

“这么多年来，我一直觉得自己身在城市，却仍像个村里人。直到去年拆迁，没想到不足一年的时间就住上了楼房。”文化路社区居民付先日看着自己的新房，难以抑制心中的喜悦。而昔日平房破烂、土路扬尘、垃圾遍地的城中村，也在一次次的拆迁改造中，换了新的容颜。



文化路社区的居民向记者介绍今年刚搬进的村改新居。

## C02

2010年12月31日 星期五  
编辑:刘春雷 美编/组版:宋晓霞

齐鲁晚报

# 昔日城中村农家村 今天城市新社区

文/本报记者 孟君 见习记者 张佳伟 片/见习记者 张佳伟

### [大背景]

## 一年改造30个村 超过前两年一倍

“资金问题一直是制约城中村改造的重点问题，于是我们便开创了‘村企合作’的改造模式”，日照市住房委员会办公室副主任说道。在以往村居的自拆自建过程中，由于多数村居集体积累薄弱，主要靠区、街道借款和建筑公司垫资支撑。目前这是导致各村居改造开局难的最突出问题。为了解决资金技术瓶颈，市建委提出了“村企合作”的开发改造模式，并成功促成了兴业集团与高家岭村的“村企合作”，为今后的城中村改造工程提供了一个典范。

据了解，自日照市2007年启动城中村改造工作以来，2008和2009年一共对12个村居进行了改造，今年的工作中涉及了30个村居的改造。截至目前，市区共拆迁房屋7865处，拆迁面积106万平方米；建设安置楼131.9万平方米。其中今年确定的30个村居共拆迁房屋4425处，57万平方米，建设安置楼57.3万平方米，是迄今为止日照市规模最大的一次成片、大面积城中村改造。

“我们的目标，是把原来的城中村，打造成全新的新型城市社区。”房主任表示，在今年的工作中，日照市还打破了村域界限，对地理位置接近、人文环境相似的村居实行了合村并居、整体改造。

为了更好地做到惠及市民，日照市在城中村改造工作中，对改造村居实行拆迁补偿安置“拆一还二”，最大限度地让市民享受到改造工作的好处。

### 从平房到楼房 等了二十多年

“以前住的几间平房，屋子里阳光都很难见到，现在好了，楼房不仅宽敞，光线也好。”坐在明亮的客厅里，今年60岁的刘宗林满脸幸福的微笑。

22日下午，记者来到了文化路社区，看到了城中村改造后的还建楼房。在市区海滨二路以西、文化路以南，四座崭新的楼房整齐地排列着，楼顶安置了统一的太阳能，每个单元的入口处也统一配备了防盗门。

来到18号楼的二楼，记者见到了刘宗林。“经过这次城中村改造，我家的6间平房换了三套楼房，正好我有两个儿子，可以一人分得一套。”刘宗林说，他是村里的老住户，在城中村改造前，曾有6间平房，都是石头墙，瓦房顶，虽然上世纪80年代的时候曾把平房进行了翻新，但二十多年下来，房子早已破旧不堪。

“等了二十多年，总算搬进了楼房”，刘宗林告诉记者，以前住平房的时候巷子窄，汽车也开不进来，垃圾只能人工清理；而且一到下雨便容易造成积水，有时候雨水还会倒灌进屋里，让人十分头疼。而现在，不仅土路都变成了水泥路，而且家里还统一进行了装修，厕所也铺上了瓷砖。大多数家里还装上了空调，冬天不冷，夏天不热，日子过得舒适多了。

在刘宗林的话语中，透露着他对于现有生活的满意和对未来的期待。采访中，文化路社区物业的孙主任告诉记者，同刘先生一样，目前社区里一共居住了170户左右的还建居民，作为城中村改造工程，文化路社区一期工程共有7栋楼，目前建好4栋。“在不远处的凤凰花园，还有268户居民等待搬迁，预计明年年底就能基本完工了，到时，我们会再考虑拆迁现在西边的那片平房。

顺着孙主任所指的方向，记者



刘宗林说，村居的监控设备能看到每个角落。

找到了社区西边的那片平房——近200户居民的一个生活片区。孙主任说，“以前文化路社区未经城中村改造时，也是那个样子。”记者看到，房与房之间的小巷子，宽的不过2米，有些窄的甚至不足1米，垃圾桶由于清扫车开不进来，有些垃圾已经外溢到了小路上，看上去既不美观，还不时地传过来阵阵臭气。此外，由于冬天风大，很多市民家里的窗户好多已经被木条封住了，即使白天，屋里也是一片黑暗。而在还建楼房屋区，记者看到楼与楼的间距近30米，即使是在冬至那一天，一楼家里也可以见到日光。

### 年后搬迁 市民盼望住进楼房

在济南路西段以南、园中四路以北，记者看到了还在建设中的许家楼城中村改造工程。虽然外观上还未进行粉刷，但看得出来，6栋还建楼的主体已经完工，进入了内部装饰阶段，现在地暖管道已经铺设好了，外墙保温层也做完了。据负责基建的张主任介绍，这个工程是

今年“五一”前开工的，预计年后就可完工，200多户居民很快就可以搬迁了。

谈到搬迁，张主任忍不住地感慨到，就在今年之前，这里的2万多平方米还全是茅草房、瓦房，道路没有硬化，环境更不用说了，厕所里没有管道，清理问题要居民自己想办法。自来水管和电线由于年数多了都已呈现老化，一到夏季用电高峰期，烧变压器、跳闸什么的都是常见现象。

“而现在，经过改造，我们一次性地为居民配备了有线电视、太阳能、燃气管道和地暖，大家再也不用担心像以前那样冬天受冻、生活不便了。”

在工程的路边，记者看到来来往往的市民中，很多人路过时都会抬头看看正在建设的楼房。张主任告诉记者，这些人中，很多都是此次城中村改造工程的住户，厌倦了曾经破旧不堪的生活环境，大家都很期待搬进宽敞明亮的楼房，所以居民会经常路过工地，顺便看看自家的楼房进展到什么程度了。