

“破四”，潍坊房价新刻度

本报记者 周锦江

让房价飞一会

2010年,注定是不平凡的一年,潍坊的楼市在沉寂了5年之后,不留神悄然“破四”,而且似乎还在往上窜。

国家对房价过快增长的打压调控,都没有对潍坊的房价造成创伤,似乎印证了潍坊的房地产市场还算健康。也许,房价上涨正是一座城市都市化的刻度,见证这座城市的成长。

正在签购房合同的韩进生,以3700元(每平方米)的价格购得一套100平方米的高层住房。因为该楼盘要涨价,他只得改变计划,匆忙筹了13万元,以支付首付以及办理各项手续。本想着淡定些,不急着手,套句时髦的话叫“让房价飞一会”,但事与愿违,老韩也选择了不淡定。

“按计划想在明年春天购房,那时经济上会宽裕一些,但是房不等人。”

韩进生道出了自己的无奈,刚刚进入2010年的时候他就开始给自己物色一个“窝”,看好的一个楼盘才3000元刚出头,房贷也可以享受7折优惠。

2010年年中的时候,他准备出手时,国家的调控政策似乎起了一些作用,潍坊各大楼盘虽然价格没大降,但是优惠却是实实在在多了起来。

9月底的时候,被称为史上最严厉的调控政策出台,于是韩进生想再看看会不会有更理想的房子出现。不想,到了10月份之后,房价像是上了快车道,不停地往上窜,韩进生实在是忍不住了,在房价高涨的当下,“有幸”成为了房奴。

像韩进生这样的房奴一族还有很多。

“9.29”升级版新政抛出后,开发商们不无担心,购房者的置业计划会不会因为金融政策的收紧而搁浅?但事实并没有想象中那么糟。

购房者的热情并没有褪减。

看懂潍坊房价“破四”

在奎文区想找到3500元以下的房子已经很难。“与其说潍坊‘跨4’,不如说潍坊房价破5。”潍坊资深地产营销人、潍坊地产精英俱乐部网站CEO隋钢说。

潍京,金鸾御景城以及未来的康城预计明年肯定得破5,不夸张地说,白浪河边的泰华项目和潍美国际就是“破6”也没问题。

1-6月份房价稳步上涨,虽然4月份颁布的楼市新政有效控制了全国房价的上涨,但潍坊楼市并未受到新政太大影响。

七月份,奎文区平均房价突破3900元。八月份开始,由于该区部分尾盘降价促销,致使房价走势出现首次涨幅负增长。九月份奎文区平均房价降至2010年下半年最低点。

步入十月份,一批改善型住宅开始陆续入市,使得该区楼市房价大幅上涨,同时突破每平米四千元大关,从此,奎文区房价步入“4时代”。

土地越来越稀缺,三河治理之后水景房逐步看涨,奎文区房地产项目也逐渐向高端化、品质化。二三线城市的地价也慢慢提升。

日前,潍坊市一高端楼盘开盘当日就创下了1.5亿元的销售业绩,业内一片哗然,该楼盘的销量、销售额,以至于均

价,都成了潍坊楼市新的数字标杆。而近日开盘的又一中高端楼盘(二期),以4600元(每平米)的均价让购房者再次咋舌。

潍坊房价的“2.3.4时代”

“两会”结束时北京土地停了招、拍、挂,结果会刚开完一天之内就出现了三个地王。“4.17国十条”随即出台,并有了“9.29”史上最严厉的再调控。

潍坊的房价大范围突破“2000元大关”在2004年初。“2004年之前的房子还基本与成本挂钩,至2004年底就快速走高了”,2004年“成本定价失灵,以‘涨’字收盘”,这也是让众位跨入房地产行业的“第一次心跳”。

“2时代”仅持续了不足两年的时间就宣告结束,刹不住车的楼市在2005年底就大踏步“奔三”了。地产营销人隋钢坐在老板椅上,看着天花板说,潍坊房价进入3000元的区间用了不到两年的时间,基础并不稳,接下来5年的时间都在“原地踏步”。

住建部政策研究中心副主任秦虹说,2010年被称为“调控年”,中国从2004年到2010年六年内共进行了三轮调控。第三轮就是现在,是针对全国一线城市地王频现,房价飙升,房价增长过快。

此次调控与前两轮调控不同,因为前两次都不是针对房价,而第三轮调控针对性很强,就是平抑房价过快增长。

温度



潍坊友好医院

三效合一 疗法攻克 湿疣

祛疣只需299元

湿疣是由HPV病毒感染引起的一种皮肤黏膜疾病,多发于潮湿、温暖、易摩擦的部位,如生殖器、肛门、颈部、腋下、手部和足部等。如果不及时治疗,可能会引起严重的并发症。潍坊友好医院采用三效合一疗法,能够有效清除病毒,修复受损组织,防止复发。该疗法操作简单,痛苦小,费用低,深受广大患者好评。咨询电话:0536-8216111。

糖友和知蜂堂 离别的泪水和重逢的喜悦



也许,没有一声道别,您离开了知蜂堂,去寻找自己的治疗道路;我们深感惋惜,只能默默祝福。现在,假蜂胶被曝光,您恍然大悟,治疗之路布满荆棘和陷阱;真实有效比花言巧语更重要。抽点时间来知蜂堂看看,聊白只是和糖友们聊聊天!

痛心

试了两盒,效果不明显,放弃蜂胶,找不到出路!

有些糖友知道蜂胶能改善并发症,可仅仅试用了三两盒,没感觉到明显效果,失去了耐心和信心,很随意的就放弃了,可惜啊!十几年的老病号,并发症都7、8年啦;蜂胶不是马上见效的降糖药,它是在彻底修复千疮百孔的血管、神经、免疫、代谢四大系统病变,体内的改善短期内很难感觉到。如果怀疑蜂胶的效果,您可以来知蜂堂看看;那些病程比你长的糖友身体怎么样?和你一样的并发症多长时间见的效?虽然时间各不同,但只要见效了就不再会复发,道罪,如果浅尝辄止,放弃蜂胶,就等于放弃了一条控制并发症的阳光大道;又回到了原来的死胡同里,四处求药,满身痛苦,走投无路!

悲哀

轻信虚假宣传,改用假劣蜂胶,并发症又来找!

以前知蜂堂也劝过糖友,别用“能降糖、高黄酮、低价格的蜂胶”;不少糖友听不进去,禁不住忽悠,用了假蜂胶,曝光了才明白,杨树芽做原料当然价格便宜;掺了糊皮素,芦丁黄酮含量肯定高;加了降糖药;降糖效果当然快;还有那些编造的二代、专用、巴西进口等概念,别再乱用蜂胶啦,来知蜂堂看看,看一看常年吃真蜂胶的糖友身体怎么样?是不是把你给落下了好几年,试一试真蜂胶的效果,咱得把耽误的健康追回来;要不就白吃白亏!

欢迎

老糖友回家



所有的糖友都是知蜂堂家里人;其实,那些曾经离开的糖友,知蜂堂更是牵挂!因为知蜂堂知道,他们用的蜂胶不一定是真的;他们的并发症很可能会复发,甚至越来越严重;他们还没有找到一条对抗并发症正确的道路;还会四处碰壁,苦苦寻找……不管怎样,只要您还在遭罪,只要您对目前的治疗不满意,都请您来知蜂堂,看一看,坐一坐,也许几句话忠告,都可能让您受益一生!

恍然大悟的老糖友

张大妈,吃知蜂堂4年啦,并发症得到很好的控制,感觉近一两年身体没有太大改变;于是轻信了所谓高黄酮、糖尿病专用蜂胶;结果3个月不到,胃疼、便秘、双眼模糊,血糖大幅波动;原来消失的并发症又回来了,假蜂胶被曝光了才明白,原来吃的是树皮树芽!实在没招啦,在儿女劝说下回到了知蜂堂:“千万别瞎吃,身体折腾不起,假蜂胶挺多,别听他们忽悠;咱就认准知蜂堂吃到底了!”

可惜

吃了三五年,病症消失,停用蜂胶,自毁健康长城!

不少老顾客吃蜂胶5、6年啦,最近两年没觉出来太大变化;以为吃不吃都一样;可惜啊,好不容易才见了效,体内形成了一道控制并发症的长城!您这一停,多年积累的疗效打了水漂;等于自毁长城;并发症早晚会回来,等到了罪再用蜂胶,等于从头再来;费时费钱,还不一定能回到以前的健康状态!常年用蜂胶,您的身体已经达到较高的健康水平,90分的成绩,再向上提升;显然不会太明显,得病十几年,那么严重的并发症能没搞没灾5、6年,已经很难不容易了;看看没用过蜂胶的糖尿病人活得苦不苦?是不是爱感冒?吃药多不多,花费高不高?比比就知道,这些年蜂胶绝对吃的值,应该坚持吃下去!

知蜂堂感恩新老顾客, 2010年最后一次大型优惠活动开始了

- 活动内容一:知蜂堂蜂胶买十五盒赠五盒,再送西域驼绒被,热磁灸功能内衣各一套。西域驼绒被,保暖性强,透气性好,具有良好的保健功能。
- 活动内容二:知蜂堂蜂胶买十二盒赠十二盒知蜂堂茶素胶囊,再送热磁灸功能内衣一套。茶素胶囊,专为糖尿病血管并发症患者研制,蜂胶配茶素治疗并发症效果更强,见效更快。热磁灸功能内衣,改善微循环,驱寒镇痛,对关节炎,颈椎病,风湿病,寒腿寒脚效果特别好。
- 活动内容三:知蜂堂蜂胶买十盒赠三盒,再送知蜂堂大礼包一份或血糖仪一台。知蜂堂大礼包:内装蜂胶,茶素,蜂蜜,软青,钙片,蜂胶皂,总价值429元。
- 活动内容四:知蜂堂蜂胶买六赠二。

活动地址:知蜂堂各专卖店
活动时间:12月18日-12月31日
咨询电话:0536-8256838