

临时工撑起的大厦安全

无证临时电焊工不规范的操作直接导致了上海“11·15”火灾事故。而在业界看来,这起事故暴露的却是建筑业多年来形成的潜规则:建筑公司平时不养人——有了活儿,就从市场上找临时工。

另一个值得关注的现象是,住房和城乡建设部的数据显示,中国的建筑平均寿命只有 30 年。建筑公司不养人的行业规则是否直接导致了中国的一些短命建筑?

“这些大楼都是农民工建的”

北京的冬天,最低温度徘徊在零下十几度。每天早晨8点钟,北京西站边六里桥下,就会聚集大批身背挎包的农民工。他们三三两两地凑在一起,等待着雇主的光临。

45岁的安徽池州农民工邵恩波就是其中之一，近两天没有活的他焦急地等在寒风中。“闲一天就白吃一天饭，耗不起。”他们中有人遮遮掩掩地拿出“中国第六建筑工程公司”或“中国第八建筑工程公司”的胸牌，“老板，雇我们吧，我们是正规公司的员工。”而事实上，这些公司是不存在的。

邵恩波看不起这些人，正规的建筑公司早已经不养任何工人，这些人都是印一张假的胸牌在这个市场上谋生计。“你看看，号称做装修的工人手指竟然都是白嫩的，连个工具袋都没有，你问他懂不懂什么叫腻子（建筑业的行话，指内墙装饰的一种方法）？”

“我在北京十几年了，国贸大楼、地铁十号线建设都参加了。”他指着远处的大楼说，这些大楼都是桥下这些农民工建造的。

六里桥是北京最大的自由劳动力市场之一,因为紧靠着进出北京的重要通道——北京西站和六里桥长途客运站,也成了许多农民工进京的第一站。这里的工人以做建筑和装修为主。

老建筑工人张云锁说,邵恩波所在建筑企业的用工模式已经存在十余年了,1998年之前,一个国有建筑公司有千把人,工人的工资和设备的保有都要花企业很多钱。1998年改制后,很多工人被裁掉。新工程上马时工人随用随招,节省了大量成本。

他介绍说,现在的建筑公司一般只有管理人员和技术人员。“比如有一个项目,这个公司有背景,能够拿到工程,就先承包下来,然后这个公司会把项目发包给建筑公司。而建筑公司没人,就会找一些施工队,施工队再找人,直接面对的就是农民工了。”

利润主要留在第一、第二环



农民工们在等待雇主。 CFP 供图

节,越往下利润越薄,到农民工手里是最少的了。

工程就这样 从项目变成建筑

在竞争力方面,农民工有比较大的优势:“一是农民工有灵活性,基本上随时随到;二是农民工比市里的工人干活更卖力,起早贪黑,勤快。”这点老邵挺自豪:“我们6点半就在建筑工地上吃饭开工,有些干到晚上10点多。如果有些工程只能夜里进行,我们也可以去做,拿工资上班的工人能像我们这么干吗?”

“签不签合同都行，一般的工程都不会出什么问题。”老邵说，反正他们也没有挂靠单位，签的话都是承包者跟他个人签协议，具体就是多少钱，“主要是钱的问题，只要钱能及时给，签不签合同都无所谓。”

杭州某建筑公司李经理称,虽然现在建筑公司都是一个空壳,工人都是临时拼凑,但是人才市场已经形成了完善的配套,应运而生了第三方劳务公司。

施工单位用人和劳务公司签合同,劳务公司必须给务工人员买保险。劳务公司和职业介绍所是一个性质,将人力市场的买方和卖方撮合在一起。

李经理给记者描述了一个工程如何从项目变成地面建筑的过程。建设单位称为甲方,也叫业主;施工单位称为乙方,也叫承包方。建设单位拿到土地,进行公开招标(省重点工程必须公开招标,总投资在三千万元以上的必须招标)。

施工单位通过投标获得工程建设权,然后去找具体的施工队,施工队再找工人来实际操作。

除了主体工程以外,各专业工程项目都可以分包出去,专业分包商承包以后要向总包交服务费。也就是说,一个拿到建设权的施工单位,下面可能有几十

个施工队在为其服务,而几十个施工队下面,又通过各种渠道拼凑到一定数目的工人。

哪里去找这些工人?张云铨说,施工队包工头找的,都是知根知底的人,或者是农村亲戚、熟人,或是口碑不错的农民工,不用签合同,成本低。

邵恩波说,那些分包下去的工程公司的项目经理手里,有上百个农民工小头头的电话。这些小头头带领着装修、电焊、搭架子等各小组,遇到工程就给农民工打电话,提供几间工棚,工人背上被子就出发。

邵恩波说,有时候工程很急,缺口很大,包工头也会来劳

动市场挑人。

谁是最大的利益获得者

李经理说,离甲方越近,获益越多,最大的受益者是将工程发包出去的总包方,比如说房产开发商。每一个承包商的报价都包含利润。农民工的人工费,在工程造价里只占 15%。

有些承包商为了将项目拿到手,就会故意把报价压得很低,甚至保本就敢接。承包商会在材料方面偷工减料,或者尽量减少返工、缩短工期来赚得利润。

这样不会对工程质量有很大影响吗?李经理点破了行内一个规矩:在设计环节,为了规避风险,设计院一般会提高标准,放大安全系数。这样,即便后来的施工者稍有偷工减料,整个工程质量也还能过得去。不过带来的影响是,如果严格按照设计院的设计执行,大多数工程都是不合格的。

“我国现在大多数施工都不达标,但是标准制定者明知不达标还是会将标准制定得很高。因为他们了解,不管定得多么低,建筑队为了利益也会偷工减料,还不如定得高一点,这样工程质量也不会太低了。”

建筑行业里的潜规则

中国农业大学水利与土木工程学院土木工程系主任尉锦三说,建筑公司以雇用临时工为主体的情况已经很久了。这是有原因的,因为一个工程需要不同的工种,如果各个工种都雇用专门工人的话,成本太高。“从成本和管理看,雇用临时工对建筑公司最划算”。

一家中国大型的建筑工程公司的领导接受记者采访时称“雇用临时工”用工模式在上世纪80年代就出现了,是建筑行业在世界范围内的一种普遍现象,也是顺应建筑行业发展规律的一种必然趋势。

为什么临时工“最划算”？他说，建筑公司在做工程时，会在全中国甚至世界到处流动，以前是固定的工人拖家带口跟着建筑走，管理的成本比较高。如今根据项目的具体情况来雇用工人是一种资源整合，围绕项目所在地进行人员配置，可以提高效率，节约成本。

当然,临时工制度存在着隐患,他说,民工荒出现的时候,熟练工人不好找,就会使用一些经验不足的工人,项目在这时最容易出问题。

剧锦三说,只要每道工序按照要求进行严格质检,企业管理和政府监管都到位,基本上都不会出问题。但如果工人技术不过硬的话,没有经过相应的技术培训,或者经验不足,没有取得正式资格证书,直接上岗,会对工程有影响,“尤其是电焊、木工、钢筋混凝土这类技术要求更高的工种”。

现在我国有明确的规章制度,对工程的各个环节进行了规定,包括材料规格、用人规范、质量监督等,一个工程的审批验收要经过各个环节、部门的签字,保证出现事故时可以落实到具体的责任人。

问题是,虽然国家制定的规范明确又全面,在操作中总会出现纰漏,明规则下暗藏潜规则。剧锦三说,杜绝潜规则的最好办法,就是严格按明规则来办事。

本版稿件据《中国青年报》

代码	名称	收盘	最高	最低
000001	平安银行	12.85	-0.02	-0.02
000002	万科A	22.25	-0.22	-0.22
000003	深发展A	12.25	-0.22	-0.22
000004	深天马A	12.25	-0.22	-0.22
000005	深华发A	12.25	-0.22	-0.22
000006	深振业A	12.25	-0.22	-0.22
000007	深物业A	12.25	-0.22	-0.22
000008	深大通	12.25	-0.22	-0.22
000009	深宝安	12.25	-0.22	-0.22
000010	深华新	12.25	-0.22	-0.22
000011	深华控	12.25	-0.22	-0.22
000012	深盐田港	12.25	-0.22	-0.22
000013	深南电	12.25	-0.22	-0.22
000014	深华能	12.25	-0.22	-0.22
000015	深能源	12.25	-0.22	-0.22
000016	深南山	12.25	-0.22	-0.22
000017	深宝安	12.25	-0.22	-0.22
000018	深华新	12.25	-0.22	-0.22
000019	深华控	12.25	-0.22	-0.22
000020	深盐田港	12.25	-0.22	-0.22
000021	深南电	12.25	-0.22	-0.22
000022	深华能	12.25	-0.22	-0.22
000023	深能源	12.25	-0.22	-0.22
000024	深南山	12.25	-0.22	-0.22
000025	深宝安	12.25	-0.22	-0.22
000026	深华新	12.25	-0.22	-0.22
000027	深华控	12.25	-0.22	-0.22
000028	深盐田港	12.25	-0.22	-0.22
000029	深南电	12.25	-0.22	-0.22
000030	深华能	12.25	-0.22	-0.22
000031	深能源	12.25	-0.22	-0.22
000032	深南山	12.25	-0.22	-0.22
000033	深宝安	12.25	-0.22	-0.22
000034	深华新	12.25	-0.22	-0.22
000035	深华控	12.25	-0.22	-0.22
000036	深盐田港	12.25	-0.22	-0.22
000037	深南电	12.25	-0.22	-0.22
000038	深华能	12.25	-0.22	-0.22
000039	深能源	12.25	-0.22	-0.22
000040	深南山	12.25	-0.22	-0.22
000041	深宝安	12.25	-0.22	-0.22
000042	深华新	12.25	-0.22	-0.22
000043	深华控	12.25	-0.22	-0.22
000044	深盐田港	12.25	-0.22	-0.22
000045	深南电	12.25	-0.22	-0.22
000046	深华能	12.25	-0.22	-0.22
000047	深能源	12.25	-0.22	-0.22
000048	深南山	12.25	-0.22	-0.22
000049	深宝安	12.25	-0.22	-0.22
000050	深华新	12.25	-0.22	-0.22
000051	深华控	12.25	-0.22	-0.22
000052	深盐田港	12.25	-0.22	-0.22
000053	深南电	12.25	-0.22	-0.22
000054	深华能	12.25	-0.22	-0.22
000055	深能源	12.25	-0.22	-0.22
000056	深南山	12.25	-0.22	-0.22
000057	深宝安	12.25	-0.22	-0.22
000058	深华新	12.25	-0.22	-0.22
000059	深华控	12.25	-0.22	-0.22
000060	深盐田港	12.25	-0.22	-0.22
000061	深南电	12.25	-0.22	-0.22
000062	深华能	12.25	-0.22	-0.22
000063	深能源	12.25	-0.22	-0.22
000064	深南山	12.25	-0.22	-0.22
000065	深宝安	12.25	-0.22	-0.22
000066	深华新	12.25	-0.22	-0.22
000067	深华控	12.25	-0.22	-0.22
000068	深盐田港	12.25	-0.22	-0.22
000069	深南电	12.25	-0.22	-0.22
000070	深华能	12.25	-0.22	-0.22
000071	深能源	12.25	-0.22	-0.22
000072	深南山	12.25	-0.22	-0.22
000073	深宝安	12.25	-0.22	-0.22
000074	深华新	12.25	-0.22	-0.22
000075	深华控	12.25	-0.22	-0.22
000076	深盐田港	12.25	-0.22	-0.22
000077	深南电	12.25	-0.22	-0.22
000078	深华能	12.25	-0.22	-0.22

个股简评 仅供参考
据此操作 风险自担