

今日烟台

城事·社区

居民自聘物业无果,公共卫生无人打理

# 环翠路这六栋楼热盼“管家婆”

本报1月3日讯(记者 冯荣达)

环翠路有六栋楼,因为没有物业管理,公共卫生一直都是居民自发打扫,居住环境看起来也很杂乱。看着别的小区有人管理,一切看来那么规范,去年居民曾组织起来聘请物业,但是因为一些问题,居民之间没有达成协议。居民希望相关部门能够帮忙出面协调,请来物业管理。

3日上午,记者来到环翠路。在路北尽头,马路东面有六栋楼南北

依次而立。这是一个开放式居住区,两条主路两边堆有积雪,部分路面结了冰。楼与楼之间的空地比较宽阔,种了一些花草树木,凋落的枝干已被积雪覆盖。一只小猫突然窜上空地的阶梯。这六栋楼东面有一道不高的铁杆栅栏,栅栏东面是一个封闭小区。

记者在路边遇上正在铲雪的居民贾培竹。贾培竹告诉记者,因为没人管理,每年冬天,这条路的积雪都

是居民自发清扫,还有公共区域的卫生也是,“别的有物业管理的小区就不一样了,垃圾有专人打扫,冬天下雪了,也有专人清除。居民只要交上物业费,一切就不用操心,多好。”

“除了垃圾,楼栋之间的花草树木也没人管。”居民包女士告诉记者,现在是冬天还看不出来,到了夏天就很明显,杂草丛生,秋天也是落叶满地,感觉非常杂乱。“真希望有个物业接手管理一下。”“还有很多

野猫野狗,到处乱窜,到了夏天,这些动物身上还长满虱子,非常烦人。”一位居民这样说。

居民贾培竹告诉记者,去年,翡翠居委会曾组织居民自聘物业过来管理,但是因为物业费多少的问题,居民之间没有达成协议,请物业这件事就这么拖了下来,这六栋楼也就一直处于孤立。

在走访中,不少居民提出这样的建议,因为只有六栋楼,住户不

多,单独成立物业可能有些困难,但是可以考虑把这六栋楼并入旁边封闭的翠苑小区,请翠苑小区的物业公司统一管理。这样,物业费该收多少,物业公司都有规定,因为费用多少达不成一致的问题,就不复存在。希望相关部门能够出面协调,帮助这六栋楼的居民解决这个问题。

这六栋楼希望有物业过来管理,方案是否可行,相关部门有何说法,本报将继续关注此事。

50多平方米的两室一厅里

## 两家“拼房”近20年没红过脸

文/片 本报记者 钟建军 孔雨童



50多平方米的房子最多的时候住了7口人。即便是一家人也可能因为磕磕碰碰引起小纠纷,而奇山中街的两户人家7口人一起“拼房”住了近20年,却从来没红过脸。那这50多平方米的小房子里究竟有着怎样的邻里亲情呢?

### 十来平方米的厨房两家共用近二十年

12月29日,记者来到奇山中街9号楼林女士家。这是一个两室一厅的房子,大概50多平方米。一进门是厨房,东边放着一些橱柜和一台冰箱等杂物,这些东西是林女士家的,西边也放着一些橱柜和一台冰箱等杂物,这些东西是邹女士家的。这是两家的公共厨房,一家一半,一家一个厨房。地方虽然不大,大概十来平方米,但锅碗瓢盆等厨具摆放都很整齐。

公共厨房旁边有一个阳台,林女士花钱把它包了起来,她家就在这里做饭。“这样地方能稍大点,而且两家做饭互不干扰。”林女士这样说。

“1991年,烟台市闹钟厂分房子,由于房子不够,两家人都想

要房子,就要了一套房,拼房住。”说起拼房原因,林女士感叹道,当时房少人多,觉得能分上房子就很不错,现在很少有人这样一块住。“时间过得真快,从1991年搬来这里,已经住了近20个年头。”

### 以前两家最喜闲聊曾经聊出一对鸳鸯

住在一套房子里,抬头不见低头见,两家经常聊天,曾经闲聊出一对鸳鸯。

林女士告诉记者,以前年轻的时候,下班后,都在一个厨房里忙着做饭、聊天。

“我当时在房管局上班,邻居邹女士在烟台市闹钟厂上班,闲聊起来,说到各自单位都有想找对象的年轻人,于是我们俩就负责牵线,安排小年轻们见面,地点就在邹女士家里,没想到最

后还真成了。”

那现在还给别人介绍对象吗?林女士告诉记者,现在上班的时间都不一样,邻居邹女士经常早出晚归,基本上会错开做饭时间,要不然,一块接水、洗菜,很麻烦。而且他们工作都很累,回家后就休息了。“但是,我们见了面还是会说上两句。现在年纪大了,很少给别人介绍对象。”

### 好邻居明算账两家从没红过脸

两大家子人,公共用水用电怎么算?会不会为这事闹心?

林女士告诉记者,以前两家只用一个电表,用多用少,都算不清楚,只好两家平分电费。后来,就想了个好法子,装了两块电表,一家一个。在厨房、厕所等公共地方,一家安上一个灯,谁家用电算谁的。

“1994年,我们一家搬到这里,与林女士一家拼房住。”邻居邹女士表示,两家人住在一套房子里,生活多多少少会有些不便。但两家都很自觉,靠的是互相包容、互相帮助。

“以前还在闹钟厂上班的时候,我怀孕在家,林女士上班去了,她妈妈不小心从床上摔下来,是我帮忙照顾的。”邹女士告诉记者,她孩子小的时候,下班有时候回来得晚,林女士都留孩子在她家吃饭。“现在上班很忙,没有时间打扫卫生,邻居林女士退休在家,公共地方的卫生都是她帮忙打扫,我们一家人都很感激。”

“以前经常听说拼房住的事儿,有的邻居为了点小事都能打起来,但我们两家还真没吵过嘴,也没为什么事红过脸。做了将近20年邻居,没有比这更亲的邻居了。”邹女士这样说。

拉火车、碎石条……

# 向阳街道出了个大力士

文/片 本报记者 鞠平 赵金阳 实习生 倪堃



烟台向阳街道的贺奕钧曾单指把22.6吨的火车拉行了16米,还可以用拳头、用脚劈碎青石条,他说,只需要每天锻炼一两个小时,很多人都可能像他一样。



贺奕钧跳起踏断一块石板。

### 单指拉火车破了吉尼斯纪录

提起贺奕钧,就不得不提到他2007年他所创下的奇迹,单指拉动22.6吨的火车,并将火车拉出16米,凭此贺奕钧破了世界吉尼斯纪录,并且一直将该纪录保持到现在。

贺奕钧告诉记者,他从小就喜欢舞刀弄枪,从3岁就开始练习做俯卧撑,这一练就是40多年。一开始是父母强迫他练,后来就是自己主动练。“我爸妈觉得孩子从小就吃点苦,不能娇惯,练习时间长了,我就给自己加码,我做的俯卧撑跟别人不一样……”说着贺奕钧当场演示起来,他将双脚搭在一个半米多高的石台上,斜着做起俯卧撑。“在家里我都是将脚搭在一米高的地方,而且鼻尖必须触地,这样才能更好地锻炼。”

除了拉火车,贺奕钧还被称为“铁人”,因为他可以用拳头、用脚劈碎青石条,拳头、手腕还可以

砸碎干红酒瓶。很多人不相信这样的事情,觉得里面肯定有蹊跷,而相信的人则认为这些都是天生的。而贺奕钧告诉记者,这些都是练出来的。

### 每天锻炼一两小时李小龙练啥他练啥

那贺奕钧是怎么锻炼的?贺奕钧告诉记者,他每天早晨起床后第一件事是喝水,随后爬上附近的山做运动,他并不做很剧烈的运动,一开始就是走步,越走越快,他说要先让自己的身体适应,等身体活动开了,就开始做俯卧撑。“每天就是一两个小时的锻炼,不需要很长时间,但是要坚持。”贺奕钧表示,锻炼是最好的治病良方。

别看贺奕钧非常喜欢武术,可是他却没有一个正式的师傅,一直走的是自己的“野路子”,他说只要不会危及生命,任何锻炼方式他都尝试过。贺奕钧最喜欢李

小龙,家里关于李小龙的影带、书籍一大堆,李小龙练过的所有招数他都练过。

### 自创贺家拳收徒千余人

除了喜欢锻炼,贺奕钧还很注重养生。他向记者介绍了他的养生理念,像每天要喝8杯水,像早饭要吃好,午饭要吃饱,晚饭要吃少等等。

如今的贺奕钧有许多名头:世界吉尼斯纪录的打破者和保持者、烟台一家文化艺术有限公司的董事长总经理、中华奇人绝技艺术团团长……在这些称呼外,还有一个称呼更让他自豪,那就是“贺家拳”的开创者。从一个没有任何师承的武术爱好者,到创立自己的拳法,贺奕钧花了近40年时间。

现在贺奕钧有了1000多名大学生弟子,他希望将自己的拳法发扬光大,更希望武术这一强身健体的好方法,得到更多年轻人的喜爱。

### 小区水管漏水路面成滑冰场

本报1月3日讯(见习记者 宗韶峰) 3日,有市民反映塔山嘉诚花园小区水管漏水导致路面结冰,出行极其不便。记者随后对现场进行了探访。

嘉诚花园小区紧邻塔山路,位于南北坡路上。记者来到现场时发现,大约200米长、5米宽的路上几乎结满冰,最厚处可以达到10多厘米。整个路面只留出一条10厘米左右宽的沥青路面,勉强可供来往行人行走。走近后可以发现几处冰面上有明显的水流痕迹,小区门口还有两个水坑,里面的水已经呈现黄泥颜色。

记者发现,路过的行人和车辆大多小心翼翼,但仍难避免像行人摔倒和车辆打滑等现象发生。

路旁一家商店的老板告诉记者,早晚时候,漏出的水一直顺着坡路流到塔山小学的路口,“现在这种天气,水一会儿就冻成了冰,孩子们上下学经过这里,很多摔倒的,很不安全。”

记者也亲自体验了一把,发现在该路段行走的确非常困难,有几处冰面很难踩实,一不注意就会摔倒,俨然一处天然滑冰场。

小区居民王大娘告诉记者,小区水管漏水已经有很多天时间,一直没人来维修。不但居民出行不方便,生活也不方便。因为为了防止漏水流得到处都是,小区只在早晨和晚上进行供水,白天家家户户都停水,“尤其赶上过节这几天,真不方便。”

记者把情况反映给了自来水公司,一位工作人员经过落实后告诉记者,维修人员已经对现场进行了勘察,但漏水的部分属于当地一家企业的管网,并不在自来水公司的管辖范围内,所以,自来水公司也无法进行修补和管理。

随后,记者又拨打了该企业的电话,但电话一直无人接听。

### 清扫积雪我带头



连日来,港城普降大雪,为市民上班出行带来极大不便。为了方便居民出行,毓西社区计生协会积极组织社区义工清扫积雪。在他们的带动下,不少社区居民拿着扫雪工具走出家门,一起清扫道路上的积雪。本报记者 赵金阳 通讯员 曲伟 摄



