

年后信贷额度依然吃紧

部分银行停办二手房贷款

本报2月15日讯(记者何泉峰) 由于受央行多次上调存款准备金率等政策影响,年后部分银行信贷额度依然吃紧。15日,记者走访我市各银行了解到,光大、华夏、兴业、恒丰等银行停止办理二手房贷款业务。

15日下午,记者咨询了南大街上的多家银行。“不办理二手房贷款业务了,只受理有合作关系楼盘的贷款业务,你再找中介或其他银行

试一试吧。”华夏银行的相关工作人员表示。随后记者又走访了兴业、恒丰等银行,均被告之停办二手房按揭贷款。不过,工、农、中、建等银行依然办理二手房贷款业务。

在记者咨询中,一家银行的相关工作人员透露,不少银行停办二手房业务主要原因还是为了规避风险,目前,银行信用额度紧张,为了盈利,银行只能选择贷款收

益率高的新房贷款业务。据国家统计局烟台调查队2010年12月份的调查数据显示,烟台新建房屋销售价格上涨4.7%,比上年同期提高1.6个百分点;二手房销售价格上涨5.3%,比上年同期提高2.3个百分点。两相比较,二手房销售价格涨幅高于新建房屋,又基于对购房者还贷能力的担忧,使得在承担风险方面二手房要高于新房。另外,二手房在办理过程中的

手续也比较复杂。

“每个房地产商都有一个或多个银行作为合作伙伴,当开发商有新开发项目,银行就会拿出大量资金贷款给开发商。当然,开发商要与银行签订项目后期合作协议,保证该银行能成为该项目的绑定贷款银行,这样做对于银行而言有重要的战略意义。”一位银行高管表示,“一些银行收紧房贷,实际上是各家银行根据各自的战略意图和战术需要。

因为房价在不断上升,风险就会不断积累,面对风险,我们只能小心。”

对于部分银行停办二手房贷款业务,一些业内人士认为,如果二手房贷款进一步紧缩,可能会导致二手房价格回落。在二手房贷款趋紧的情况下,一些迫切需要解决自主需求的购房者不得不转向一手房市场,可能进一步刺激新房价格上涨。

鉴于二手房多半已经是

简装或精装过的,买后只需花少量的钱简单的装修即可入住和位置优越等优势,还是受到不少工薪阶层的青睐。专家建议,申请二手房贷款业务的市民在申请贷款时可以多询问几家银行。急于贷款的市民也可以通过中介向银行申请,但需要支付一定比例的服务金,由于品牌中介长期与银行有业务往来,所以贷款审批相对容易一些。



需求大增租房市场“一房难求”

年后房租价格上涨百余元

本报2月15日讯(见习记者牟晓梅) 春节过后,随着大量务工人员返烟、应届毕业生找工作实习等影响,冷清的租房市场一下热闹起来。15日,记者走访发现,与去年相比,尽管月租金上涨百元左右,但不少上班族却遭遇着“一房难求”的尴尬。

近日,在某会计事务所工作的张女士租的房子马上就要到期了,由于没和房东续签合同,便打算和男朋友重新找个大点的房子,结果发现年后的房租价格涨了。“月租金基本上涨了100元,原来的价格现在只能找个更小的,或者简装修的了。”

张女士略显懊悔地对记者说,早知道就不换房了。

随后,记者走访了市区多家房产中介,发现今年租房价格较去年平均上涨不少。“这套位于莱山区的出租房,目前的价格是1300元/月,年前是1200元。”文化路一家房产中介的房产经纪人宫女士告诉记者,最近经常有市民过来打听房租信息,部分出租房租金上涨了100—200元左右,“过了正月十五,租房需求的人更多,到时候租金会涨得更厉害。”

尽管房租价格上涨,但房子却很“抢手”。在烟台一家贸易公司上班的郭浩,春节过后

就一直忙着找房子。“去年租了一套一室一厅的房子,租金为八九百左右,而今年要价没有低于1000元的。”郭浩告诉记者节后他跑了很多中介机构,搜集了很多信息,看了五六套房子,但至今仍未找到满意的。“看的房子不是位置太偏,就是价格太高,没想到租个房子这么难!”

由于房地产调控,购房门槛提高等诸多因素,原来打算买房的许多年轻夫妻又重新回归租房大军,对楼市持观望态度。“本来打算今年结婚买房的,但现在别说贷了款不划算,就算去银行申请,也不一

定能申请下来。”一家公司的白领周磊说,现在很多银行都提高了贷款门槛,根本拿不到款,而推迟购房,又不得不承受房租的上涨。

据了解,导致节后租房市场需求大增的客源主要包括返烟上班族,来烟找工作的毕业生以及年前房子到期者,还有一部分因工作调整有换房需求的人员。另外,还有一部分在烟台打工的外地人觉得春节期间回家过年房子空着还要交租金不划算,因此在春节前将原来租住的房子退掉,而在年后,这部分人重新来烟,最终造成了节后租房市场火热的现象。

▲为寻求房源,一市民在路边一信息栏上寻找租房信息。见习记者 牟晓梅 摄

齐鲁晚报烟台地区发行量突破10万份

齐鲁晚报烟台广告中心

诚聘

岗位: 广告销售人员10名, 广告策划2名
要求:
1. 大专以上学历, 年龄25岁以下(含应届毕业生)
2. 品行端正, 责任心强, 善于与人沟通, 吃苦耐劳;
3. 热爱广告行业, 团队精神, 有工作经验者优先。
待遇:
1. 试用期3个月
2. 试用期后工资面议(基本工资+绩效工资+福利)
招聘热线:
6272328 15653158678

齐鲁晚报烟台发行中心

诚聘

岗位: 市区投递员10名, 发行员10名
要求:
1. 初中以上学历, 吃苦耐劳, 为人积极热情大方;
2. 具备良好的沟通能力, 团队合作精神, 对工作认真负责;
3. 工作积极主动, 能吃苦耐劳, 能适应户外工作环境;
4. 品行端正, 遵纪守法, 无不良嗜好。
待遇:
1. 试用期3个月
2. 试用期后工资面议(基本工资+绩效工资+福利)
3. 提供免费食宿
招聘热线:
13725988238 15653827503



