

# 去年威海房地产投资269.8亿

## 90平方米及以下住宅占比例仍偏低

本报威海1月27日讯(记者 侯书楠 通讯员 马丽) 经历了2009年的萎靡不振,2010年威海房地产市场逐渐回暖,开发投资增长较快,商品房销售增势良好,房价处于相对稳定状态。去年全市房地产开发投资完成269.80亿元,同比增长28.8%,成为拉动固定资产投资增长较为活跃的因素。

据调查统计,2010年威海市完成固定资产投资1168.18亿元,其中房产所占比例达23%,比2009年提高了5.0个百分点。在开发投资平稳增长的同时,施工规模不

断扩大,企业投资积极性越来越高。去年全市商品房施工面积2043万平方米,同比增长39.5%。而资金到位情况良好,去年房地产开发企业到位资金288.71亿元,同比增长26.0%。其中,国内贷款下降11.2%,自筹资金大幅上涨,资金来源有所变化。

从房地产市场来看,全市商品房销售持续增长,尤其上半年商品房销售面积增幅超过100%。对此,威海市统计局投资科科长赵爱芹表示:“这是一种恢复性增长,2009年上半年由于受经济危机影响,全市商品房销售一度萎

靡不振,这样一来,2010年上半年的对比基数相对很低,而2009年下半年商品房销售恢复正常增长,因此2010年下半年的增幅也呈现出正常和平稳。”

尽管房产投资平稳回升,商品房开发结构得到较大调整,然而赵爱芹认为:“全市90平方米及以下住宅占比例仍显偏低,房地产开发企业整体实力也较弱。全市450家房地产开发企业中还没有一级资质的,二级资质的仅12家。”当然,要想促进房地产市场健康发展,加强各项政策措施的连续性依旧很关键,“房地产开发

具有周期性,每个项目大约要有两年以上的开发时间,如果政策不稳定,要使市场保持稳定就会更加困难。要进一步提高市政规划等政府政策性行为的稳定性,为房地产市场的发展提供良好的发展空间。”赵爱芹解释道,“我们也要采取有效措施稳定房价。房地产价格上涨过快,就容易产生市场泡沫,对整个经济产生巨大影响,将带动原材料和相关产业价格上涨,增大通货膨胀压力,促使银行贷款上升,增加金融风险。所以,必须把房价控制在合理的范围内。”

## 威海沙蚕出口创汇40万美元

本报威海1月27日讯(记者 冯砚农 通讯员 迟海英) 近年来随着旅游业的发展,被称为“万能钓饵”的沙蚕颇受钓鱼爱好者青睐,日本、美国、欧盟等每年都从我国进口大量沙蚕供旅游业垂钓鱼。为确保质量安全,威海检验检疫局对采捕区域进行全年安全监控,并帮助企业建立卫生标准操作程序,确保出口沙蚕质量安全。

沙蚕俗称“海蚯蚓”,也叫“海蜈蚣”,是高营养浅海饵料生物,产自浅海滩涂,适合深海钓鱼。沙蚕采捕后,要经过收购、验收、清洗、暂养、挑选、分级清洗、控水、称重、复检、包装等工序。为此,威海检验检疫部门帮助企业建立起了SSOP体系(卫生标准操作程序),重点监测收购和验收环节、加工用水的卤度控制、加工车间的温度控制、暂存库的温度控制、挑选环节的控制、控水的时间、垫材、成品包装、成品标识等。

2010年,威海检验检疫局共检验检疫出口活沙蚕17.85吨,货值40万美元,销往日本以及意大利、法国、西班牙、葡萄牙等多个国家的活钓饵市场。

## 武警巡逻保平安

为了更好地维护春节期间的社会稳定,积极参与维护社会治安,武警威海支队克服天气寒冷、巡逻路线长、情况复杂等不利因素,在市区的主要街道、繁华地带,不间断巡逻,维护了社会治安秩序。

王伟 摄影报道

