

罕见干旱致上万居民吃水难

崂山区启动抗旱应急预案, 投资1700万元用于应急抗旱

详见B03版

销毁三千余箱非法烟花爆竹

警方提醒: 鞭炮要从正规渠道购买



鞭炮被销毁。本报记者 杨宁 摄

本报1月25日讯(记者 杨宁 通讯员 于瑞红) 25日, 在城阳区上马镇, 青岛市公安局和城阳公安分局联合对近期收缴的各类烟花爆竹及鞭筒、鞭芯、硫磺等原材料一并进行了集中销毁, 共销毁各类烟花爆竹3000余箱, 原材料60公斤。公安部门提醒市民: 鞭炮要从正规渠道购买。

25日下午, 记者和市公安局的工作人员驱车一小时来到位于城阳区上马镇的一处海滩上, 销毁地点杂草丛生, 周围也没有人居住。几名工人正在从货车上搬运收缴的烟花爆竹。

编辑: 高祥森 组版: 张伟丽

今日B01-B16版

记者在现场发现, 此次收缴的烟花爆竹大多都包装简单, 而且都是“三无”烟花爆竹。为了现场的安全, 青岛市公安局和城阳公安分局共出动50多名警力, 对销毁现场进行封锁, 周边的小路也禁止车辆通行。

2时25分, 工作人员点燃了收缴的非法烟花爆竹, 顿时鞭炮声震耳欲聋。一刻钟后, 伴随着滚滚浓烟, 3000余箱烟花爆竹化为灰烬。

“从去年12月起, 公安部门共查处非法制作、销售储存烟花爆竹案件6起, 行政拘留6人, 收缴各类烟花爆竹3000余箱, 原材料60公斤。”据市公安局治安支队有关负责人介绍, 本次行动全市各级公安机关共出动警力2700余人次, 检查村庄380余个, 入户检查2900余户。

精装房刚交付就得返工维修

业主拒绝领钥匙; 开发商延期交房不谈赔偿

文/片 本报记者 苑菲菲

天棚高低不平、地板划痕多、卫生间地面不平、墙面未经处理……看着自己从天泰金融广场刚领到钥匙的新房, 居然被检查出18处需整改的装修项目, 市民孙女士很郁闷。可更让她郁闷的是, 和开发商协商多次, 这些返修项目却迟迟完不成。眼看离合同约定的交房日期过了40天, 自己啥时候才能住进新房, 孙女士很是着急。



精装修的新房被查出18处需返修项目。

交房>> 现房与样板房, 差别也太大了

市民孙女士于2009年3月份购买了位于崂山区深圳路天泰金融广场2号楼的一栋精装房。该房屋属现房, 购房合同中约定交房日期为2010年12月10日。“10日那天没能交房, 一直到那个25日才通知我们去领钥匙。”领钥匙后, 孙女士迫不及待地打开了位于7楼的新房, 可眼前的景象却让她很是不满。25日, 记者在已经返修2次的该房屋看到, 主卧的墙面没有乳胶漆, 用手一摸全是白灰。地板上多道划痕都很清晰, 天棚两边明显高低不平, 经测量后发现, 高度差出3厘

米。“当时因为满意样板房我们才决定买的房子, 可这个现房和样板房差别也太大了!”

在发现问题的当天, 孙女士找到专做工程装修的专业人员检查。结果发现, 这个面积70.5平方米的新房需要整改的地方居然多达18处。经过协商后, 开发商与孙女士草拟了一个整改项目, 项目处负责人签字并承诺2周之内完成返修。可是从签订协议的去年12月25日至今, 她多次找天泰金融广场客服中心反映情况, 对方却一直未作出正面答复。

交费>> 房子还没入住, 就得先交物业费

25日上午9点多, 记者跟随孙女士找到该项目客服部负责人崔先生的时候, 他正忙着给该楼座的其他业主解释着什么。其中一名业主在去年12月25日交房时就发现洗衣机上水口有问题, 当时就已报修, 可直到现在问题都没解决。还有业主打算今天来办公, 可来了后才发现房子根本没通暖气。采访中记者得知, 不仅是孙女士, 7层、14层、17层的多名业主, 都遭遇了类似的问题。精装修的房子刚交付就要重复返修, 这让业主们都很恼火。

对于这些投诉, 崔先生除了让业主再等等之外, 给不出其他答复。“我们从1

月1日就开始交物业费, 现在却告诉我们再等等, 物业费不就白交了?”业主滕先生说。业主们认为, 因开发商装修问题导致交房日期拖延, 应该按照合同约定赔偿自己的损失。记者从购房合同中看到, 双方约定若开发商延期交房, 应向业主支付房价款日万分之二的违约金。

而对于何时才能将房屋返修完毕的问题, 天泰金融广场项目部的有关负责人刘先生却未给出具体日期。“现在正值冬季, 室内不适合动工, 我们工人还受伤了, 如果业主要求仔细返修, 在年前是不可能完成了。”刘先生表示, 他会立刻与其他部门协商返修事宜, 争取早日解决此事。