限购半个月 青岛仅卖659套房

环比下降86%,赶不上旺季一天的成交量

本报青岛2月15日讯(记者 宋珊珊) 青岛1月卖出11235套房,而1月30日限购令实施后,住宅成交量便一落千丈。限购半个月,青岛全市住宅仅成交659套,环比下降86%,其中市内四区住宅成交仅百套左右,楼市拐点出现。

限购半月楼市降温 成交量环比降近九成

青岛限购已半个月时间,15日,记者从青岛市房产交易中心获悉,半个月来青岛住宅成交659套。环比1月上半月4788套的成交量,下降86%。

记者从青岛市房产交易中心网上房地产获悉,限购开始前的1月份,青岛全市各类住房销售出11235套,继2010年连续数月成交过万套后,又再次冲高。其中1月20日单日住宅成交660套。比2月上半月全部住宅成交量还高。

因为限购令的实施,投资和投机性购房明显被限制住了。15日,记者在市房产交易中心办公大厅内看到,大厅内很多窗口都空着,零零散散的市民前来办理购房手续,并不需要排队。以往坐满市民的坐椅也大多空着,显得冷清不少。

市区多日出现零成交 非限购区域成避风港

限购令开始后,青岛市区住宅成交明显受到影响。根据青岛网上房地产公布的数据,从2月7日到15日,青岛市内四区住宅仅成交106套。春节前后,市区成交连续多日交白卷。2日到5日,青岛楼市连续4天挂零。假期过后,市区楼市也没有好转,9日、11日均交白卷。12日,全市新房成交略有上升,涨到121套,但市南、四方区再次交白卷。

相比市区的冷清,青岛非限购区域的楼市要活跃不少,成为限购令下的"避风港"。

根据青岛市国土资源和房屋管理局发布的《关于落实住房限购政策有关事项的通知》,青岛限购范围为市南、市北、四方、李沧、崂山、黄岛、城阳七区。而即墨、胶州、胶南、平度、莱西则不在限购范围内。

脱离"限购"缰绳的胶南市,节后连续几天领跑青岛楼市。7日至13日,118套的住宅成交量如脱缰的野马,成为楼市绝对主力。即墨、胶州、平度、莱西也不甘示弱,连续多日成交突破两位数。

▲随着青岛限购令的实施,青岛市区楼盘价格走势令人关注。 本报记者 宋珊珊 摄

楼市专家:

继续严格限购 房价或将下降

随着"新国八条"的出台和青岛限购的实施,楼市调控政策已覆盖到各类型的购房者,不论是首套置业、改善型购房,还是投资型买家,购房成本都已经明显上涨。调控似乎有越来越严的趋势,这让不少购房市民观望起来。

青岛知名房产网站搜房网近日进行了一项问卷调查,其市场分析人员告诉记者,通过他们在网上和楼盘现场进行的购房者意向调查显示,只有不到两成的购房者表示今年一定会购房,七成被调查者表示楼市前景未卜,暂时不会买房。

青岛楼市专家张百忍表示,目前来看,青岛限购令已经取得了一些效果,如果继续坚持执行下去,房价可能会降,但关键还是看能否严格执行。

"如果五市不限购,而七区又执行严格的话,无疑将形成冰火两重天的局面。市区和郊区的成交将出现一边倒的局势。"张百忍表示。 (宋珊珊)

相关链接

住房消费贷款增速明显放缓

记者从人行济南分行获悉,1月份,全省增加信用总量首次突破2000亿元,创历史同期新高。不过,受国家宏观调控政策影响,住房消费贷款增速明显放缓。

据了解,1月份,全省新增信用总量2064.6亿元,同比多增276.6亿元。新增贷款占全国比重明显提升,1月末,全省本外币贷款余额达33318.5亿元,当月新增780.9亿元,其中人民币贷款当月新增728.8亿元。全省新增贷款占全国的比重达7%,高于近年来平均占比1个百分点。

1月份,我省信贷投放重点突出,结构进一步优化。一是流动资金贷款增加较多,1月份,全省本外币企业流动资金贷款增加350.1亿元,同比多增10亿元。二是个人消费贷款较快增长,1月份,全省本外币个人消费贷款增加101.4亿元,同比减少67.6亿元。

其中,住房消费贷款增加91.2亿元,同比减少63.4亿元,国家对房地产市场进行调控的效果正逐步显现。

(桑海波 刘伟厚)

1月山东CPI同比上涨3.7%

比全国同期CPI低1.2个百分点

本报济南2月15日讯(记者 崔滨 通讯员 王延芳) 国家统计局山东调查总队15日公布了采用新调查方案后的1月份CPI数据,受元旦、春节商品市场购销两旺以及气温偏低的影响,1月份我省CPI同比上涨3.7%,其中城市上涨3.3%、农村上涨4.6%。与上月比,价格总水平上升0.9%。

1月份,全省食品价格上涨8.8%,影响价格总水平上涨2.5个百分点,影响程度67.6%,是影响价格总水平继续上涨的主要因素。其中,粮食价格上涨11.0%,大米价格上涨18.2%,面粉价格上涨9.2%,食用植物油价格上涨10.0%。

同时,我省鸡价格上涨14.2%。鲜蛋价格继续强势上涨,涨幅22.2%。而全省鲜瓜果价格同比上涨35.1%,其中苹果、西瓜、橙子及葡萄价格涨幅较大。另外,价格一直居高不下的蔬菜,由于去年四季度以来全省实施"菜篮子"市长负责制,各地积极扩大冬季大棚菜种植面积,供应充足,价格比去年同期有所下降,降幅1.9%。

在非食品价格方面,我省1月份水泥价格在上月大幅度上涨基础上再度高涨,涨幅30.0%。其他工业消费品中,棉布价格上涨9.5%,衣着类价格下降2.5%,娱乐教育文化用品及服务价格由降转升,上升0.6%,其中旅游价格上升7.0%。

1月份,5个城市的价格总水平涨幅高于或等于全省平均水平,其中前五名为莱芜(4.6%)、济宁(4.1%)、德州(4.0%)、聊城(3.8%)、青岛(3.7%);其他12个市价格涨幅低于全省水平,物价最低的三个城市为日照(2.9%)、东营(2.7%)、烟台(2.3%)。

据了解,国家统计局15日发布报告,1月份我国CPI同比上涨4.9%。

《中国环境竞争力发展报告》出炉

山东环境竞争力全国第一

本报济南2月15日讯(记者 刘红杰) 最新出版的《中国环境竞争力发展报告》对全国31个省区市综合环境竞争力进行了排名,山东的环境竞争力在全国31个省区市中拔得头筹。

报告指出,全国31个省区市中,环境竞争力排名第一的为山东,其次是广东和江苏。从具体的排名来看,东部的环境竞争力较高,西部偏弱。

专家分析指出,环境竞争力较高的省区市主要分布在东部地区,这突出反映了这些地区长期以来经济发展基础比较好,对环境的重视程度比较高。环境竞争力较低的省区市主要分布在西部地区,主要是由于这些地区的经济发展水平和效率比较低,经济基础和实力比较弱,在环境投入、环境效益等方面还存在不足,需要不断加大对环境的投入与保护,提高经济发展效率,不断提升环境竞争力。

据了解,自2003年以来,山东省连续8年在两位数经济增长的背景下实现水环境质量持续改善,主要污染物化学需氧量和氨氮浓度年均下降19.9%和18.9%,省控59条重点污染河流已全部恢复鱼类生长。在全国重点流域治污考核中,实现了淮河流域治污考核"四连冠"和海河流域治污考核"两连冠"。

人气礼品 汉王电纸书真给力!
历经百万用户检验,一本好书抵万金

预装书 数千册 物超所值很便携

看文件 作批示 商务办公好伴侣

电子纸很护眼 超长待机很省电

会议用、培训用 客户定制更实用

集团采购优惠,提供更多产品选择
免费上门演示
汉王科技