

十余小区最长已建成10年 周边配套设设施却很不完善

5000户居民买菜都得跑老远

本报记者 张榕博 李珍梅



在岛城不少社区,买菜来回要步行两到三公里路,“开着宝马买油条”并不是新鲜事。30日,住在劲松三路、合肥路以及河马石等附近多个社区的居民向记者反映,虽然小区建成已有多,但是周边生活配套设施却很不完善,没有邮局、没有银行,缺少便利店和药店,甚至平时常去的农贸市场买菜,在这些社区居民看来,都成了“赶集”一样的稀罕事。

来一次不易,买够一周吃的

“每天去买菜走路要花半个小时,坐车也得三站路。”30日上午,家住辽阳西路附近洪福山庄小区的居民赵大爷,乘坐307路车经过劲松三路、浮新医院和浮山后四小区才来到了离家最近的埠西农贸市场。他买完两棵白菜,5斤白萝卜,还有一些青菜后已是气喘吁吁,他说这次来买菜要买够一周吃的,因为他家附近没有农贸市场,买菜就像赶集似的生活,他和老伴已经经历了四年多。

赵大爷说,他从市南搬过来,最大的感受就是买菜

极不方便。而小区居民在2000年就开始入住了。

在埠西农贸市场,记者发现,不少周边市民是开着私家车来买菜,而每次买的菜几乎都要装满后备箱。“我家住在劲松一路附近的马兰花园,我们小区建成4年多了,今年才刚刚把路修好,通了公交车,但是周围没有农贸市场,我们早晨还要开车到2站地之外的这个农贸市场来买菜。”开着奥迪A6来买菜的陈先生笑着说,自己的后备箱和后座上现在装的都是菜。

买次菜,最远的要往返5公里

“要是小区附近有个菜市场就好了,我也不用每天拿那么多东西爬坡了。”上午10点左右,从错埠岭小区采购回来的王大娘手里拎了三个袋子,下车后走回家又得爬上一个长长的坡,王大娘已经累得气喘吁吁。

“基本上都得坐车去,太麻烦了,要是家里突然来个客人,还没地方买菜呢。”洪福山庄的郭女士说,虽然楼下有个超市,但菜价有点贵。记者采访发现,在合肥路沿线、劲松三路和劲松一路的河马石周边,以及同安路以北地区的锦源秀邸小区、马兰花园、静湖琅园,又一居、枕海山庄、洪福山庄、阳光山色、福岭小区,包括河马石公共租赁房等十余个小

区,竟没有一处社区农贸市场,浮山后埠西农贸市场成为这些小区居民唯一的买菜目的地,而位于合肥路的福岭小区往返这个市场接近5公里。

记者沿着劲松一路、同安路周边走访发现,不但这些社区缺少农贸市场,而且社区超市、邮局、银行、药店等社区服务设施也并不齐全,甚至在合肥路沿线,一些新建小区的人行道也没有铺设完成。

在今年刚刚入住的河马石公租房小区,虽然沿街网点已经建成,但是整个小区居民仍然过着没有市场、超市、药店、银行的生活,甚至交纳物业费也要前往2站地以外的洪山坡。



孙女士住浮山后一小区,经常过来买菜就得买一星期吃的。李珍梅 摄

各方说法

街道办:早想建农贸市场,至今没答复

“小区建农贸市场,很多办法都想”,居民反映的买菜难问题,同安路街道办事处社会工作科一位姓高的工作人员表示,街道办也向上面提出了好几次。“马兰花园、枕海山庄、锦源秀邸、洪福山庄、

埠西花园、又一居……我们管辖的小区住户有5000多户。”

对于这么密集的封闭式小区,街道方面曾考虑建立一个农贸市场,方便居民买菜,提出过在小区内建立早市的建议。但这

些建议提交上去,至今没有答复。

记者从市商务局市场网点处了解到,根据城市小区农贸市场规划,新建成农贸市场都应配建3000—5000平米的社区类农贸市场,而小区居民出行10分钟

或者500米内就应该实现日常的买菜和其他生活需求,但在这些小区中,部分封闭小区并未配建大型商业网点,而半开放小区的临街区域有的仍在闲置,而有的已改作酒店、家纺店,唯独没有建设农贸市场。

市商务局:已经启动田间蔬菜进社区活动

“一个500平方米的商业网点,配上3000—3500个品种,可以满足1万—1.5万居民的日常生活需要。”对此,青岛市商务局市场网点处相关负责人表示,虽然根据规划,小区必须由开发商配置大型网点,但目前面临的最大的问题却是商

业网点规划的缺失,同时农贸市场的建立招商情况来定夺。

像合肥路、劲松一路周边的小区虽然建成多年,但是一些入住率仍然不高,无法形成人气,还有一些新建小区,生活配套设施正在完善。

就在近期,市商务局蔬菜副食品办公室相继启动同安路附近社区的田间蔬菜进社区活动,受到附近居民的欢迎,商务局将通过农贸市场作为平台,吸引农业合作社直接到社区卖菜,降低价格,便民利民。

而对于居民反映的买

菜难问题,商务局有关人士表示,在天津就有采取这种方式的:居民将要购买的蔬菜及重量写到一张卡片上,交给物业,由物业联系直销企业,将蔬菜配送到小区里来,居民下班回来后,各自领自己的蔬菜回家。这种新型的方式也可以借鉴。

超市老总:利润率低,农贸市场配建需“鼓励”

中国商业联合会副会长,青岛市欢乐大家庭超市总经理李生告诉记者,目前一个标准化的农贸市场每平米的投入在2000元,而一个5000平米的中型农贸

市场的投资规模在1000万元以上。“但是蔬菜属于一个微利行业,目前国内利润率最高的超市是大润发,利润在3.5%,而国内平均利润在2%—3%,青岛连市北区

老佳世客、家世界等超市都因为人气不旺,经营不善而倒闭,何况一般的农贸市场呢。”

李生认为,一般农贸市场的投资回报率高达8—10

年,在现在商业网点租金逐年抬高的情况下,很少有商业企业愿意挑头办市场,而开发商也不愿意自己的网点开办市场,降低整个小区的商业价值。

王哥庄百余人比拼养殖技能

本报12月30日讯(记者刘玉彩 通讯员 栾绍臣) 26日,王哥庄成教中心进行了2010年农村劳动力水产养殖专业技能鉴定考试。在任课教师及班主任的共同努力下,王哥庄街道百余人的鉴定考试圆满完成。

据了解,今年王哥庄成教中心采取积极措施,针对

各个社区的不同地理环境,开设相应的专业,开辟不同的培训渠道,为社区居民参加培训提供了更便利的条件。培训过程中,注重理论与技能操作相结合,确保学员能真正学到一门实用技术,确保全方位提高居民素质,有力拉动了王哥庄经济发展,为建设新农村打下了坚实的基础。(唐明光)

胶州改善农村住房条件

本报讯 今年以来,胶州市规划局提出改善农村人居环境与优化生活方式,实现城乡一体化发展。最终的规划成果必须体现村镇规模实现分级,职能实现分化,空间布局均衡。切实改善农民的生活质量。(唐明光)

让非法炼油在里岔无法生存

本报讯 近日,胶州市里岔镇安监办接到举报,怀疑某村有人非法炼油。经调查,该炼油点在此设点炼油已有半月。公安人员对其依法予以取缔,限期拆除炼油设备,按上限给予严厉的经济处罚。(宋立武)

四方边防开展形势政策教育

近日,青岛公安边防支队四方大队积极开展形势政策教育活动。组织官兵学习党的十七届五中全会精神及上级领导的指示精神,教育引导官兵充分认清“十一五”

时期经济社会发展取得的巨大成就和宝贵经验,进一步统一思想,认清形势,增强信心,为推动中心工作和部队建设提供坚强思想保证和强大精神动力。(刘萌 张嵩)