

小房紧俏难寻,大房充裕难出

节后济宁租房市场成交趋冷

本报记者 马辉

按照往年的惯例,放完春节大假,房屋租赁市场都会迎来一轮小高潮。然而,记者近日走访济宁城区的一些房屋中介发现,近一周的房屋租赁成交量却并不尽如人意。目前,房屋中介喊“渴”,租房者也喊“渴”,房屋租赁市场的供需关系极不平衡,价格偏低、面积较小、有简单家具的房源一房难求,而价格过千、面积较大的新房却无人问津。



15日,在一些房产中介门前黑板上的信息,显然好长时间没有更新过了,生意也显得十分冷清。 本报记者 张晓科 摄

租房市场 房屋中介三天租出一套房

新春伊始,本来也应是房屋中介的“春天”,可是惨淡的交易量却让这些房屋中介老板们高兴不起来。在红星路上的某社区房屋中介,老板张女士大年初六开了门,可是到了大年初八才算开了张。“每天来问房源的都有好几拨,都想要小户型的房子,一看户型、价格,很多租房者连看房都省了,转头就走。”张女士无奈地说,到了初八,才有公司

租办公场地,成交了一套140多平方米的新房。

建设路某房屋中介刘经理说,虽然城区不少老居民区都有40-75㎡之间的房源,但是,随着前两年城区城中村的大力度开发及外来人群的大量涌入,这类价格偏低的小户型房源快消化殆尽了。目前,这些房源也正是城区租赁市场需求量最高的类型,基本上到了有房源就能出手的地步。

“对于小户型房源,我们也没什么好办法寻找,只能等着房东提供,可是,最近换房的人并不是很多。”刘经理说。

“很多有租房意向的顾客都是进门就问有没有小户型房源,或者直接问有没有月租金在500元以下的房源,目的性很强。”刘经理说,显然,对于收入偏低的工薪阶层,动辄上千元的房租,确实让他们难以承受。

租房者 小户型一房难求无奈寻合租

在城区某广告公司工作的小孙,春节过后刚上班一周就被原来的房东告知,因为到了春天,准备把房子收回来自己住,因此要求她半个月之内搬家腾出房子。“上了班从网上找房源,中午下了班跑中介,两天了,没什么进展。”小孙无奈地对记者说。

小孙告诉记者,这几天看房的经历让她感到很纠结,每家房屋中介的信息板上都写满了房源信息,然而,“每次都是从头抱着希望看,末尾带着失望离开。”房源虽

然不缺,但是符合自己条件的几乎没有。“自己是工薪阶层,一个月收入不过两千元,现在低于500元的房源基本上没有了,面积超过100平方米的房子月租金没有低过800元的,根本承受不起。”小孙说,打算再看几家,现在也在网上发布了求租信息,实在不行就与别人合租。

今年大学毕业的小刘大年初七就来到了济宁求职,他告诉记者,这几天,他都住在旅馆里,刚刚参加完春季招聘会,准备先到一家私企实习。“老是住旅馆也不是法

子,一天30元钱,一个月下来也不少钱,而且也不方便,准备租个房子。”小刘告诉记者,这几天也是看了不少房子了,动辄近千元的月租金,让他根本没法承受,他每天都在网上寻求合租伙伴。

“合租也挺麻烦的,想着找个爱干净、脾气好、作息正常、有正当工作的合租伙伴,网上信息发出好几个了,也给人家联系过几次,但是现在还没有什么眉目。”租不到合适房子的小刘显得很着急。

租赁价格 普涨一成,租套房最低750元

15日上午,记者走访了济宁城区的一些房屋中介,不少房屋中介门前黑板上的信息显然好长时间没有更新过了,生意也显得十分冷清。在这些信息板上,房屋的月租赁价格鲜有低于750元的,面积低于80㎡的房源十分稀缺,小户型房源更是一房难求,多数房源都是100㎡以上的大户型。

“与去年年底相比,从节前一段时间开始,房屋租赁价格普遍涨价了,像那种月租金在千元左右的房源,都涨了一二百元,涨幅普遍在一成左右。”在红星路上的某房屋中

介公司,房屋经纪人周先生告诉记者,可以说,从去年开始,房屋租赁市场的价格始终在“小步快走”,因为市场上很难找到小户型的房源,现在市民想要在城区范围内租套房子,月租金低于750元,根本没有选择余地。

税务街某房屋中介的负责人任经理告诉记者,40-75㎡之间的小户型房源仍然是当前房屋租赁市场的“香饽饽”,绝大多数租房者仍然是奔着这类房源而来的,目前市场呈现出此类房源稀缺的情形,由于供求关系的失衡,在高需求的带动

下,小户型房屋的月租金多数也已经超过500元了。

然而,大户型房源却面临着极其尴尬的境地。建设路某房屋中介的刘经理介绍,租房者大都要求所租房源带有家具,而一些大户型房源多是新房,一些已经装修过的,带有家具的房源还好些,月租金能达到近2000元,然而一些面积130-160㎡的大户型新房则十分尴尬,一般位置的房源月租金也就刚过1000元,和80-100㎡带家具的中等户型房源的月租金基本相似,但显然不如后者好租。

元宵节将至,汤圆价格不涨反降

传统口味依然是消费主流

本报济宁2月15日讯(记者 李倩) 情人节的浪漫气息还未散尽,寓意团团圆圆的汤圆已迫不及待“登场”。15日,记者了解到,今年的汤圆除传统的口味外,还增加了水果口味的新品种,由于价格是普通汤圆的三到四倍,传统口味的汤圆依然是消费主流。

15日,在城区一家商超内,浪漫温馨的巧克力展台被一排排汤圆冰柜所取代,柜台内传统的黑芝麻、花生、果仁、玫瑰、豆沙馅汤圆,非

但没有涨价还做起了促销,每包价格在4.9元。商家还创新推出了水果口味汤圆,蓝莓、黄桃、奇异果、香橙、草莓5种水果口味。记者看到,这些水果汤圆和包装普通的传统口味汤圆不同,大多都有华丽的包装,并配有精美的礼品盒。每包售价也在18元到27元不等,价格也是普通汤圆的4倍多。

“新口味汤圆的主要购买群体还是以年轻人居多,中老年市民还是倾向于老口味,但一年一度的元宵节

要吃团圆饭,很多老年人也会给孩子准备水果口味的汤圆。”该柜台工作人员李想说,昨天一天柜台就卖掉了50多包,一些口味都已经断货了。

“我还是喜欢玫瑰、芝麻咱这些老口味的元宵,现做现卖,买回家还是热乎的。”刚称了两斤元宵的吴大妈笑着说,一年也就这一个时候,一些品牌的袋装元宵分量大都在300克左右,价格却和这一斤散装元宵相当,还是吃老口味的有感觉。

案例链接>>

批发户真假汤圆掺着卖

40余箱“冒牌”汤圆“露馅”

本报济宁2月15日讯(记者 李倩 通讯员 王允 邢丽敏) 元宵节将至,汤圆销售进入旺季,市场上汤圆的质量到底怎么样。近日,济宁市工商局开展了专项检查,查扣涉嫌仿冒驰名商标汤圆40余箱,案值4000元。

“现场查获这批仿冒驰名商标汤圆,外观包装与正品十分相似,不是厂家的专业人员很难辨认。”据现场检查的济阳工商所执法人员介绍,13日上午10点,在济宁钢厂附近的一家冷冻食品批发单位,现场检查出40余箱冒

牌汤圆。“两间冷库内,速冻水饺、雪糕等食品是放在一起的,造假的箱装汤圆和正品也是掺到一起进行批发销售。”现场执法的工作人员介绍,这些仿冒汤圆每箱价格比市场价低20元销给小型批发商。