

长期占据车棚或楼道

废旧自行车无人认领成“鸡肋”

春节即将来临,不少社区和单位都在进行卫生大扫除。有的居民反映,小区里存在很多长期占据着车棚和楼道的废旧自行车,成了侵占小区公共空间的新“垃圾”。

记者调查了解到,随着废旧自行车越积越多,如何处理它们让不少小区物业“头疼不已”——不清理,占地方;一清理,又可能引发纠纷。

现象 占据车棚或楼道,一摸一手灰

28日,记者首先来到沂州路北段法院小区,看到该小区车棚里停放着一些废旧自行车,因为长期废置不用,全都锈迹斑斑,不少车子和铁栏杆锁在一起,占着车位,既影响了其他人

停放车辆,也使这里变成了卫生死角。

“由于车辆没有地方停放,小区把原先的绿地硬化当作停车场。可车棚里还有那么多长年无人骑的自行车占着车位。”一

提起小区内的废旧自行车,居民陈女士就觉得是个问题。

随后,记者在涑河北街一单位的车棚看到,这里也有不少废旧自行车扎堆停放,车身上落满灰尘,车胎瘪了,显然很久没人

用了。

记者走访多个小区后发现,小区内废旧自行车挡道已经成为普遍现象了。这些自行车大多停放在车棚内或楼道里,给居民的出行带来诸多不便。

居民 只能按废铁卖,太亏了

记者采访中了解到,自行车被“抛弃”的一个主要原因是车主更换了新车。法院小区居民李女士告诉记者,自从买了电动车后,她的自行

车放在车棚里好长时间了,如果不仔细辨认,根本看不出是哪辆了。

当记者问及为何不当废品处理掉时,李女士说,搬动车子

颇费劲,况且旧自行车值不了几个钱,所以也不想把它卖掉,“再说,万一哪天又想骑了,再买一辆还得花钱,不如就这样放着。”

还有一些居民反映,不是不愿处理这些废旧自行车,主要是没有渠道,要是按废铁论斤卖,一辆车只能卖一二十元钱,太吃亏了。

物业 一旦处理担心引发纠纷

据了解,这些废旧自行车大多较难找到主人,因此如何处理成了让不少小区“挠头”的难题。

“这些自行车占地方不说,还影响小区形象,但这些车属于居民的私有财产,社区和物业无

权进行处置,找到它们的主人又很难。”一小区物业管理人告诉记者,每到年底大扫除时,这些废旧自行车如何处理就成了难题,“不清理,它占场地;一清理,又担心引发纠纷”。

在采访中,记者了解到,一些小物业有心将这些长年无人骑的车辆进行集中保管,通过贴告示等方式找到主人,对于无人认领的车辆,统一按照“无主”车辆卖掉,然后把收入纳入小区

日常维护费用中,但又恐招来麻烦,所以并未实行。

不过,也有一些居民对此举提出了异议,称废旧、破损的自行车并不等同于丢弃的废物,物业无权把他们处理掉。

律师 必须严格遵循程序处理

那么,小区物业将无人认领的废旧自行车出售到底合不合适呢?

“如果不经所有人允许,擅自处理是属于侵犯他人财产的行为。”今海瑞律师事务所的刘海军律师说,但是,如果自行车

长期闲置且无人认领,小区物业对这些自行车形成事实或法律上的保管关系,则可以依据《合同法》进行处理。

“具体说,物业应在小区显著位置贴出告示,并确定至少1

个月以上的期限通知车主前去认领,在期限过后就可依法拍卖、变卖留置的自行车。”刘律师表示,物业处理废旧且无人认领的自行车时,必须严格遵循相应的程序以避免构成民事侵权,比

如物业应妥善保管得到的钱款并登记造册,一旦所有人主张自己的权利并被确认后,物业应当及时交付钱款,否则会埋下纠纷的隐患。

文/片 本报记者 林伟伟

“社区直通车”初六

开进曹家王庄社区

本报1月28日讯(记者 韩纪功 实习生 卢丹)经协商,本报社区直通车将于2月8日晚联合临沂市柳琴剧团到曹家王庄社区送戏,为居民送上一道文化大餐。

届时,临沂市柳琴剧团精心准备的《花为媒》、《王华买爹》、《王华登基》等优秀柳琴戏剧目将送给居民一道非物质文化遗产大餐。

同时,记者将与居民面对面交流与沟通,增强媒体与社区的联系。

开购房证明

得收20元查档费

居民质疑其合理性

本报1月28日讯(记者 郇恒吉)到房管局办理首次购房证明,还得到财务科交20元查档费,家住郯城县的刘先生质疑收费合理性。

刘先生告诉记者,26日上午10时许,他到郯城县房管局办理首次购房证明时,档案室门已经锁上了。当日下午,刘先生再次来到县房管局,被告知收费20元钱,并且工作人员说那是查阅资料、打印资料等的手续费。“办个证明竟收费20元,不知道是否合理?”刘先生质疑道。

28日上午10时许,记者联系了郯城县房管局办公室,一工作人员表示他们所收这20元费用为“查档费”,是按照物价局的相关标准核收的。

随后,记者联系了郯城县物价局收费科科长,杜科长说“这个收费是按照市物价局的相关规定执行的,并且郯城县里的收费额是降低20%进行收取的。”

三胞胎喜获

新春“大礼”



28日,对临沭县南古镇赵继涛一家来说是个喜庆的日子,贝因美集团驻临沂办事处给该家庭里的三胞胎送去了价值2000多元的婴幼儿食品,并约定从当日起给这三胞胎赞助一年的婴幼儿食品。

记者 韩纪功 实习生 卢丹 摄

天天有戏看 安全措施好

大官苑社区:让居民过一个艺术年

社区档案

大官苑社区位于北城新区沂蒙路以东,沂蒙四路以西,青年路以南,三和四街以北。由原大官庄、冉屯、单庄、前皮庄、后皮庄5个村合并改造而成。2008年11月由兰山区人民政府正式批复成立。2009年2月成立社区党委。社区共规划建设高层住宅楼26栋,社区办公服务楼1栋,占地1700亩,人口7062人,党员167人。



社区秧歌队在为春节演出排练。

大官苑社区的居民于2008年入住,2011年是他们在新社区度过的第三个春节,住进新社区,过上新生活,2011年的春节,他们怎么过?28日,记者来到大官苑社区,带您看看这里的居民是怎样忙年的。

艺术团从初一表演到十五

“我们才练了几天,跳

得还不好,再过两天,你再来看,到时候你看看俺们跳得咋样。”在大官苑社区服务中心外,居民岳秀琴正在和同伴们排练。

“我们社区有艺术团还有秧歌队,春节期间,我们的艺术团从初一到十五,每天都有演出。”大官苑社区党总支副书记王孝臣高兴地介绍。

“我放假以后就天天来看书,这里的书比我家

的书多多了。”12岁的王阳告诉记者。记者在大官苑青少年活动中心的图书室看到,有十多名孩子正在看书。据了解,大官苑社区的青少年活动中心春节期间也正常开放。

投资28万元 加强监控力度

“俺觉得现在小区里太好了,不但干净、卫生,

而且安全,根本就不用担心有小偷什么的。”68岁的王树奎住进大官苑社区两年了,感受最深的就是更安全了。

“我们聘请了专业的物业公司,整个小区的安全都交由物业公司负责,小区内设有固定岗和流动岗。”大官苑社区党总支副书记王孝臣告诉记者。

“为了确保春节期间小区的安全,我们投资28

万元,改进了小区的监控设备。”据了解,大官苑社区先改进的监控设备春节前就能投入使用。此次改进不但对监控室进行了升级,还新安装了90多个监控探头,基本上可以达到无缝覆盖。王孝臣说,“只要犯罪分子敢进社区,我们就让他无处遁形,一定保证让居民过个平安年。”

本报记者 胡跃东

劲霸男装
品牌价值148.77亿
全国男装市场销售第一、销量第一
总店:临沂解放路与沂蒙路交汇路西50米路北