



北京有国贸中心,青岛有万达广场,潍坊的城市中心到底在哪?伴随城区开土扩疆的凶猛势头,所有热爱这座城市的人们开始思考这个问题。

8月28日,全市服务业大会上,五年规划出炉,金融奎文、商贸潍城和科技高新的定位,让我们看到了过去一年潍坊执政者们的探索。

此前的6月份,金融服务区投入使用,12月底,被视作潍坊CBD地标性建筑的和平广场·商务港开工奠基。

2010年的潍坊,城市有了梦想。2011年的潍坊,希望仍会继续。



精准定位的都市之路

本报记者 庄文石

新地标破土动工

12月22日下午,潍坊又一地标性建筑“和平广场”商务港在潍城区奠基开工。

对这个即将面世的城市CBD,潍坊市高度重视,市委书记张新起亲自出席了奠基仪式。

“和平广场”商务港项目位于南巷子以东,和平路以西,郭宅街以南,南官前街(潍坊百货大楼)以北,总投资15亿元人民币,总建筑面积32万平方米的巨大身量,从一开始就显示出未来城市中心的霸气。

根据规划,商务港建成之后,将集购物中心、休闲、娱乐、餐饮、真冰溜冰场、高级4D影院、大型儿童体验馆、酒店、公寓、5A商务写字楼、地下停车场于一体,被建设者们视为潍坊未来中央商务区地标性综合体。

该综合体由7座29层的高层建筑组成,其中商业面积12万平方米,地下三层为9万平方米的停车场,计划拥有2000多个车位。

她的建成除去象征意义之外,其他好处也是显而易见。

项目的投资方,立丰集团董事长黄肖青说,项目建成后,将成为

潍坊CBD地标性的建筑,年销售收入可达20亿元、创利税上亿元,并创造数千个长期的就业岗位,提升并巩固潍城区中心作为潍坊市的核心商圈的地位。

“在世纪泰华商圈垄断了潍坊市中心多年以后,潍坊终于开始打造新的地标性建筑,而多个中心的存在,也是一个城市走向成熟的必经之路”,在房地产行业摸爬滚打多年的李季成认为,多核时代的来临,不仅是城市品质的提高,市民也可就近享受到都市化带来的快捷生活。

定位精准功能强大

潍坊的三大城区,哪个才是未来的经济引擎,民间层面上一直为此有所争论。

而各个区不断开工的CBD项目则让争论看起来更加扑朔迷离。

“都在标榜自己是城市中心,发展引擎,到底哪里才是中心?”作为一个老潍坊人,在一家保险机构上班的刘成运有点摸不着头脑。

前几年的一番探索之后,这个疑问在今年的8月份有了答案。

在8月28日召开的全市服务业工作会议上,决策者们认为,潍坊将着重服务业发展布局,奎文和潍城分别为金融和商贸领域,高新区重点打造科技服务板块。到2015年,服务业在国民经济中的比重将达到45%,金融保险、现代物流等将成为发展重点。

高新区不再发展制造业,而是发展高端的科技服务业,参加更广阔的领域竞争,除去保留几大制造业板块,保留几个大的企业本部和制造总部之外,将发展能参与更广阔领域的竞争服务

业,例如工业设计、工业外包等各种门类的创业集群。

今后服务业的突破重点在金融保险、现代物流、科技信息、商务服务、文化旅游、房地产、商贸流通、服务外包、教育、卫生、社区及家庭服务等领域。推动占主体地位的批发零售、交通运输和仓储行业等建立完善的现代企业制度。

实际上,这种定位早在之前就已经开展,奎文区的金融街成为最有说服力的探路者,目前的奎文区,几乎容纳了所有的国有股份制银行和商业性股份制银行,西起白浪河,东到虞河路,北起福寿街,南至胜利街的广大区域,已成为公认的金融中心。

而潍城区倾力打造的鲁东物流城,借助位居山东三角核心地带,处于山东半岛胶济铁路、济青高速经济地理心脏的独特区位,已慢慢显示出对商业的独特诱惑力。

据园区物流管理办公室的魏伦声主任介绍,目前园区已经初步形成了以商品交易、产品展示、仓储配送、信息服务于一体的物流发展格局。沃尔玛已在这里建设了面向全球的物流中心。

潍城区区委书记张润国也在年初的两会上表示,现代服务业是潍城区优势所在、潜力所在,要通过拉长生产性服务业、做大引领消费的生活性服务业,全面推进服务业结构上档升级。

城市地标的多核时代

潍坊的城市化发展似乎从今年开始进入了快车道,不但城市的边缘在向外扩展,城市中心的各种地标性建筑也陆续上马,作为城区的奎文、高新和潍城均有大动作。

在众多高新区的居民们看来,潍坊东进的趋势是已经城市发展的

必然,在未来潍坊城市建设中,高新区也将成为潍坊经济的龙头板块。

作为该区的地标性建筑,高新区的世贸中心,在建设之初就被赋予了“城中之城”的期待,高新区管委会的相关负责人在谈起这个项目时,认为世贸中心综合体项目,是一个标准的“城中之城”,将是高新区发展的“龙头”,它的落成对我们整个高新区的发展都有着里程碑式的意义,必将为整个高新区,乃至整个潍坊的城市化进程注入强心剂。

与“世贸中心”东西相望的,是奎文区的阳光100城市广场。这个刚刚进入潍坊的房地产业巨头,一出手就显示出非凡的实力。

这个体量在120万平方米的大型综合广场,将沿奎文门东西轴线规划,在几年内建成并成为集金融、商务、创意、文化等现代产业于一体的高端商务平台。

今年6月份潍坊金融服务区启用,也就是过去所称的金融街。

为了给她让路,奎文区政府不惜租房办公,在建设过程中,各种广告围挡也是激情四溢、派头十足。

这片办公区很快被抢购。目前,在这片办公区,已经云集了工商银行、招商银行、民生银行和邮政储蓄银行四家金融机构,距此不远,还有潍坊银行的办公大楼。

奎文区政府的相关人士透露,根据潍坊市“一主、三次、三带、四广场、八中心”的商业布局规划,地处潍坊市中心的奎文区正式将健康街、向阳路、福寿街、鸢飞路围合而成的区域确定为潍坊市的CBD(中央商务区)。

而这一切,区党委政府也早有决心,奎文区委书记边峰在年初两会接受采访时,就表示,奎文区今年将以加快建设现代化商务中心区为目标,努力提升中心城区核心竞争力。

潍坊市现代医院

治一个好一个 想胖吗 想瘦吗 胃 肠 疾 病



潍坊市现代医院巨资引进大型肠胃检查系统,不插管、无痛苦、免钡餐、胃肠检查,消除了钡餐、胃肠镜检查带来的痛苦。

中国红十字会公布:近年来随着各种食物的化学污染,肠胃穿孔癌变的比例每年以百倍的速度增多。专家忠告:早期诊断远离肿瘤。

对确诊的急慢性胃炎(浅表性、萎缩性、糜烂性、胃下垂、返流性)、胃窦炎、胆囊炎、胃及十二指肠溃疡、结肠炎、腹痛、腹胀、腹泻、脓血便、便秘、嗝气泛酸、打嗝烧心、恶心呕吐、口苦口臭、形体体弱、体胖、便不成形,由北京中医研究院专家会诊,1-3个疗程痊愈,愈后不复发,节假日不休。

专家会诊时间:2010年12月27日-2011年1月27日。期间治疗费、挂号费、复查费全免。
★专家电话 7972166

★院址:潍坊市汽车总站往西100米路南人民公园南门对面

出热水的水龙头

冬天洗手水凉吗?当然凉了!不过现在不用愁了,因为有了“索星”和“飞羽”牌能自加热的水龙头,代替原有水龙头,冷热两用,水龙头一开,热水自然来,方便啦!招代理 聘业务员

销售热线:18753689188 18753689177

男科 4S 店 落户 北方 男科医院

一、男科:由30、40、50余年经验丰富男科老专家北方男科医院亲诊
二、男科:超群顶级男科新技术首家落户北方男科医院
三、男科:尖端男科设备体外消融仪落户北方男科医院
四、男科:最尖端男性功能诊断仪落户北方男科医院
五、男科:早泄微创神经阻断术落户北方男科医院
六、男科:阴茎短小、阳痿、性功能障碍治疗仪落户北方男科医院
七、一流的服务、顶尖的人才、尖端的设备、精湛的技术、诚信为本、百姓满意、签约治疗,保证疗效。

(八)元月1日-31日六大优惠,八大免费进行到底,提高夫妻生活质量,延长夫妻生活时间。

1.男科化验费 538元 仅收 2元	1.男科前列腺体外波仪 280元 免
2.病毒疣细胞移植费 600元 仅收 5元	2.男科前列腺微米光仪 550元 免
3.男科体外消融仪 1200元 仅收 50元	3.男科全电脑海扶光仪 950元 免
4.包茎、韩式微创仪 1200元 仅收 20元	4.男科全电脑海扶光仪 1200元 免
5.药品大降价、大优惠、厂家直销	5.男科包茎包皮环切仪 300元 免
6.新农合医疗,城镇职工医保、居民医保跨区报销	6.男科包茎包皮微创仪 360元 免
	7.男科全电脑短波仪 550元 免
	8.男科全电脑红光仪 280元 免

24小时热线 8227468
8968161 或 114 转
北方男科医院

潍坊青年路铁路桥北乘 25、30、81 路公交车,向阳路客运站下车向阳大厦对面乘 50、69 路公交车,商品城车站下车青年路乘 1、52、81 路公交车到潍坊市人民医院西路口下车向南 60 米路西,鸢飞路 578 号,潍坊市农业局南邻、海疗北邻。

妇科、痔疮、狐臭

由 30 40 50 余年 临床经验老专家

大检查工作元月 1 日-31 日

(1)高科技妇科尖端设备治疗仪落户北方男科医院
(2)妇科化验费 536 元 仅收 2 元
(3)妇科体外波仪 280 元 全免
(4)妇科微米光仪 550 元 全免
(5)妇科海扶光仪 1200 元 全免
(6)妇科海扶光仪 950 元 全免
(7)痔疮 O 波微创仪 980 元 仅收 50 元
(8)痔疮无痛微创仪 850 元 全免
(9)药品大优惠、大降价、厂价直销。
(10)新农合医疗、城镇职工医保、城镇居民医保即可跨区报销。

(11)狐臭一次性韩式微创根除术一次治疗
(12)腋臭韩式秋冬微创根除仪 780 元 仅收 20 元
(13)早泄由 50 余年临床经验丰富名老专家精湛技术超微创神经分离术一次专治早泄。
(14)阴茎短小、阳痿由 50 余年名老专家精湛技术一次性微创

免费大检査进行到底