

2400亿!临沂GDP增长12.9%

城镇居民人均可支配收入18644元

临沂市生产总值2400亿元,增长12.9%,高于全省增长水平,民营经济税收占国税收入的81.7%……1月27日,临沂市统计局公布了2010年临沂市的重要经济发展数字。

全年实现生产总值2400亿元

2010年,临沂市面对复杂的经济形势,加快转变经济发展方式,全市经济和社会事业实现平稳较快发展。2010年全年实现生产总值2400亿元,增长12.9%;其中,第一产业增加值264亿元,增长3.5%;第二产业增加值1206.3亿元,增长13%;第三产业增加值929.7亿元,增长15.1%。三项产业增加值占比为11:50.3:38.7,第三产业所占比重同比提高1.3个百分点。

去年全年,农林牧渔业实现稳

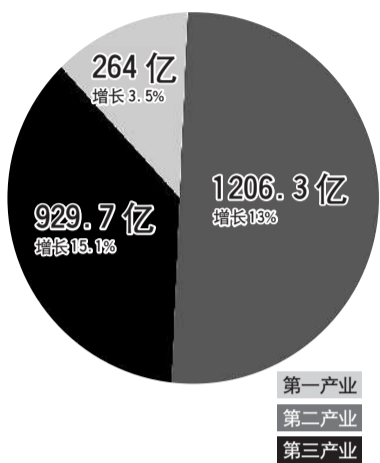
定增长。全年粮食播种面积1116.2万亩,总产468.8万吨,累计发放良种补贴1.3亿元,种粮补贴5.2亿元,农资综合补贴4.3亿元。

工业生产平稳增长,结构不断优化。全年规模以上工业完成增加值1093.5亿元,增长16.4%。制造业、支柱产业、骨干企业保持良好发展势头。规模以上工业制造业实现增加值996亿元,增长16.2%。

民营经济在生产、消费、投资等方面均保持较好的发展态势。

全市规模以上民营工业完成增加值940.5亿元,增长16.1%;非公有经济实现社会消费品零售总额871.3亿元,增长19.4%;民间投资1167.9亿元,增长27.5%。

同时,经济运行质量有新的提高,这成为2010年临沂经济和社会发展的新特点。地方财政收入占地区生产总值的比重达到4.81%,同比提高0.47个百分点;国、地税收入占地区生产总值的比重达到7.92%,同比提高1个百分点。



城镇居民人均可支配收入18644元

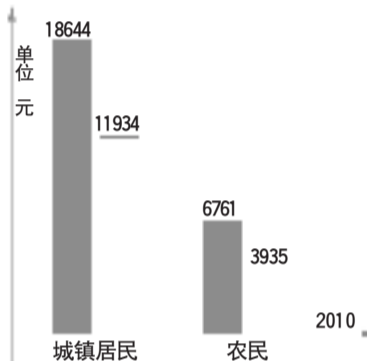
全市城镇居民人均可支配收入18644元,增长12.5%,城镇居民人均消费性支出11934元,增长10%。农民人均纯收入6761元,增长14.9%;农民人均生活消费性支出3935元,增长9.72%。

其中,城乡居民人均住房使用面积分别达到27平方米和32.2平方米,分别提高0.5和0.6平方米。

劳动就业保持稳定增长。全年城镇新增就业再就业12.9万人,转移农村劳动力26.1万人次。社会保障工作进一步加强。全年企业基本养老保险、机关事业单位养老保险、农村养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险参保人数分别达到63万人、22.5万人、224.4万人、191.8万人、47.1万

人、83.6万人和42万人。社会救助体系逐步建立。全年全市城市低保对象2.98万户、6.85万人,发放低保金1.2亿元;救助农村低保对象20.7万户、30.9万人,发放救助金2.6亿元;农村五保2.82万人,投入供养资金6509.4万元。

本报记者 王健 刘遥



二套房贷新规尚未实施

业内人士预计春节后将有调整

“二套房首付提高至六成”的消息并未在临沂引起太大反响。根据记者从市区多处楼盘销售中心获得的信息看,市场反映平稳。业内人士认为,10%的上调对于二套房市场影响并不大,但肯定会打击一些购房者的积极性,继续增大买房者的负担。

■ 观市场： 买二套房 压力增大

“目前临沂市的二套房贷政策还没有调整。”27日,中国人民银行临沂市中心支行工作人员表示,二套房首付提升至60%的政策已经确定,“落地”临沂只是时间问题。“首先会在北京等一线城市实施,具体落实到临沂等三线城市还需要一段时间,此外,各金融机构还可以依据当地实际情况灵活制定二套房贷首付比例,但绝不会

低于60%,预计春节后会做出调整。”

27日,记者走访了杏坛·中心城、沂龙湾、冠蒙·六和御庭、德兴雅苑四处楼盘销售中心后了解到,二套房首付提高的消息并未显示出对销售的影响。“年末是楼盘销售淡季中的淡季。”一售楼处销售人员告诉记者,市民咨询二套房贷的电话倒是接到几个,但是

实际来签约购房的“一个也没有”。

不过,采访中也有市民表示今后买二套房压力更大了。周先生在北城新区某楼盘看中了一套156平米的房子,按照现有政策,他的首付款为31.69万元,而如果按照60%的比例计算,他的首付款将达到37.98万元。“一下子多出了一辆轿车的钱。”周先生说。

■ 看楼市： “地震” 可能性小

包括二套房首付提高至六成在内的新“国八条”是否会在临沂楼市掀起一次大规模的“地震”?记者就此采访了业内专家。他们大多数认为这次的“国八条”对于临沂楼市肯定会有影响,但是不会达到“地震”的程度。

“临沂房价相对较低,目前新建商品房的均价在4500元左右,以100平米住房为例,60%的首付意味着多交4.5万元,对于有能力购买二套房的市民来说,压

力并不大。”一商品房售楼处相关负责人说,“对于商品房均价过万的一线城市影响会大一些。”

临沂大学金融研究所所长齐春宇分析,临沂市作为三线城市,楼市受到冲击的幅度不会很大。他认为临沂的房价还没有高到不可接受的程度,而且临沂经济的发展确实促进了临沂住房需求的增加,而且随着临沂的经济发展,城市居民家庭年收入正在逐步提高,房价虽然在上涨,但

是总体上来说,房价收入比较国内一、二线城市要低很多,他认为,临沂房价泡沫基本不存在。

齐春宇说:“像控制二套房首付比例之类的措施,只能影响到准备在楼市投机的资本,虽然临沂不能说不存在买房投资的,但是所占比例还是很微小的,所以这次的措施对临沂这种三线城市的影响不会很大,毕竟临沂的房产需求大多数是刚性需求。”

■ 析形势： 供求平衡 解决问题

被称为史上最严厉的新“国八条”对于全国的高房价问题能起到奇效吗?齐春宇所长对此并不乐观。他告诉记者,要抑制房价,有两条途径:控制需求,增加供给。“每次宏观调控,都从抑制需求入手,要不就是提高首付比例,要不就是提高房贷利率,这种政策可能在短期内起到一定的作用,但是从长远看,解决问题的根本途径

是增加供给。”

齐春宇说:“从全国看,国内居民的住房刚性需求是存在的,但是为什么需要住房的买不到房子,有房子的却在买二套房、三套房呢?这就是房产的总供给不足,供不应求导致房子价格上涨。炒房者看到供给不足的情况,又预见到房产供应量的增加很慢,所以才会上大胆地炒作,这更加剧了房价

的推高。”

像这种抑制需求的措施,在国内一线城市可能会起到立竿见影的作用,因为那里的投资炒作者比较多,但是从长远看,这并不能解决国内房地产市场供求矛盾,要真正解决高房价问题,就得从增加供给想办法,实现供求平衡才能真正解决问题,齐春宇这样认为。

本报记者 周磊 邵琳

旅行社责任保险

新规下月实行

人身伤亡责任限额 不低于20万

本报1月27日讯(记者周磊 王逸群)《旅行社责任保险管理办法》(以下简称《办法》)将于2月1日正式施行。27日,记者采访临沂多家旅行社、保险公司了解到,新规定的实施将更好保障游客权益。

根据2001年的《旅行社投保旅行社责任保险规定》,国内旅游每人责任赔偿限额为8万元,入境、出境旅游每人责任赔偿限额为16万元。

27日,临沂国际旅行社的孙波副总经理告诉记者,与原规定相比,新《办法》中规定的每人人身伤亡责任限额有了较大提高,规定不得低于20万元。

“这对旅行社来说是好事,虽然可能导致公司保险费用增加,但却能更好地保障游客的权益,消费者得到实惠,才会更加信任我们旅行社。”孙波说,“另外一方面,虽然谁都不想出事,可万一出了事故,因为保险额度的增加,旅行社的压力也能减轻不少。”

新《办法》还同时规定,将导游或者领队人员的人身伤亡也纳入到保险责任、赔偿责任之中,这在保险规定中首度如此确定。

市妇幼保健院 晋升三级甲等

本报1月27日讯(通讯员 夏成宾 记者 周广聪)27日,临沂市妇幼保健院通过山东省妇幼保健机构等级评审专家组评审,成为全省第一家三级甲等妇幼保健院。

1月17日,山东省妇幼保健机构等级评审专家组对市妇幼保健院的医院行政管理、临床医疗等五个方面进行现场评审。同时,专家组进行了明察暗访以及测试考核、患者满意度回访调查。

经过评审,专家组一致同意时妇保院通过等级评审,达到三级甲等妇保院的标准,成为全省第一家三级甲等妇幼保健院。

文艺界科学界 举行迎春茶话会

本报1月27日讯(记者 孟君)27日上午,临沂市文艺界社科界举行迎春茶话会,临沂市委常委、宣传部长李建华寄语文艺、社科工作者,创作更多群众喜闻乐见、反映时代主题和思想性艺术性相结合的文艺作品。

茶话会上,临沂市委常委、宣传部长李建华总结了2010年是全市文学艺术和社会科学事业大发展的一年,文艺作品异彩纷呈,《沂蒙六姐妹》、《沂蒙》等一批文艺精品荣获国家和省级大奖;群众文艺活动更加活跃,成功举办第八届书圣文化节;社科普及工作日益广泛,沂蒙讲坛、社科普及周、沂蒙红色文化进高校等活动影响深远。