

砸墙安门 小棚摇身一变成商铺

居民多次交涉却均无结果

文/片 见习记者 孙淑玉



本是放杂物的小棚被改造成商铺。

近日,家住阳光富景小区的一位住户向记者反映,小区不少用来放杂物的小棚被改造成门头房租了出去,干扰了周围居民的正常生活,多次交涉也没结果。4日,记者来到芝罘区只楚路的住阳光富景小区进行调查。

小棚出租 引发同楼居民担忧

“我们也不知道到底有多少个门可以上楼了。”阳光富景小区居民闫女士提到小区的门便一脸无奈。她告诉记者,一些人为了把小棚租出去,就把小棚的墙砸开,然后安上个门,从2009年10月起,1、2号住宅楼先后有14个小棚成了“门头房”,原本封闭的小区一下子热闹起来。

小区内一位不愿透露姓名的住户告诉记者,自从小棚开始出租后,部分一楼的房间也被连着租了出去,为了方便进出,一些租户直接将一楼的地板凿开,在小棚和一楼间搭起了楼梯。“那凿地的声音,听得人心惊胆颤。”一位住户对记者说。随后,记者以租户的身份探

访了一个一楼住户,记者看到房间正在装修,一楼与小棚之间的地面已经被部分凿开,架起了一个铁的楼梯。

小棚成宝 一年能得租金三万多

记者在阳光富景小区1号楼的一个单元内看到,除居民凭钥匙从单元门可进入楼上外,还可经由楼背面已经开门营业的店铺进入住宅楼内。楼上居民告诉记者,楼背面原来是用来放杂物的小棚,现在14个小棚中已有8个改造成了小店铺,大多已经开始营业。在两个小棚的防盗门外,记者看到了“门头出租”的小广告。

随后,记者通过已经在小区内开店的一位店主找到了出租小棚的张女士。她告诉记者,她在小区买下了多个小棚,手

上还有两、三处尚未租出去。租金按平方米计算,单层60平方米左右的小棚每年的租金在3万元左右,连着一楼的两层店铺大约在150平方米左右,每年的租金则需要5万元左右

物业无奈 只能劝阻却没有效果

5日中午,记者来到烟台市开发区,找到了该小区的物业——福新物业管理有限公司。总经理石卫青告诉记者,从2009年有住户向物业反映私开外墙开始,他们就一直帮忙协调,但一直未见效果。

“我们只能劝阻、制止、报告,没有强制执行权。”负责阳光富景小区工作人员的姜国顺一脸的无奈。他告诉记者,协调未见效果,物业公司

曾多次向有关部门报告、反映情况。随后,他向记者出示了2010年4月19日和4月22日分别向房产管理局、规划局报告的复印件。

“开发商我们也找过,没用。”石卫青告诉记者,阳光富景小区的开发商原是烟台市二轻房地产有限公司,现在已更名为烟台银联资产经营有限公司。负责阳光富景小区的相关人员已经换了三个,每次出了问题都找不到相关人员,只能到办公室“堵人”。

多方交涉 问题一直没有解决

5日下午2点左右,记者来到位于芝罘区白石路的烟台银联资产经营有限公司。负责阳光富景花园的工作人员称自己负责中心商业网点,小棚的问题她也

不清楚,没办法给记者详细答复,并承诺可以帮忙联系烟台二轻房地产的相关负责人。

采访中,一位居民给记者提供了烟台市规划局芝罘分局相关答复的复印件,在这份2010年5月14日出具的意见书中称,“楚凤西花园(阳光富景花园)1#、2#楼批准为6层住宅,1层小棚。到目前为止,我局没有审批将1层小棚改为商业网点”。

5日下午4点左右,记者来到烟台市规划局芝罘分局规划科,一位女工作人员告诉记者已经出具了相应的答复意见,后续的具体执行问题应向规划局执法大队咨询。随后,记者电话联系了执法大队,一位姓张的工作人员告诉记者,具体经办人员在外执法,自己也不能给出具体答复,但会尽快给回复。



幸福街道全民扫雪

1月5日,为了应对强降雪天气,芝罘区幸福街道在辖区组织了扫雪活动,辖区的29个城郊居委和城市社区纷纷行动起来,组织党员干部、居民小组长、楼片长走上街头扫雪,不少低保户和热心居民也参与其中,共有300人参加当天的扫雪活动。

见习记者 毛旭松 通讯员 王元强 摄



天桥积雪没人扫

5日,港城又降大雪,马路上的积雪很快就被相关部门清理干净,路边的人行道也有环卫部门及周边单位和社区派人清理,但记者在鲁东大学南门的过街天桥处发现,路面的积雪没有被清理过,而且光滑难走,经过此处的师生都得小心翼翼。

见习记者 王敏 摄

新小区头一年供暖连出问题

一个月管网漏水多达十二次

本报1月5日讯(记者 冯荣达)5日,泰晤士新城一位居民向记者反映,供暖不到一个月,家里暖气就停了至少六次,想不到第一年供暖,就遇上这样的事。当日记者调查了解到,从12月供暖开始,该小区供暖管网漏水多达十二次,供暖公司只能关闭小区的供暖阀门,就出现了经常停暖的情况。

5日上午,记者来到位于机场路路段的泰晤士新城,随机采访了几位居民。“停暖的情况,我遇上五六次,就在两三天前,还停了一次。”居民高济告诉记者,小区是2010年12月中上旬开始正式供暖的,当时家里温度还挺高的,就老是停暖让人心烦。“每次停暖都是

一天多,赶上下雪天,家里冷得不得了,真不知道是哪出了问题。希望有关单位赶紧解决这个问题。”小区里一家装饰公司的工作人员告诉记者,停暖的次数确实不少,经常看见有人在楼后暖气井那里维修。

随后,记者来到位于通世南路的金卧龙热力公司客户服务中心,该公司负责为泰晤士新城供暖。服务中心相关负责人告诉记者,12月份,公司锅炉房发现整个管网出现漏水情况,当时经过一一排查发现是泰晤士新城小区的二级管网漏水。按照行业规定,供暖前两年,供暖设施出现故障,由承建商负责。当时公司通知了该小区的承建商尽快查找漏水点,由

于整个维修过程需要一定时间,为不影响整个管网的供暖,公司决定暂时将泰晤士新城的供热阀门关闭,管网修复之后,公司又将暖气供上了。

该负责人介绍,泰晤士新城经常出现二级管网漏水情况,最严重的一次,公司用两台供水泵补水都来不及,公司也挺无奈,如果不关闭泰晤士新城的供热阀门,公司方面白受损失不说,热水无法循环其他居民区就供不上暖,公司只能从大局考虑,关闭了该小区的供热阀门,到现在为止,一共关闭了十二次。但管道都埋在地下,大的改动不太现实,只能漏哪补哪。等供暖季结束之后,希望承建商能对小区整个管网进行一次排查。

抓紧报名领融雪剂啦!

本报1月5日讯(记者 鞠平) 上周本报开展了“征集10小区赠送一吨融雪剂”活动,已有5个小区报名领取,目前尚余5个名额,希望有需要的小区居民及早拨打电话。

烟台一些老小区由于缺少物业,积雪多是老年居民自己打扫,但是随着降雪的频频来临,老人清雪非常不便。而如果积雪清理不干净,旧雪未除,新雪又覆盖,那么非常容易形成湿滑的冰面,对社区居民尤其老年人的出行影响非常大。为此,本报联系了烟台峻德礼品有限公司,开展了“征集10小区赠送一吨融雪剂”活动。

活动启示刊登后,当天有4个小区的居民打电话报名,但由于随后而来的元旦小长假,融雪剂的赠送受到了影响。为此,本报再次刊登征集信息,希望有需要的市民及早拨打电话。据了解,融雪剂的发送活动延至1月10日(星期一),报名电话为13791175122。

