

新闻热线:8065000

新闻线索一经采用  
奖励 50—500元

欢迎提供新闻线索

24小时移动热线: 18805461110

今日黄三角·热线



96706 (全省市话收费)

0546—8065000

物业费难收逼得府前小区物业下“狠招”

# 交齐物业费就送两桶食用油

**本报1月3日热线消息(记者 张倩)** 交费送食用油啦!听到这句话,大家往往想到的是通讯公司的促销手段:预存多少元话费送油或送大米。但是,这次要送油的却是一家物业公司。本来交物业费就是居民的义务,咋交费还送油呢?该

物业公司的经理无奈地感叹:物业费,难收啊!

3日上午,府前小区三号楼的侯女士来到府前小区物业管理处,交上了2011年的物业费。随后,物业处的工作人员取出两桶食用油交到了侯女士的手中。负责府前小区物业工作的王

经理说:“为了鼓励小区的居民交物业费,从1月1日起,凡在1月内到物业处交齐2011年全年物业费的住户,都能领到两桶食用油。”他还说,负责府前小区的物业工作已有3年的时间了,每年收物业费都是件愁人的心事,无奈之下,只有自

费做“促销”。

记者发现,小区里各楼道的门口都有物业公司的“促销”通知。据介绍,这些通知是2010年12月28日贴上的。“这样一鼓励,主动来交物业费的住户多了许多。截止到3日上午,已经送出了66桶食用油。”王经

理告诉记者,这次他一共买了1万余元的食用油,两桶油价值大约50元。“如果油能发完,说明来交物业费的住户多了,我觉得值!”他说。

据悉,住户想要领取到食用油,除了要交齐2011年的物业费外,还必须保证不

能有往年的物业欠款。王经理说,由于小区里有许多外来租户,租住的期限不定且流动性大,物业费的“清欠”工作进展得并不顺利。他提醒户主或租户,要配合物业部门,主动交物业费,一旦物业采取限电等措施,受影响的还是住户。



## 热汽堵路

1月3日,向阳街中段,白色的热气从井盖边缘冒出,影响了过往车辆司机和路人的视线。旁边饭店的工作人员说:“可能是供暖管道从下水道边经过,下水道的水汽被加热后冒了出来,从供暖开始后就这样了,冷天白汽就更明显,前两天还因为影响了司机视线,出了次车祸呢!”

本报见习记者 段学虎 摄影报道

虽已明令禁止一年多

## “在职老师”仍是家教业主打招牌

**本报1月3日热线消息(见习记者 任斌)** 《山东省义务教育条例》于2010年1月1日开始实施,至今已有一年多的时间,其中明确规定:在职教师不得从事各种有偿补习活动。近日,有市民拨打本报热线电话称,还有家教机构大打“在职教师”的招牌。

3日,记者在东营市实验学校附近看到,很多“中学辅导”、“家教”的广告特别标出“中学教师任教”等信息。记者拨通了广告上的联系电话,对方称他们的家教机构中从事

教学的大部分为“在职老师”。当记者询问“在职老师”都是哪些学校的时,对方拒绝回答。

在东营家教网、阳光家教网、东营家教中心等网站上,家教的注册信息中,很多人以“在职老师”的身份吸引人的眼球。记者联系到了自称“在职老师”的宋大海(化名)。宋老师说他在学校是英语老师,兼职家教也以英语辅导为主,现在正辅导着一名初二的学生。当记者问他教学的学校时,他说:“有规定不让在职老师做家教,不方便透露。”

记者在调查中发现,不少家长想请“在职老师”做家教。正为孩子找家教的刘女士称,她想找一位在职老师给孩子辅导。她还说:“在职老师有经验,了解哪些是重点和非重点,可以有效地进行辅导教学。”

省里明文规定在职教师不得从事各种有偿补习活动;不得动员、组织学生接受有偿补习;不得利用职务之便谋取私利。不少老师慑于压力不再从事家教业,但是不少家教机构还是打出在职教师的招牌来招揽生意,其中真假尚不得而知。

低温冻坏不少太阳能热水器

## 安装防冻带忙坏厂家维修工

**本报1月3日热线消息(见习记者 王超 王健)** 太阳能热水器现在几乎成了居民的必需品,但随着天气变冷,太阳能热水器管道被冻住的情况越来越多。“最多的时候一天内给3家安装了太阳能防冻带。”从事太阳能维修工作的张师傅告诉记者。

辽河小区的居民王女士说,她家的太阳能热水器已经有好几天不能正常使用了,“上次寒潮来的时候,就冻住了。”她还说,好多邻居家的太阳能热水器都冻住了。居民李女士说:“我家里安

了两套热水器,太阳能热水器冻住了就用电热水器。”记者随机询问了几位市民,多数都表示家中安装了太阳能热水器跟电热水器两套装置,天冷的时候一般使用电热水器,太阳能热水器几乎处于“冬眠状态”。

维修太阳能热水器的张师傅告诉记者,现在太阳能热水器管道被冻住的非常多。“最多的时候一天给3家安装了防冻带,12月份大约装了10套。”张师傅还介绍了几个太阳能热水器管道防冻的小窍门:如果太阳能里水是满的,可以将家中

热水开关略开一点,让热水器呈滴水状态;如果太阳能热水器没水或水比较少时,可以将太阳能热水器的上水阀略开一点,使管道内有水流动,就能有效地防冻。

就此情况,记者还询问了某太阳能热水器在东营的经销商。据介绍,现在新型的太阳能热水器一般都带有伴热带等防冻装置,但是在气温特别低的时候,可能防冻效果还是不明显。用户可以安装自动排空防冻装置,那样效果比较好,但是要另行收费,价格在1000元到2000元不等。

## 安慧南区有人清晨吊嗓子 居民直呼忒扰民

**本报1月3日热线消息(见习记者 王参)** 近日,市民郭先生拨打本报热线电话称,安慧南区附近每天早晨都有很多老年人在晨练,“大爷大妈们晨练不要紧,要紧的是有人大早晨的清嗓子,一到清晨就被吵得睡不着。”

郭先生说,每天早晨都有中老年人在他们小区附近的空地上晨练,“今天早晨怎么也得零下七八度,早晨5时许,我就被几个唱京剧的老爷子给吵起来了。”郭先生称他在一家私有企业上班,每天回家时间很晚,休息时间特别短,想睡个安稳觉很不容易,现在整天盼着早晨下雨下雪,这样就没有晨练的了。高中生钟同学也觉得

老年人晨练唱京剧不大好,“声音挺大的,经常被吵得睡不着,有时候早晨想多睡一会儿也不行。”

3日早晨5时许,记者在安慧南区南门看到,有很多中老年人在围着护城河晨跑,空地上有打太极练剑的人,还有几个老年人唱京剧,清晨声音格外响亮。一名晨练的老人说:“我们白天没事就打个盹,早晨就睡不着了,再说了早起出来锻炼锻炼身体也挺好的。”一位唱京剧的老人认为,早晨起来清嗓子对肺有好处,当记者说可能会影响到附近睡觉的居民时,这位老人忙摆手,“不会不会,我声音这么小,再说离楼这么远,他们怎么可能听到呢。”

## 醉酒男子大闹医院 医生无奈拨打110

**本报1月3日热线消息(见习记者 张琳琳)** 1日晚9时30分左右,一名醉酒男子因酗酒严重,被其同伴送至胜利油田中心医院。男子在被告知去住院二楼观察室打针时,却跑到医生办公室里躺着,医生好言相劝,该男子却出言不逊,无奈之下,值班医生只好给宝宝打电话寻求帮助。

当记者赶到医院时,文汇派出所的几名警察已经在医院将醉酒男子从二楼医生值班室拉至一楼大厅,记者看到,该名男子衣服不整,还有些神志不清,正歪躺在医院大厅的座位席上。

据胜利油田中心医院

急诊科的护士说,该名男子因连续喝了4天酒,其同伴看他喝酒喝得嘴唇发黑,便将他送至医院,“我看他的同伴嘴唇也和他差不多颜色。”这名护士怀疑他和他的同伴是亚硝酸盐中毒,但因为这名男子在医院发生了这起事件,他们没打针就离开了医院。

“今天因喝醉酒来医院的人太多了!”医院急诊科的护士对记者说,元旦这天,不少市民都想好好庆祝一下,各类晚宴和饭局也都随之而来,因酗酒而导致情绪失控的人太多了,医院从1日晚上7时到9时30分就有5名醉酒的人就诊。



## 流动的“广告”

1月3日,济南路上一辆自西向东行驶的公交车吸引了正在等车的市民们的注意。这辆车的“屁股”上被贴上了“麻湾浮桥已通行”的广告语,红底黑字,很是显眼。

本报见习记者 任小杰 摄影报道