借“高考移民”异地销售房产

律师称:由此引发的法律纠纷很多,提醒市民当心陷阱

本报1月3日讯 近日,网上一条“购××房产,办户口学籍”的广告吸引了不少家长的眼球。广告中宣称的高考分数线80分的差距让不少家长心动。律师提醒,近日此类房产销售广告频现,市民应该理性对待,谨防坠入房屋销售陷阱。

记者在东营市某网站看到一条房屋销售广告,被置顶为推荐信息。这条广告称全程负责看房、买房、落户口和学籍,高考后房子可以出售并将户口回迁。广告中称花不到10万元就能买到一套现房,广告中还对比了2010年山东和该地高考理科一本线,并且留下了联系方式。

记者了解到,前段时间东营街头曾经出现过“购房产办学籍”的广告,让不少学生家长心动。记者按照广告中所留的联系电话联系到了房屋销售方,电话中刘女士称购买异地房产然后转移学籍没有任何风险,办理正常的手续后就可以将孩子的学籍落到房产所在地。

刘女士介绍,她代理销售的楼盘位于东北某地,是当地一家房产公司包的尾楼,由于位置稍偏,价格都在2000元/m²以内。购买房子后,办理人在一周内就能领到房产证,领到房产证后可以从东营办理户口迁出手续,然后在当地办理户口迁入手续。户口落下之后,就可以办理孩子的学籍迁移了。

刘女士说:“现在政策越来越严,还是尽快办理,孩子上初中就办理最合适。现在高一的学生还能办理,高二的学生已经不能办理了,因为不少地方高考时要求学生必须在当地上完三年高中。”

当问到具体手续及安全性时,刘女士介绍,双方可以先签一个协议,家长交上部分定金,还可以去那边看房子,之后再办理其他手续,不过家长一般由于嫌麻烦都不去看房子。

山东领先律师事务所的赵律师提醒市民,市民购买房产时一定多加留意,由办理房产证、落户等问题引发的各类法律纠纷很多,市民在面对此类问题时更要谨慎作出选择,不要因为一些看不见的利益而冒风险。

(本报记者)

陷阱

1月3日上午10时许,在府前小区内,一辆三轮货车的右后轮胎陷入了下水道中。后经附近理发店的6名店员赶过来帮忙,众人一起用力,才将货车抬了出来。

本报记者 张倩 摄影报道

东营首个新年宝宝0:03诞生

2011年1月1日,胜利油田中心医院共接生7个新年宝宝

本报1月3日讯(见习记者 张琳琳 通讯员 杨淑梅 赵静) 2011年1月1日0时03分,在胜利油田中心医院妇产科首个新年宝宝诞生,整个分娩过程共经历了4个小时。男婴重达7斤4两,目前,男婴身体健康,母亲身体恢复得很好。

“做梦都没想到会生个新年宝宝,还真叫我们家给赶上了!”这位年轻的妈妈对记者说,她在31号晚上8时许的时候,感觉自己要生了,于是在全家人的陪同下来到胜利油田中心医院。“感觉很不错,终于实现当妈妈的愿望了!”说到宝宝,年轻妈妈一脸的幸福。

在产妇马奇的床周围,围绕着她的家人和朋友,大家都对这个新年宝宝的到来感到相当地兴奋。据孩子的奶奶回忆,当时家里5口人在产房外焦急地等待宝宝的出生,直到护士闫原原抱着孩子出来对他们说:“母子平安,是个男孩儿,还是个新年宝宝!”全家人才从紧张的情绪中缓过神儿来,原来已经是新年了。

据悉,截止到2日0时,油田中心医院共接生了7个新年宝宝。

代同事办信用卡时记住信息

一男子私自补卡后恶意透支近3万元被刑拘

本报1月3日讯(见习记者 嵇磊 通讯员 朱腾飞) 广饶某单位的宋某为同事代办信用卡时,偷偷记住信用卡信息。2010年10月份,宋某将信用卡挂失,重新办理了新卡。短短的一个月,宋某和女朋友透支同事的信用卡2万7千余元。2010年12月31日,广饶县公安局将两人抓获。

2010年的11月11日,广饶公安局接到市民姜某的报警称,妻子的一张信用卡被人透支2万7千余元。民警对案件进行分析,初步确认姜某妻子信用卡的信息资料极有可能被人盗取,进行恶意透支。

民警调查信用卡消费记录,发现该卡曾在东营区、广饶县等地的银行取钱、在超市刷卡购物。办案民警立刻赶赴东营、广饶的相关银行和超市进行调查,查看监控录像时,发现一名二十五岁左右的女子值得怀疑。经姜某辨认,确认该女子为宋某的女朋友。随即民警传唤了宋某和他的女朋友。

经过民警审讯得知,姜某妻子的信用卡是宋某代办的,信用卡的资料宋某知道得一清二楚。2010年10月,宋某将信用卡进行了挂失,又重新补办了一张新卡,并更改了信息。在拿到新信用卡后,宋某和他的女朋友到东营区、广饶县等地通过银行ATM机刷卡取钱、POS机兑现、商场消费等方式,共透支信用卡金额2万7千余元。目前,这对情侣已经被刑事拘留。

警方表示,骗取他人信用卡信息或未经持卡人同意使用其信用卡的行为都能构成信用卡诈骗罪。同时提醒信用卡消费群体,在办理信用卡时切不可让他人代办,并应随时查看消费账单明细。

红绿灯“失明”引祸

两车路中央相撞

本报1月3日讯(记者 郝文杰) 2日下午4时许,东城府前大街与东三路交会处发生两车相撞事故,幸好没有造成人员伤亡。据两车的驾驶员称,事发时路口的红绿灯没有亮。

2日下午4时20分,记者在事发现场看到,一辆银白色三厢轿车停在十字路口中心位置,车头朝东,前保险杠面板脱落,保险杠呈V字型向车内凹陷,水箱散热片变形,两个车头灯破碎,引擎盖弯曲,在车后路面上有半圆形刹车痕迹。在该车前方约5米处,一辆两厢轿车横在十字路口东侧停车线上,车辆右侧前后车门凹陷变形。

两厢车的驾驶员徐女士告诉记者,她当时正沿着府前大街自西向东行驶,正要通过十字路口时,一辆车突然从右侧飞速撞过来。“两厢车被撞得转了半圈。”一位在场的路人告诉记者。赵女士称,当时路口的红绿灯没有亮。

驾驶三厢轿车的赵先生介绍,当时他正载着妻子沿东三路自南往北行驶,当发现两车要相撞时,赶紧刹车,但是没来得及。赵先生也称,事发时十字路口的红绿灯没有亮。

记者通过拨打供电公司服务热线电话95598了解到,2日下午3时许,府前大街附近的市府线F1分支箱着火,造成府前小区、银湖小区等地段停电,路口红绿灯可能受此影响。经过抢修,在当天下午不到4时30分,已恢复供电。

逆行撞人致死后逃逸

迫于警方压力终自首

本报1月3日讯(见习记者 嵇磊 段学虎 通讯员 刘伟 曹延习) 12月29日,驾驶农用四轮车的王某为图方便竟然逆向行驶,不料与一辆电瓶车相撞,致使骑电瓶车的刘某当场死亡。事故发生后,肇事司机王某逃离现场。

2010年12月29日19时58分,东营市公安局指挥中心接群众报警称,在辛河路魏家村路段发生一起车祸,1人当场死亡。

经过现场勘查民警初步确认,肇事车当时沿辛河路由南向北逆向行驶准备进村时与由北向南骑电瓶车的刘某相撞。现场只遗留了一小部分机动车碎片,肇事车已不见了踪影。办案民警迅速展开摸排调查。通过查看监控录像,民警发现一辆白色农用四轮车十分可疑。

12月30日早晨,民警带着现场遗留物到东城蓝天汽车交易市场、东城商贸城汽车出租市场等地确定肇事车型。通过排查,基本确定肇事车型为诸城产的北京时代轻卡小货车。办案人员又制作了协查通报并到事故周边和牛庄汽车站、商业街及魏家村附近发放。

迫于公安机关的强大压力,肇事者王某于12月30日下午到公安机关投案自首,并对自己12月29日晚交通肇事逃逸的事实供认不讳。目前,肇事司机王某已被拘留。

撞车

1月3日下午1时20分左右,在利津县陈庄镇治河二村与治河一村之间的县道发生一起交通事故,一辆桑塔纳轿车撞上一辆农用三轮车,轿车司机当场昏迷被送往医院急救。据现场民警初步断定,当时应该是农用三轮横穿公路时和超速行驶的桑塔纳轿车相撞。

本报见习记者 王参 摄影报道

东营仁济医院
性病专业定点医院
湿疣HSV病毒
一次性彻底根治顽固复发性
本院自创的“引毒外治疗法”经过多年,几十万例男女湿疣、HSV病毒、阴部长红点、红斑、水泡、尿口溃烂等疑难症患者得到证实,不管是初发,还是到处治不好反复发的病症,此疗法只埋植一次,当天患者可亲眼看见毒素外泄,根据病情多少,开些中药,真正做到治不多花一分冤枉钱,短时间内排除一切毒素,永不复发,只要你有十分信心来治,我将百分百把握为您治愈。
银针排毒
318元
一次性根治 当天见效
湿疣痛痒:好发于男女生殖器、肛门周围,初为微小淡红色丘疹,水疱,肉芽,乳头,菜花状增生物,不痛不痒或微痒,久治不愈容易变重。
我院独家推出“新节本银针与欧美生物免疫双向”新疗法,
该疗法破七类下生组织识别2010年最新医疗成果奖,现已同步在北京、上海、广州全面推广使用,彻底广大性病患者同一致好评,零特点不流血、不手术、无痛苦,标本兼治,安全、快速、高效,根治复发,外地患者随治随走。
三联一体攻克
湿疣HSV病毒
●银针排毒,中药排毒,消除下部湿毒,防治湿疣病复发,彻底清除毒素的排出,使体内湿热拔除,阴部、红点水泡消失,可以使病毒被彻底排出,杜绝毒素的大致危害。
●配合欧美进口高效生物制剂,内服加强,彻底清除全身血液中的毒素,一般疗程仅需3-5天。
●现代病毒再次扩散于病灶,医治处于身体的接受,以达到彻底根灭病毒之目的,根治后患。
24小时专家热线:0546-8912776
专家忠告:无论妇女、男士,非淋病菌感染,初发还是复发,均需3-5天彻底根治,一步到位,永不复发,偶有个别复发者一律免费进行根治。发现假冒伪劣作假片,实行赔到,无效退款
地址:东营市西城西河路835号 西河路与黄河路交叉口往南200米路东,乘11、17、110、116、126、133、135、136、140路直达驾校下车即到仁济医院一楼外科(沈阳HSV病毒专科)
无此医生号,诊断、治疗费全免