

房产新政·限购令

青岛2月中旬之前出台限购令

省内其他城市也将适时出台

据新华社北京1月27日电 国务院办公厅日前发出通知,要求进一步做好房地产市场调控工作。

2011年,全国建设保障性住房和棚户区改造住房1000万套。在合理引导住房需求方面,通知

提出,尚未采取住房限购措施的直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市,要在2月中旬之

前,出台住房限购实施细则。其他城市也要根据本地房地产市场出现的新情况,适时出台住房限购措施。

“新八条”三四月份将发威

济南正研究限购令配套细则



本报济南1月27日讯(记者 张璐 喻雯)“影响大小,三四月份可见分晓。”这是省城一开发企业负责人对国家对国家楼市调控“新八条”的感言。售楼处称,春节后房屋销售将受冲击。

“新八条”率先引起了股票市场震荡。到27日下午收盘,沪、深两市绝大部分地产股收绿,地产个股最高跌幅超过6%。更加严厉的调控政策让一些分析机构发出警告,“房地产调控政策给行业发展带来不确定性”。

27日,省城楼市较为平静。东部一楼盘销售人员称,当前已进入销售淡季,来售楼处看房的人不多,来电来访量没有变化。销售人员称,可能购房者还没有反应过来,市场因此没有太大波澜。但这位销售人员坦言,由于政策更为严厉,“春节过后,销售可能会受到很大影响,

他们对此普遍比较担心”。这种忧虑在开发企业的高层中更为明显。省城一名开发企业负责人称,27日一上午,项目中高层管理人员小范围开会,对政策进行研究,虽然他们普遍认为国家的“新八条”目前还只是一个框架政策,进入执行层面需地方配套细则,但“国家更严厉的调控指向是明确的”。

这位负责人坦言,济南的住宅市场虽然以自住和改善需求为主,但各个在售项目中,两套乃至多套以上的购房者普遍存在,“如果暂停两套以上住房市民的购房,限购政策将对市场产生一定冲击,影响程度究竟能有多大,春节后的三四月份就能见分晓”。

此外,与温和的济南限购令相比,“新八条”的内容甚是严厉。对此,济南市建委相关工作人员表示,目前他们正在紧锣密鼓地研究制定限购令的配套细则。“我们也是刚刚看到‘新八条’中有关限购的内容,据此会再次开会,进一步研究完善配套细则。”

房价差额不是太大

营业税调整在省城影响不大

本报济南1月27日讯(记者 张璐 喻雯)“新八条”明确提到,对个人购买住房不足5年转手交易的,统一按销售收入全额征税。记者在省城走访发现,由于房价差额不是太大,营业税调整在济南影响不大。

以一套80万元的房屋90万元转手为例,按房价总额90万元缴税,应付税款为90万元×5.6%=50400元。而在此前,这套住房可以按两者差价即10

万元×5.6%=5600元缴纳。

“以目前济南房价来看,二手房房价差额在20万左右。”21世纪不动产济南孚瑞加盟店店长韩石峰说,通过他们店交易的房子中,大多选择按全额缴纳。

办税大厅工作人员称,选择不同的营业税缴纳办法,个人所得税的征收基数也是不同的。按差额征税,个人所得税也要按照差额的20%征收。如果是按全额征收营业税,那么个人所得税是

按照全额的1%征收。“不少人在计算了两者的税后,往往会选择按照全额缴纳营业税。”

业内人士分析,从近两年济南二手房20万—30万的房价差额及二手房房价的涨幅来看,营业税调整在济南影响不会太大。但省城一名二手房中介机构负责人直言,“全额征收之后,短期投机、快进快出的投机者,考虑到巨额税款可能会选择退出市场。”

民企“三项”评选 颁奖盛典明晚播出

本报济南1月27日讯(记者 桑海波)2010年山东民营企业“三项评选”活动已经落幕,本周六21:30,广大读者将

可以在电视荧幕上一睹山东优秀民企的风采。

1月16日晚,由省工商联和齐鲁晚报联合主办的“大海杯”2010年山东民营企业“三项评选”颁奖盛典在济南举行。在民营企业年度“奥斯卡”颁奖盛典上,“山东省民营企业100强”、“山东省(行业)

十大品牌民营企业”、“山东省最具发展潜力民营企业”名花有主,部分代表企业登台领奖。

据悉,本次颁奖盛典的实况录像将于1月29日(本周六)21:30在山东电视台综艺频道播出,敬请读者届时观看。

脱发秃发 办
神奇的特技美发

www.hair.com
从发根到发梢全面呵护,让您告别脱发秃发,让您的秀发重新焕发生机!

山东首家特聘韩国技术产品展示中心

济南经二路100号 电话:0531-8221111

Hisense

Hi-smart

2011

海信集团贺新年 大惠齐鲁20天

海信旗下电视·冰箱·空调·洗衣机
冷柜·小家电·容声冰箱·科龙空调

厂价直销 火爆进行中...

元月15日-2月5日

通过电话预约方式获取本次活动直销卡及编号于活动期间享受直销价!

- 济南地区: 0531-8066601, 8066604, 8066609, 8066615, 8066628 ● 德州地区: 0634-2206197, 2444111
- 泰安地区: 15310111116, 0538-8212086 ● 淄博地区: 15715121251, 0533-2061637 ● 聊城地区: 11803265180, 0535-4442128
- 滨州地区: 0543-2211822 ● 东营地区: 0546-8237657 ● 莱芜地区: 13386347282 ● 临沂地区: 0639-8178325, 8178305
- 菏泽地区: 0530-3302111, 3370988 ● 日照地区: 15069330019, 0539-8220102 ● 济宁地区: 0537-3200152, 3200139
- 菏泽地区: 0530-3302111, 3370987 ● 潍坊地区: 15351989895, 15351981121 ● 烟台地区: 0535-8221112 ● 威海地区: 0631-2211677

活动地址: 各大家电商场海信专柜 活动时间: 2011年1月15日-2月5日



全国统一服务热线: 4006111111

www.hisense.com