

2010 年商品房价格前 11 个月同比上涨 6.5%, 其中高层住宅价格最为平稳

今年将建 29 个高层住宅项目

本报 1 月 11 日讯(记者 张倩) 11 日,记者从市房产局获悉,2010 年 12 月份东营房屋销售价格仍呈涨势,同比上涨了 2.4%。在全省 17 个城市中,东营的涨幅居第 15 位。据统计局的统计数据,2010 年 1-11 月份,东营商品房销售价格累计比 2009 年前 11 个月上涨了 6.5%。

通过统计局发布的数据,2010 年东营市各个物业类型的房产价格均有一定上涨,但是涨幅大小不一。“2010 年高层住宅价格 1-11 月累计比 2009 年上涨了 2.0%,涨幅较小。”据统计局的牛科长介绍,现在开发量逐渐减少的多层住宅涨幅与所有商品房的涨幅差不多,2010 年 1-11 月累计同比上涨 7.6%。

据新浪东营房产统计数据

显示,东营的高层住宅销售价格今年一直平稳上升,8 月底 9 月初短暂回落之后,上升幅度趋于稳定。东营房产网 2011 年新推项目的统计分析,高层、小高层住宅 2011 年还将大行其道,开发总量达 29 个,远高于其他物业类别房产。高层作为适合现代东城发展的一种物业类别,无论是从容积率还是从便捷性上看,都是东营许多买房者的首选,也是开发商的开发重点。

2011 年东营将有 49 个楼盘交房

本报 1 月 11 日讯(记者 张倩) 11 日,记者从东营住宅与房地产信息网上获悉,元旦以来,东营市已经有两个楼盘项目进行了预售商品房信息公示。这两个楼盘分别是格林星城二期和胜宏景苑,两者都是在 11 日开始公示的。其中格林星城的物业类别是高层、小高层,预计 2011 年底交房。

据东房网数据中心不完全统计,2011 年东营将有 49 个楼盘预计交房,其中按区域划分:东城 21 个、西城 13 个、广饶 7 个、垦利 4 个、利津和河口各 2 个。在东城预计交房楼盘中,高层、小高层占主要地位,21 个项目中有 11 个项目涉及高层、小高层物业类别。在所有计划交房的楼盘中,共有 25 个涉及高层、小高层的项目。

◎ 相关链接 ◎



网友说房

阅读 2010 年, 普通人的“房梦”

本报见习记者 王健 顾松

拥有自己的一所房子,是大多数普通人最幸福的房梦。2010 年已经成为过去,但是买房却成为不少人一直延续的梦。过去的一年中,众人是如何追寻着自己的“房梦”,记者街头随机采访了几位市民,来听听 2010 年普通人的“房梦”经历。

犹豫两月多花四万元

家住东营区的王先生由于工作地点的变动需要买房。2010 年 6 月份,王先生看好一套开发区管委会附近的新小区,“户型我很喜欢,200 平方米的面积也刚刚好,地段和环境也可以,”王先生说,该小区 7 月份开盘。这

期间,王先生利用周末时间调查了十几个小区,也有几个比较喜欢的,但是一直犹豫不定。“2010 年开盘的时候我没买,当时沂州路上一个高层我也挺喜欢,所以准备再看一下,因为个人的一些事情,9 月份决定

买开发区那套时,房子已经每平方米涨了 200 块钱了,”王先生觉得很后悔,“没想到短短两个月的时间竟然涨了这么多。不过还好我 9 月份的时候没再犹豫,因为 11 月份每平方米又涨了 200 块钱。”

买房让我欢喜让我忧

张先生因为结婚想要买房。“当时看中了一个小区的四期,那小区前三期都卖的很不错,而且 90 平方米的小户型很适合年轻的小两口居住,”张先生说,他在小区开盘一个月以前就已经交付定金领取了号码。“开盘的那天我就觉得很倒霉,

抽号码竟然没有抽到我。那房子真是很喜欢,抱着很大的希望去的,结果失望而归了。”张先生告诉记者,他钱都已经准备好了,并且是全款,“有部分钱是跟朋友借的,心想全款能有折扣,当天没有抽到,就把钱都还给朋友了,没想到过了一个

星期售楼处来电话,问我还有没有买的打算。”张先生说,因为房产公司有规定,售房后一星期之内要去交纳房款或是首付。“有几家没有交,房产公司又抽了几个号,竟然抽到我了。”张先生说,他立刻把钱凑齐送去,“今年 9 月份就能拿到新房子了!”

两代人拥挤小户新居

2010 年 5 月份,因为希望能和自己即将结婚的儿子住在一起,油田的退休职工杨女士准备买房。“我找了好多资料,又是报纸又是网站的,还有一些朋友告知的信息,最后比较满意的有两个楼盘,”杨女士说,“看了第一个,户型特别满意,一平方米 4500 元,买下来要 90 多万,真的太贵了。”杨女士跟记者

说时依然掩盖不住没有买那套房的遗憾。“第二套倒是便宜,一平方米 3500 元,但是格局我不是很喜欢,再就是房子面积太大,算下来也是要 90 多万,实在负担不起。”这之后杨女士又找了几个楼盘去看,大都是价格太高。2010 年 10 月份,因为儿子婚期越来越近,杨女士无奈之下,选择了油田的一套小户型。

只想自己来承担房贷

2010 年 7 月份刚毕业的大学生小林因为要在市里找工作,家里就为他张罗着买房。“我家是利津的,家人想让我在市里成家立业,考虑到以后房子会越来越贵,就准备现在给我买。”小林告诉记者,还没找到工作的他就开始为找房子而苦恼。“第一次看房是从一个中介公司那里得到的信息,四村的房子,75 平方米 43 万,觉

得比较合适。结果去看的时候,有一种被骗的感觉,房子实在是太破旧了。”小林告诉记者,自己没想到中介介绍的房子会这么破旧,尤其是屋子里面,又脏又乱。“最后决定在东西城之间买套大一点的二手房,”小林说,“我想以后把父母接过来住,而且最后看的一套户型也不错,价钱也可以,只是现在还是家人给我还房贷。”小林告诉记者,他现在最想努力挣钱,自己来承担房贷。

房子是我赚钱的动力

2011 年元旦刚过,按照身份证上的日期标注,把生日简单一过,本人很确定已经 23 周岁了,貌似已经超出法定结婚年龄一周年了。反省一下 2010,展望一下 2011。

2010,本人毕业了,成功加入了毕业生中没成家、没立业、没对象的那一部分之中。

在老爹的英明神武的判断下,毅然决然,这一年我买房了。现在想起来,幸好买得早,这房价果真犹如雨后春笋,太能“长”了。

有人说,成功男人的标准是 180 厘米、180 平方米,看来我永远只能做半个男人了。

于是乎,老爹做了个艰难的决定:趁早,买房!千挑万选,百般斟酌,最终定格在东营奥林匹克花园二期。

来晚了,只能去买号。挑好楼层,在网上找到卖家,买号,其中定金 5 万元,买号费 1 万元。这伙计倒腾个号就净赚 1 万,空手套白狼啊。

签字画押,“这张凭条保管好,丢了概不负责。”这张拎起来是半透明的收据值 6 万块钱!

第二天,姐姐呼唤我:“幸亏昨天买了,你看今天房价一平方米又涨了 300 元,这一下就省了 10 多万。”

省了 10 多万元,好像我赚了,真的赚了么?然后是等待,等啥?我也不知道。该楼盘经理说:“给你留点时间筹钱。”

人生最大的不幸莫过于还没赚钱就花钱,何况花的钱够我几十年赚的了。

不为雄名疏贱野,惟将直气折王侯。谁能做到?至少房地产商做不到,因为谁的钱都是香的。

有人说:“神马都是浮云,钱亦如是!”

12 月初的某一天,在姐姐、姐夫的双重陪伴下,带着沉甸甸的塑料银行卡

来到了某银行,用几近颤抖的右手搬起了沉甸甸的塑料中性笔,用已经颤抖的左手扶住存款单,战战兢兢,如履薄冰,“请输入密码”,滴滴滴滴滴滴,9 万 5,加上已经缴纳的定金,换来一张看起来好像从大演草上撕下来的回执,硕大的公章貌似在向我挑衅:小样,穷了吧。“拿好,别丢了。”老爹的钱就是这样让我从小到大一点点给抠光了的,没想到已经奔三的俺现在依然还在吃父亲的老本……

西装革履的经理面对的是形容枯槁的我,“厉害啊,户口自己分出来了”,原来独立成户首套住房享受的优惠更大,怪不得老爹前些日子把我户口给分出来呢。

身份证,户口本,单身证明,收入证明,合同一式五份,挨个签字按手印。

“你的资料银行会仔细审核,大概一星期之后就能接到通知,还贷的通知。”

成房奴了……

算一下,每个月我还 2100 块钱,还 20 年。也就是说每个月得赚 4000 块才能保证我能坚强地活下来,掐指一算,20 年后估计孩子都上高中了吧,不能让爹丢孩子的脸,赚钱!

2011,我的奋斗方向:最低目标是要把 20 年的房贷缩成 10 年,再把 10 年缩成 5 年;最高目标是在下一个五年计划内把 20 年的房贷全部还完!

2011,我们不怕 2012!

(王参)

