

齐鲁楼市·二手房

京沪高铁通车在即 投资还需趁早

高铁时代返乡置业热潮涌动

在1月4日最新召开的全国铁路工作会议上,铁道部长刘志军表示,京沪高铁将于今年6月实现全线通车,济南的战略区位优势将进一步提升。对此,业内人士预计,继武广高铁沿线抢购风潮之后,高铁背景下的返乡置业热潮,将在济南楼市上演。2010年底,北京住宅均价已经高达20850元/平米,相比之下,济南高铁盘的投资价值凸显,预计春节期间有大量京津人士返乡购置高铁物业。

总部经济中心 投资潜力巨大

按照当前政府规划,西客站将成为济南的总部经济中心、文化中心。据了解,目前济南高铁站房封顶工程几近完工,西部新城配套建设也在如火如荼的展开。

部分京津人士见证了北京南站周边片区的快速崛起,对于济南西客站周边的高铁盘也同样看好。据最新

数据,北京住宅均价已经高达20850元/平米,济南西部五六千元/平米的均价相对首都住宅投资潜力明显。即便是较之省城中部、南部、东部,西部片区也仍然是潜力巨大的价值洼地。

品牌房企借势入驻 区域楼盘强势热销

多项利好之下,近年来已有不少地产商借势进驻此区域,以向来以布局超前著称的恒大地产为例,布局济南的第一个楼盘就选址在西客站附近。据了解,从济南恒大绿洲驱车至西客站不过十几分钟行程。项目依山依水,坐拥12000平米中心景观大湖,加之毗邻大学城园博园,被誉为济南首席生态养生大盘。由于项目性价比比较高,升值潜力明显,自开盘以来,就一直保持着良好的销售态势,每次加推必引来抢购,至今已拥有业主超过2000户。

京津人士返乡置业潮 提前引爆

老家在济南槐荫区的王先生现在在北京工作,前几年在北京购置了单位的经适房,在8000元/平米时没有果断出手,一转眼房价就飙升到了25000元/平米,手头的60万的余钱尚不够买间小房子。听说京沪高铁要开通的消息,就把投资目光转向了济南高铁盘。济南恒大绿洲的高性价比获得了王先生的青睐,他表示,“五千多元的均价还送1500元/平米的豪装很值,高铁和轻轨通车后会有更大的升值空间。”

据了解,在济南恒大绿洲目前客户群中,每周都会有2-3套房的成交来源于北京、天津的客人,并且这一数字总体还呈上升趋势,于高铁通车之前就提前点燃了返乡置业热潮。对此专家分析认为,一线城市房价高企,购房投资备受政策打

压,不少在外打拼的山东籍客户,瞅准高铁即将开通的时机返乡置业,这在高铁时代非常普遍;而选择在楼市发展一向稳健的济南投资,特别是区域价值蓄势待发的西部片区,无异于抄底出手。

抄底出手 首选高性价比大盘

据了解,济南恒大绿洲均价大约在5400元/平米左右,6000余条标准严格把控的精装修与周边毛坯房相比优势尽显,而比起一线城市动辄两万的房价,价格优势更加突出。项目总体规划近200万平方米,配备社区专享巴士、五星级功能会所、全天候运动中心与一站式教育配套。该项目销售负责人认为,超过2000户的业主足以证明市场对楼盘高性价比的充分认可,接下来的春节返乡客源将成为近期成交主力,带来下一波投资热浪。(周起)

齐鲁·润桥 系列感恩活动落幕

一年一度的齐鲁·润桥感恩月活动已接近尾声,齐鲁·润桥项目每年12月份都会进行感恩业主系列活动。12月19日-12月31日通过举办润桥小业主生日会、牛津商业街乐购节、年末圣诞狂欢夜、润桥会年度荣誉业主颁奖盛典等活动,来表达齐鲁置业对润桥业主的感恩之情,同时在润桥社区提倡一种感恩文化,倡导一种邻里关爱与交流,引导一种全新的生活方式。

12月24日17:00点整,2010齐鲁·润桥圣诞感恩答谢暨荣誉业主颁奖盛典再度华章上演。本次活动邀请到齐鲁·润桥润桥会百名业主及章丘高端客户,18点30分颁奖晚会正式拉开序幕,璀璨的舞台、丰盛的美食美食均给每一

个在场的嘉宾留下了深刻的印象。齐鲁·润桥润桥会前20名业主荣获的微波炉、汽车GPS、九阳豆浆机等,除此之外,晚会还为业主精心准备了丰富多彩的演艺类节目,配合穿插其间精彩的抽奖环节,不断地将现场气氛推向高潮。业主们表示这种每年度的欢聚,不仅增加了对润桥社区的爱与荣誉感,并且也增加了邻里之间的交流。

作为章丘首席城央名盘,40万平米大型英伦风尚城,齐鲁·润桥将在2011年以更专业的服务和品质回馈消费者。据悉,齐鲁·润桥精装多层花园洋房,是目前市场上唯一并即将绝版的产品;别墅区维拉的院子一期开盘即告售罄,二期稀贵预约中。

齐鲁楼市不动产40家店面联手打造 “绿宝石”服务:专业 安全 高效 公平 诚信 最优质的不动产交易一站式服务平台

Table with multiple columns listing real estate properties, including names like '明湖店', '华信店', '山大路店', '阳光100店', '鲁能领秀城店', and various property details such as price, area, and location.