

2010年商品房价格前11个月同比上涨6.5%，其中高层住宅价格最为平稳

今年将建29个高层住宅项目

本报1月11日讯(记者

张倩)11日,记者从市房产局获悉,2010年12月份东营房屋销售价格仍呈涨势,同比上涨了2.4%。在全省17个城市中,东营的涨幅居第15位。据统计局的统计数据,2010年1-11月份,东营商品房销售价格累计比2009年前11个月上涨了6.5%。

通过统计局发布的数据,2010年东营市各个物业类型的房产价格均有一定上涨,但是涨幅大小不一。“2010年高层住宅价格1-11月累计比2009年上涨了2.0%,涨幅较小。”据统计局的牛科长介绍,现在开发量逐渐减少的多层住宅涨幅与所有商品房的涨幅差不多,2010年1-11月累计同比上涨7.6%。

据新浪东营房产统计数据

显示,东营的高层住宅销售价格今年一直平稳上升,8月底9月初短暂回落之后,上升幅度趋于稳定。

东营房产网2011年新推项目的统计分析,高层、小高层住宅2011年还将大行其道,开发总量达29个,远高于其他物业类别房产。高层作为适合现代东营发展的一种物业类别,无论是从容积率还是从便捷性上看,都是东营许多买房者的首选,也是开发商的开发重点。

新闻链接

2011年东营将有49个楼盘交房

本报1月11日讯(记者 张倩)

11日,记者从东营住宅与房地产信息网上获悉,元旦以来,东营市已经有两个楼盘项目进行了预售商品房信息公示。这两个楼盘分别是格林星城二期和胜宏景苑,两者都是在11日开始公示的。其中格林星城的物业类别是高层、小高层,预计2011年底交房。

据东房网数据中心不完全统计,2011年东营将有49个楼盘预计交房,其中按区域划分:东城21个、西城13个、广饶7个、垦利4个、利津和河口各2个。在东城预计交房楼盘中,高层、小高层占主要地位,21个项目中有11个项目涉及高层、小高层物业类别。在所有计划交房的楼盘中,共有25个涉及高层、小高层的项目。

阅读2010年, 普通人的“房梦”

本报记者 王健 顾松

拥有自己的一所房子,是大多数普通人最幸福的房梦。2010年已经成为过去,但是买房却成为不少人一直延续的梦。过去的一年中,众人是如何追寻着自己的“房梦”,记者街头随机采访了几位市民,来听听2010年普通人的“房梦”经历。

犹豫两月多花四万元

家住东营区的王先生由于工作地点的变动需要买房。2010年6月份,王先生看好一套开发区管委会附近的新小区,“户型我很喜欢,200平方米的面积也刚刚好,地段和环境也可以。”王先生说,该小区7月份开盘。这

期间,王先生利用周末时间调查了十几个小区,也有几个比较喜欢的,但是一直犹豫不定。

“2010年开盘的时候我没买,当时沂州路上一个高层我也挺喜欢,所以准备再看一下,因为个人的一些事情,9月份决定

买开发区那套时,房子已经每平米涨了200块钱了。”王先生觉得后悔,“没想到短短两个月的时间竟然涨了这么多。不过还好我9月份的时候没再犹豫,因为11月份每平方米又涨了200块钱。”

买房让我欢喜让我忧

张先生因为结婚想要买房。“当时看中了一个小区的四期,那小区前三期都卖的很不错,而且90平方米的小户型很适合年轻的小两口居住。”张先生说,他在小区开盘一个月以前就已经交付定金领取了号码。“开盘的那天我就觉得很倒霉,

抽号码竟然没有抽到我。那房子真是很喜欢,抱着很大的希望去的,结果失望而归了。”

张先生告诉记者,他钱都已经准备好了,并且是全款,“有部分钱是跟朋友借的,心想全款能有折扣,当天没有抽到,就把钱都还给朋友了,没想到过了一个

星期售楼处来电话,问我还有没有买的打算。”张先生说,因为房产公司有规定,售房后一星期之内要去交纳房款或是首付。“有几家没有交,房产公司又抽了几个号,竟然抽到我了。”张先生说,他立刻把钱凑齐送去,“今年9月份就能拿到新房子了!”

两代人拥挤小户新居

2010年5月份,因为希望能和自己即将结婚的儿子住在一起,油田的退休职工杨女士准备买房。

“我找了好多资料,又是报纸又是网站的,还有一些朋友告知的信息,最后比较满意的有两个楼盘。”杨女士说,“看了第一个,户型特别满意,一平方米4500元,买下来要90多万元,真的太贵了。”杨女士跟记者

说时依然掩盖不住没有买那套房的遗憾。“第二套倒是便宜,一平方米3500元,但是格局我不是很喜欢,再就是房子面积太大,算下来也是要90多万元,实在负担不起。”这之后杨女士又找了几个楼盘去看,大都是价格太高。

2010年10月份,因为儿子婚期越来越近,杨女士无奈之下,选择了油田的一套小户型。

只想自己来承担房贷

2010年7月份刚毕业的大学生小林因为在市里找工作,家里就为他张罗着买房。“我家是利津的,家人想让我在市里成家立业,考虑到以后房子会越来越贵,就准备现在给我买。”小林告诉记者,还没找到工作的他就开始为找房子而苦恼。

“第一次看房是从一个中介公司那里得到的信息,四村的房子,75平方米43万,觉

得比较合适。结果去看的时候,有一种被骗的感觉,房子实在是太破旧了。”小林告诉记者,自己没想到中介介绍的房子会这么破旧,尤其是屋子里面,又脏又乱。“最后决定在东西城之间买套大一点的二手房。”小林说,“我想以后把父母接过来住,而且最后看的一套户型也不错,价钱也可以,只是现在还是家人给我还房贷。”小林告诉记者,他现在最想努力挣钱,自己来承担房贷。

网友说房

房子是我赚钱的动力

2011年元旦刚过,按照身份证上的日期标注,把生日简单一过,本人很确定已经23周岁了,貌似已经超出法定结婚年龄一周年了。反省一下2010,展望一下2011。

2010,本人毕业了,成功加入了毕业生中没成家、没立业、没对象的那一部分之中。

在老爹的英明神武的判断下,毅然决然,这一年我买房了。现在想起来,幸好买得早,这房价果真犹如雨后春笋,太能“长”了。

有人说,成功男人的标准是180厘米、180平方米,看来我永远只能做半个男人了。

于是乎,老爹做了个艰难的决定:趁早,买房!

千挑万选,百般斟酌,

最终定格在东营奥林匹克花园二期。

来晚了,只能去买号。

挑好楼层,在网上找到卖家,买号,其中定金5万元,买号费1万元。这伙计倒腾个号就净赚1万,空手套白狼啊。

签字画押,“这张凭条保管好,丢了概不负责。”这张拎起来是半透明的收据值6万元!

第二天,姐姐呼唤我:“幸亏昨天买了,你看今天房价一平方米又涨了300元,这一下就省了10多万元。”

省了10多万元,好像我赚了,真的赚了么?

然后是等待,等啥?我也不知道。该楼盘经理说:“给你留点时间筹钱。”

人生中最大的不幸莫过于还没赚钱就花钱,何况花的钱够我几十年赚的了。

不为雄名疏贱野,惟将直气折王侯。谁能做到?至少房地产商做不到,因为谁的钱都是香的。

有人说:“神马都是浮云,钱亦如是!”

12月初的某一天,在姐姐、姐夫的双重陪伴下,带着沉甸甸的塑料银行卡

来到了某银行,用几近颤抖的右手搬起了沉甸甸的塑料中性笔,用已经颤抖的左手扶住存款单,战战兢兢、如履薄冰,“请输入密码”,滴滴滴滴滴滴,9万5,加上已经缴纳的定金,换来一张看起来好像从大演草上撕下来的回执,硕大的公章貌似在向我挑衅:“小样,穷了吧。”拿好,别丢了。”老爹的钱就是这样让我从小到大一点点给抠光了的,没想到已经奔三的俺现在依然还在吃父亲的老本……

西装革履的经理面对的是形容枯槁的我,“厉害啊,户口自己分出来了”,原来独立成户首套住房享受的优惠更大,怪不得老爹前些日子把我户口给分出来呢。

身份证、户口本、单身证明、收入证明、合同一式五份,挨个签字按手印。

“你的资料银行会仔细审核,大概一星期之后就能接到通知,还贷的通知。”

成房奴了……

算一下,每个月我还2100块钱,还20年。也就是说每个月得赚4000块才能保证我能坚强地活下来,掐指一算,20年后估计孩子都上高中了吧,不能让爹丢孩子的脸,赚钱!

2011,我的奋斗方向:最低目标是要把20年的房贷缩成10年,再把10年缩成5年;最高目标是在下一个五年计划内把20年的房贷全部还完!

2011,我们不怕2012!

(王参)