不够用”,他也没办法。刘先生说,自己当时买12号楼五单元的房子时,《物权法》还未颁布,他觉得自己买的房子想怎么处理并没有过错。

刘先生说,2008年5月判决下来后,他在小区外面租了一个门头房,原来挂在五单元外面的牌子也拆了。现在经营重点在门头房里,二楼平时只是员工住宿,只有客人多,门头房地方不够用时,才把客人领去二楼。



历下区:殷亚楠 尹明亮
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:赵恩霆

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 6091 8759
社区邮箱: qlwbsq@163.com

泉城社区

电梯里的广告 又换了



原来是3幅公益广告,后来变成2幅公益广告加1幅商业广告,现在是1幅公益广告加2幅商业广告了。



广告还是出现了,不过比楼宇电视强。



物业也增加了收入。

见习记者 林媛媛 整理

编辑:朱頔 组版:五军

金伯利钻石
KIMBERLITE DIAMOND
中国钻石专家

快乐着的钻石
KIMBERLITE DIAMOND

幸福的一年 快乐的开始——金伯利钻石新年祝福

2011年1月1日—3日 开年祝福礼:折上折(详情请咨询各区)

泉城路店: T: 86086699 银座八一店专柜: T: 67886969 佛山路店: T: 68815999 银座洪楼店专柜: T: 66896239

成龙学校 寒假衔接班 一对一辅导

培训不再东奔西走,小学、初中、高中一条龙培训

寒假衔接班热报中
1月3日前报名8.5折
VIP会员最低6折优惠

一对一辅导
专业教师针对每一位学员制定一套学习方案,快速提高成绩。 咨询电话: 88164969 86997853

<p>小学部</p> <p>趣味数学 快乐作文 少儿英语 电脑科技 少儿舞蹈 少儿美术</p>	<p>考前冲刺 寒假衔接</p>	<p>初中部</p> <p>寒假衔接班:衔接新学期,预习新知识,超前领先 毕业备考班:总结复习,专题训练,指导考试技巧和方法。</p>
<p>高中部</p> <p>寒假衔接班:衔接新学期,预习新知识,超前领先 高考备考班:依高考大纲为导向,总结复习,专题训练,指导考试技巧和方法。</p>		

我校承诺:
1、试听课不满意免费
2、不满意随时可退款
3、空调教室,可就近入学

解放桥: 86464405 86408666 大观园: 86019541 86019637 网址: www.cljn.net