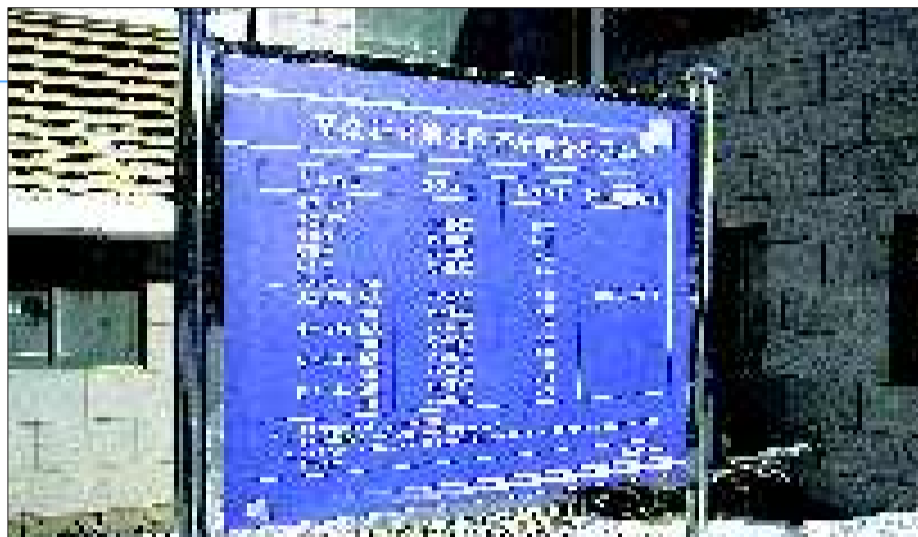


小区里停自行车该不该收费?

文/片 本报记者 冯荣达

社区话题

30日,福山区富豪新天地小区一位居民向记者反映,他们小区门口立了一块停车收费公示牌,连在小区停自行车和摩托车也要收费。虽然现在还没开始收费,但不知道这样是否合理。记者对此进行了调查。



富豪新天地小区的停车收费公示栏。

记者调查// 自行车停车费该不该收,居民看法不一

30日上午,记者来到富豪新天地小区,看到东门不远处竖着一块牌子,上面写着“富豪新天地小区停车收费公示栏”,收费项目一栏写明,小区内住户摩托车的收费标准是10元/辆(月),自行车是4元/辆(月),非小区住户,也有相

应的收费标准,最右面一栏批准收费的机关单位及文号为烟价【2004】3号,右下角写着福山区物价局12358。

随后,记者采访了小区几位居民。正骑自行车带孩子回家的居民王女士表示,从没听说在小区里停自行车

还要收费,对物业这样收费,有些不理解。说是根据物价局的相关文件,但是不是真有这个规定,谁也不知道。

25号楼居民王女士表示,物业公司既然公示出来,肯定有依据,收费可能是从安全方面考虑的。小区里经常有偷东西的,收费之后物

业可能要帮居民看管。

居民赵先生表示,物业也不见得是从安全方面考虑,因为前几天他的电动车停在楼下就被偷了。他看物业在正对楼门口的地方安了一个摄像头,就去找物业帮忙,能不能调出监控看看,可是物业根本不管。

物业回应// 目前只是公示标准,费用是否收取还不确定

随后,记者来到富豪新天地小区物业管理处。物业管主任告诉记者,现在,公示牌公示的内容,物业公司还没开始执行。如果开始执行,上面的收费项目,像自行车的停车收

费,物业也不一定收费,现阶段只是按照相关规定公示出来。

管主任表示,自行车、摩托车停车收不收费,停放在哪里收费,物业还要进一步研究决定。现在初

步的设想是,如果收费,物业会跟居民签订相关协议,协议里会具体说明相关条款。然后物业在东门安上刷卡系统,车辆、行人进出都要刷卡。愿意交自行车摩托车停车费的,物

业统一放在停车棚里,派专人看管,保证安全。不愿交自行车摩托车停车费的,就从南门进出,车辆丢失,物业不负责任。管主任表示,他们是从安全方面考虑的。

纵深调查// 其他物业知道这条标准,但不考虑执行

记者又走访了市区几家封闭小区,没有看到有对停自行车、摩托车进行收费的。幸福中路一小区物业公司经理李先生表示,只要通过物价部门审批,物业收取自行

车、摩托车停车费是合理的,虽然他们知道这个规定,小区里也有自行车、摩托车放置小棚,但是他们暂时还没考虑收取这块停车费用。李经理表示,物业公司从安全

方面考虑,这样收费可以理解,因为居民私有财产物业管理起来很难。

随后,记者拨打物价局12358举报电话咨询情况,一位姓吕的工作人员

告诉记者,对于物价局烟价【2004】3号文件,物业公司可以按照这个文件制定标准。富豪新天地小区物业公司把收费标准公示出来,也符合规定。

刚领新房钥匙就丢了 遇上好心人帮忙找回

本报12月30日讯(记者 孔雨童) 28日是鼎城2008小区3号楼领钥匙的日子,但一位住户却在刚刚领到新房钥匙后不久就把钥匙丢了。同在这天领钥匙的“新邻居”李先生捡到这串钥匙,连夜在小区论坛上发帖寻找失主,苦等一夜无果后,又把钥匙送到物业管理处。

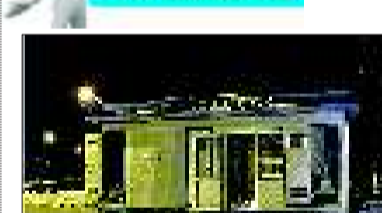
28日晚上,记者在烟台一家论坛看到一个题为《3号楼谁的钥匙丢了?急寻失主!》的帖子,帖子内容如下:“今天上午去拿钥匙准备离开的时候,在楼下捡到了一套钥匙,也是3号楼的,失主快跟我联系!”落款是李先生。记者按照电话联系上这位李先生。“昨天是领钥匙的日子,我却在楼边捡了一串钥匙,送到物业时没找到人,估计失主很着急,我就回去赶快发了这个帖子。”

29日中午,在鼎城2008小区,记者见到李先生。李先生告诉记者,28日下午,他和家人一起在3号楼看房。走出楼门口的时候,发现雪地里有一大串钥匙,跟自己家的钥匙串差不多。“领钥匙第一天就把钥匙丢了,估计急坏了。”李先生转身向发钥匙的办公室走去,但是里面的人挤得里三层外三层,他找来找去也没找到负责人。因为有急事,交给别人又不放心,李先生就先回家了。当天晚上他在一家业主论坛“鼎城2008小区”版块中发了一个帖子“寻人”,但是一直没有动静。于是,29日,李先生再次来到小区寻找失主。

在小区的临时物业处,工作人员听说李先生专门来送钥匙时,都高兴坏了。“哎呀,丢了的那家一上午找了两次,急得什么似的。”

自始至终,这位忙活了半天的新邻居李先生也不愿透露姓名。“这算啥啊,以后就都是邻居了。”

市民播报



莱山区东方海洋保税库南面不远处的停车场设有一座公共厕所,常年无人管理,破坏严重。昨天路过时见公厕门大敞,厕所内堆满积雪,破败不堪。不知这间公厕由谁管理,这样糟蹋公共设施令人心痛。王绍波 摄

记者调查 广场的两座公厕都无法使用

本报12月30日讯(记者 鞠平 实习生 陈琳琳 叶志勤) 30日,记者来到莱山区东方海洋保税库南面的广场东门,发现这里有一座简易公厕,厕所的门被风吹开,里面堆满积雪,根本无法使用。“这个厕所七八年都不能用了,好像去年环卫过来看过,但是没说具体解决办法,主要是没法通水。”社区居民王女士告诉记者,南边还有一个厕所,但是门锁着。

“广场东边有一个公交站点,很多人下车一看到厕所就奔过来,发现不能用就转到广场里方便。”说起广场被污染,绿地养护工人徐大爷很犯愁,“广场快成天然大厕所了。”

走到广场南边,记者看到南边这座厕所是近年新建的,但是没有人员看管,而且厕所的门是锁着的。没有可以使用的公厕,居民们该怎么办?

市环卫处相关人员告诉记者,那个简易厕所早已废弃不用,如居民们需要用厕所,可以向南步行到捷爱斯路与源盛路路口的公厕,广场南边的固定厕所只待解决了用水问题,便可立即投入使用。

编辑:冯荣达 美编/组版:王一淋

夫妻二人相濡以沫 26年照顾截瘫丈夫



本报12月30日讯(见习记者 毛旭松 通讯员 刘秀琴)

1984年以前,陈翠兰和赵文良夫妻俩本是美满幸福的一对,男的勤劳,女的贤惠,女儿俏皮可爱。但是天有不测风云,那一年赵文良在搬运货物的过程中,不幸从高处坠落,摔成高位截瘫,家里的顶梁柱突然垮了,对这个家庭来说,不啻晴天霹雳。然而刚刚34岁的妻子陈翠兰对丈夫不离不弃,照顾丈夫26年。

30日上午,记者在幸福社区见到了这对相濡以沫的老人。谈起26年前的不幸,赵文良仍旧唏嘘不已,“1984年我在装卸队工作,那时正值壮年,一个月能挣30块钱,为了多挣钱,养家糊口,真是拼命地干,没想到装货的时候一脚踩空,从高处坠落摔成高位截瘫。”

那年他们的独生女儿刚上小学一年级,上面还有年迈的公婆。然而这种打击并没有让坚强的陈翠兰倒下,她用自己柔弱的肩膀

力挑起生活重担,将女儿抚养成人,同时无微不至照顾丈夫。

在起初的几年里,陈翠兰偶尔也会深夜偷偷啜泣,也会抱怨上天的不公,但她依然无比坚定拉住丈夫的手,不离不弃。为了给丈夫治病,她一次次背着丈夫去医院检查,为了更好地照顾丈夫的日常起居,26年来,陈翠兰放弃了出门旅游的机会,在30几平方米房间里守着丈夫。对于这26年的日子,酸甜苦辣的滋味陈翠兰心里最清楚。

“刚出事的那几年,孩子还小,公公婆婆也需要伺候,每天都忙里忙外停不住。当时真以为天塌下来了,可那么难不也熬过来了吗?”陈翠兰说,“没有人不能受的苦,只有享不了的福。”

桌子上放着一张全家福照片,女儿已经成家,并有个可爱的孩子。“苦日子终于熬过去了,女儿经常回来看看,看到可爱的外甥女,我们老两口真是高兴。”陈翠兰望



恩爱的夫妻俩。毛旭松 摄

着全家福照片这样说。

26年足以让三十多岁风华正茂的女人变成两鬓斑白的老人,然而时间的流逝,只能让容貌老去,夫妻之间相濡以沫的

爱情却一如从前。“我现在就希望能够好好照顾老伴,每天能和他说话,他的心情舒畅了,就是对我最大的安慰。”陈翠兰望着丈夫深情地说。

