

住建部门通报2011年烟台城建重点项目

# 今年160余项重点工程揭开面纱

本报记者 苗华茂 通讯员 葛振鹏 于佳宏



烟台的未来将更加美好(资料片)。 赵益阳 摄



今年还将兴建不少大项目(资料片)。 赵益阳 摄

2011年是实施“十二五”规划的开局之年,如何开好城市建设的头,显得至关重要。25日,记者从烟台住建部门了解到,2011年烟台市城建重点项目首揭面纱,多达160余项的城建重点工程涉及生态建设、立体交通、城市管理、产业地产、城乡统筹等诸多方面。

## 生态建设篇

### 生态建设“显山露水”

#### 一山——大南山生态建设

早在几年前,“大南山”的概念就呼之欲出,然而,却很少有人能说清楚“大南山”是什么。在2011年城建重点项目名录中记者看到,大南山生态建设项目,规划建设面积60平方公里,其中一期规划面积35平方公里,主要建设植物园、宗教园、山地酒店、动物园和马山赛博博览园、游艇俱乐部等。而在今年,将启动的是福临亦景区建设,并在年内争取完成部分土地征迁、植物园、宗教园等的建设。

据了解,“大南山”位于烟台

市区中心,东至观海路,南至五区连接路,西至化工路,北至环山路,由岱王山、塔山、寨山组成,是烟台市构筑区域性中心城市和生态城市的重要组成部分;它以城市生态和市民休闲为主要功能,融观光揽胜、生态养生、风情体验、运动康体、休闲度假等多元为一体的大型生态旅游公园。

#### 一线——黄金海岸线

今年,烟台市住建部门将着力打造黄金海岸线,对烟台山至东炮台滨海景区进行大规模改造。具体工程包括:对东炮台、月亮湾、会展广场、海水浴场、烟台山公园、滨海广场进行绿化改造;四十里湾黄金

海岸滨海景区建设:从玉岱山至马山寨,其中新建绿地173220平方米,木铺装14913平方米,其他铺装15905平方米。整个工程计划在今年完成前期工作,部分项目建成并投入使用。

#### 两湾——芝罘湾、养马岛滨海礁石滩

芝罘湾开发改造项目,东起烟台山,西至地方港西港池,南至北马路,北至海滨,规划范围总用地185.3公顷。按照规划设想,未来在现滨装码头和客运站搬迁后,将搬迁后地块进行商业、写字楼、酒店、休闲广场等开发建设,并将东港池海岸线地带进行填海,将港湾大道修建延伸至胜利路北端,对新建道路以北至海岸线之间进行滨海广场建设。东港池海岸线地带填海面积约18.5公顷,最长填海约400米,平均250米宽度。今年将进行前期工作,目前该项目新建道路以北的规划尚未

编制,以南正在编制中。

养马岛滨海礁石滩海岸开发一期工程,西起养马岛西大山西麓,东至海水浴场,南至环岛前路南20米,北侧直达海滩,全长约8.7公里,面积约729亩,分养马岛休闲区、碧螺滩景区、秦风崖景区、西山海景区四大景区以及露天戏水池、海景温泉馆、金海角海钓码头、泰马广场、草坡台地、海鲜一条街、泰马大酒店等23个节点。整个项目分两期开发,今年将完成泰马广场、草坡台地平台、西入口及春光海钓码头等公共基础设施节点建设。

#### 两河——夹河和辛安河的改造

夹河改造项目包括芝罘、福山,开发区境内的所有夹河流域约50公里沿岸景观,河道整治、环境绿化、河道改造及清淤;植物园建设等。今年将完成部分项目。

辛安河改造项目,将在辛安河林家疃—姜家疃段建3米高120米宽拦水橡胶坝一座,繁荣庄翻板闸至新建橡胶坝段清淤,部分护坡绿化。该项目由莱山区政府负责,今年内将争取完工。

## 交通建设篇

### 构建“立体交通枢纽”

#### 新建续建三处立交桥

据烟台市住建局有关负责人介绍,今年,有关部门将继续完善机场路立交桥二期工程以及通世路立交桥的建设。

通世路立交桥完善项目,今年

#### 市区续建多条道路

同福路,该项目计划今年5月底前完成拆迁,年内完工。施工计划为红旗南路3处节点施工路段1.2公里,施工路幅40米;同福路(4处节点)施工路段1.1公里,施工路幅2米。

通林路,东接莱山跨大路五萃山隧道,穿越通世南路,机场路,向西穿过青年南路延伸至夹河滨河东路,总长约4.9公里。工程拟分两期进行,一期为通世南路至青年南路段,二期为青年南路至河滨东路段。道路全长约1.7公里,规划红线宽度30米,通世南

#### 芝罘区新建道路达23条

新建道路包括:通世路拓宽(惠安至红旗中路),电厂东路、凤凰三街、新桥西路至西炮台南路,卧龙北路、滨海观光路、通南路西延、魁玉路东延、寨山路西延,卧

路,机场路分别建设南北向跨线桥和东西向跨线桥,桥长分别为200米和350米,宽30米,该项目力争今年年内开工建设。

通世南路、青年南路完善,继续完善青年南路、通世南路剩余电力、绿化、路灯、自来水、雨污等基础设施及支路改造建设,力争今年年内完工。

冰轮路北延,该项目南起只楚路,向北540米段已修建完毕,往北一直延伸至幸福南路约1500

米,宽40米路段。该项目争取今年7月底完成拆迁,年内完工。

魁玉路西延项目,东起魁玉路(刘家段),途经刘家、西牟山体、红旗南路,西至夹河滨河路,全长约4.3公里,规划宽度40米,工程计划年内完工。

## 城市管理篇

### “绿亮净美”展形象

#### 南部新建大型供热中心

在城市管理方面,2011年住建部门绘就的蓝图令人振奋。据了解,今年烟台市将建设一处十万方规模的水厂,远期规模将达20万方,用来保障城市生活、生产用水安全。今年计划完成土建及部分设备安装。

南部新城供热中心,建设一

处供热中心,为整个卧龙、黄务片区供热,供热面积1000万平方米,具体位置待定,今年计划完成部分工程。南部新城供气、供水等配套设施,计划在南部新城铺设自来水、天然气、暖气等配套设施。

生活垃圾综合湿解二期工程,将

#### 市区多处公园改扩建

2011年,烟台市还将对市区内的多处既有公园进行改扩建工程,其中,毓璜顶公园西扩、南山公园改造,年内争取部分完工。

芝罘区社区公园建设,将选择居民较为集中的区域建设改造10处社区公园,方便群众休闲,增加城区绿量。莱山区凤凰山公园西扩工程,

#### 污水处理系统建设提速

位于南郊的污水处理厂,今年将建设规模为日处理污水5万吨(一期),采用A2O二级处理工艺,出水水质达到一级A类标准,分为厂区建设和厂外配套工程两大部分,其中厂外配套工程包括沿芝罘区勤河两侧和莱山区东都河、东风河沿岸铺设16公里的

污水收集管网;建一座污水提升泵站,从泵站向厂区铺设一条1.8公里的污水压力输送管道;沿夹河北岸铺设一条13.7公里的尾水排放管道至区河上游,整个工程计划年内完工。

市民普遍关注的套子湾污水厂二期工程,今年也将新建10万吨污水

处理厂一座,对一期工程5万吨进行一级处理升级改造,出水标准达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级B标准。扩建工程利用套子湾一期工程西南侧滩涂地,共需填海土方量为360000立方米。今年计划完成部分构筑物 and 土建工程。

虎头山公园建设,要景观游览空间构成为一“轴三廊”其中对

#### 全市建保障性住房12160套

按照“总量不减、结构可调”原则,全市建设保障性住房12160套。其中,经济适用住房5200套,公共租赁住房6000套,新建廉租住房400套,新增租赁补贴560户,市中心区在继续加快推进已确定的57个集中建设和联动建设项目。

其中锦绣新天地项目,位于黄务套口东侧,占地28.71公顷,

#### 套口等区片加快旧村改造

据了解,沙埠旧居改造安置房建设,该项目位于旧居南侧、冰轮路以西,夹河大坝及300米绿化带以东,占地138亩,规划建设面积15万平方米。套口区片安置房建设,该项目西至魁玉南路,南至规划路,北至锦绣新天地经济适用房地块,今年计划一期开工面积10万平方米。

北上坊旧居改造安置房,拟在东南哨安置点对面、华泰路南侧,规划中的楚秀南路东侧建设安置点,今年计划安置点完成清障,力争开工建设。东南哨旧居

## 产业地产篇

### 打造“商贸综合体”

#### 综合体建设涉及胜利等区片

胜利区片,东至胜利路,西至西南河路,南至建昌南街,北至西关南街。总拆迁面积约27万平方米,规划地上总建筑面积约89万平方米,将打造集住宅、商业、高档写字楼为一体的大型城市综合体。今年计划启动拆迁及安置房建设工作。

慎礼商住区,慎礼区片地处大海阳路以西,西大街以北,青年路以东,北马路以南,是烟台市区首个由房地产向产业地产转型的大型商业项目。规划总用地面积约16公顷,涉及居民1760户,产权商户50户,个体商户380余户。今年计划完成土地出让,启动拆迁工作。

中粮芝罘湾,项目一期规划总用地面积约6.08公顷,可建设用

地面积约为4.88公顷,容积率<6.0,地上总建筑面积约为29万平方米。其中A1地块可建设用地面积约4.15公顷,容积率不超过3.13(含3.13),地上规划建设商业中心面积约13万平方米。今年计划一期A1地块开工。

华润木钟厂,项目位于烟台市芝罘区南大街,东至青年路,西至建设路,北至原木钟厂以北,南至白石路。地块以南大街分为南北两个地块。北地块商业办公用地42.3亩,南地块商业居住用地251.7亩,合计294亩,其中南地块中含代征小学教育用地21亩。总建筑面积约70万平方米,今年完成部分土地出让,年内开工。

#### 在全市打造五个风情小镇

据了解,为营造特色小镇的独特风情,今年烟台市将在全市范围内打造五个风情小镇,其中莱山院格庄“温泉小镇”,总用地4233公顷,总建筑面积126.4公顷,总建筑面积119.25万平方米,今年计划部分完成。牟平龙泉“温泉小镇”,项目位于牟平区龙泉镇,规划面积330公顷,涉及龙泉汤等4个行政村,今年计划部分完成。福山高疃“乡村部落小镇”,项目位于福山区高疃镇义井村,拟拆旧土地376

亩,安置居民655户,建设占地94亩的新农村样板住宅区,今年计划部分完成。

福山门楼“集贤苑小镇”,项目位于福山区门楼镇蓬莱庄村北,拟拆旧土地913亩,安置居民1958户,建设占地228亩的新农村样板住宅区,今年计划部分完成。蓬莱南王“葡萄酒小镇”,项目位于蓬莱市南王街道,新建区规划占地100余亩,包括农民新村、活动中心、集贸市场、卫生所、学校、幼儿园等。

#### 北马路等区片将进一步开发

在老城区改造开发方面,今年将继续对白石区片进行危房改造,白石旧城整体改造范围东至青年南路,西至化工研究所,北至白石路,南至现状山体(鲁东大学北侧)。先对整体改造范围内的危房区域进行改造,改造范围为青年南路、青林街、青松街、青杨街、南开街和白石六街,今年计划完成安置房建设工程总量的80%。

北马路区片拆迁改造(二期),项目总面积13.5万平方米,拆迁约15万平方米,自东向西建设1、2、3号楼三栋立体建筑。(具体规划方案正在准备会上会研究、讨论)。

福临亦、梁家区片开发,用地面积约41.1公顷(617亩),地上建筑面积约51.7万平方米,需拆迁居民约683户,1823人,拆除房屋面积约8.32万平方米,力争2011年竣工。

珠玑旧村片区,总用地面积101.6公顷,总净用地面积80.3公顷,今年力争启动安置房建设。

## 城乡统筹篇

### 体现“惠民利民”宗旨

#### 全市建保障性住房12160套

地上总建筑面积53万平方米,住宅6606套,今年计划主体完成,配套完成2/3。锦绣新城四期,位于只楚办事处辖区,占地6.4万平方米,计划建10栋高层住宅楼,今年计划8栋住宅竣工并交付使用。锦绣好家,位于莱山大郝家村南,住宅16栋(20个单元),公建1栋,计划年内完工。

#### 套口等区片加快旧村改造

孙家旧居改造安置房,其安置点基本确定在黄金顶隧道西出口西侧,红旗西路北侧,占地面积约109亩,规划建设面积约15万平方米,安置点计划今年开工建设。官家岛旧居改造,项目位于官家岛居委摘牌范围内,一期工程总建筑面积21万平方米,今年将按工期加快项目建设,争取2013年竣工。