

低碳, 潍坊从住房做起

本报记者 郑雷

潍坊,城市规模位居三线,房价位居三线,低碳建设却冲在了一线城市前列。从2010年在全国范围,率先提出低碳社区建设,到太阳能光热一体化、地源热泵在全市推广。一觉醒来,潍坊的老百姓身处三线小城,却能以普通房价买到了真正的低碳房。

潍坊,没有让低碳沦为一句口号,而是落实在了最重要的民生节点上。“冲厕用中水,供暖不用煤,公共照明用太阳能”,已成为低碳房住户的生活写照。



温度



低碳, 不是吹出来的

在潍坊,凤凰太阳城和双羊新城的知名度很高。宣传之初,两个楼盘便拿出了杀手锏:打低碳牌。虽然那些依靠太阳能发光的路灯,让人感觉有些华而不实,但地源热泵和新式太阳能安装,却给住户感到了切身的实惠。

凤凰太阳城的一个低碳亮点,是地源热泵技术:把U型管打到地下110米深的恒温土层里,土层常年保持在15度左右,让水在地下管子里来回流动,进行热交换,为屋内供暖或制冷。地源热泵在屋内的出口有点像中央空调。只是用了地源热泵,夏天屋里就能到21度,冬天更是能到28度。一冬一夏的总花费,一年每平方米只需20元。

双羊新城里,见不到楼顶林立的太阳能,只因小区采用了太阳能光热建筑一体化,将太阳能直接设计进了小区楼顶里面。采用太阳能光热建筑一体化的住宅,热水通过管路,通到每户的厨房和卫生间里,并通过热水表计量用水量。

据潍坊官方公布的数字,双羊

新城这样的70万平方米的低碳小区,可减少二氧化碳排放量28350吨、二氧化硫排放230吨、烟尘排放115吨,节约标准煤11480吨。

官方对低碳的“给力”推广

这两个低碳小区,只是潍坊低碳社区推广的一个缩影。2010年1月,潍坊开始对12层及以下建筑强力推广使用太阳能与建筑一体化;4月,潍坊率先在全国范围内提出了建设低碳社区的构想,随后立项建设了首批19个低碳社区,引得众多开发商纷纷加入;11月,第二批低碳社区开始申报审批。

社区要想低碳,太阳能建筑一体化技术、墙体保温材料及节能门窗、供热分户计量装置、节能照明产品、地源热泵和绿地系统,六项技术一项不能少;应用沼气、雨水收集、中水利用、LED照明、新型墙体围护结构、光伏发电、智能新风系统、垃圾无害化处理,这8个项目,也得从中挑两项。

低碳社区的申报标准虽高,技术设施要求确是新颖实惠。潍坊官方对

于低碳的推广,让开发商、本地新能源企业和居民感觉很“给力”。

低碳社区项目有专项补贴资金,项目建设有审查审批绿色通道,市民在购买低碳社区时,还可享有一定优惠。

花钱买低碳,不再遥远

曾经读过一段形容低碳生活的活,让人深思:让你早早关灯上床睡觉,大冷天哆嗦着不开空调不取暖,清早骑自行车去十几公里外上班,下班累得要死还得骑车回家。在许多低碳实践中,太多空洞的教条,其实并不一定符合我们的实际生活。我们的生活并不是不想低碳,而是没有一种制度,一种科技手段,来保证这种低碳。

诚然,低碳省钱又健康,没人会拒绝省钱又健康的生活,但很多时候,低碳生活带来的不便与自身懒惰,让普通百姓的低碳之路变得遥远

而漫长。低碳社区的推广,却让每个住户都成为了低碳的先行者,还带来了省钱与便利。

有人曾说,与普通住房相比,每套低碳房都需要购房者多支付几万元,但在潍坊,买低碳房要多交钱吗?答案不确定。如今,潍坊房价纷纷破四,凤凰太阳城和双羊新城这类小区定价高端也在所难免,但“低碳”,已成为低碳社区对外出售的主打牌。

到2015年,潍坊计划建设100个低碳示范社区,届时,低碳住宅面积将达到1000万平方米。2015年,低碳也许已成为了潍坊人生活的一部分,而低碳社区应用的先进技术,在潍坊老百姓眼中,也已不再那么稀奇。“冲厕用中水,供暖不用煤,公共照明用太阳能”,也将成为一种生活常态。



新年新气象 新装新享受

为庆祝草苑牛王与小肥羊强强联合,本店在元旦—春节期间,好礼送不断!



- 1.九折积分卡来客就送!
- 2.菜金(不含锅底)满100送50元!
- 3.水果、凉菜、大麦茶无限免费!
- 4.每天二款特价菜!

订餐电话: 0536—8232555 8237555

地址: 胜利街与文化路交叉口南300米路西

