

重点

我省推进“文化三馆”向公众开放,今年年底前

# 图书馆办证自习上网全免费

本报济南2月18日讯(记者 霍晓慧) 继文化部和财政部出台《关于推进全国美术馆公共图书馆文化馆(站)免费开放工作的意见》之后,山东省文化厅、省财政厅18日联合下发“文化三馆”免费开放的通知。2011年年底之前,山东省美术馆、全省所有公共图书馆、文化(艺术)馆将实现“无障碍、零门槛”,公共空间设施场地全部免费开放,所提供的服务项目

全部免费。按照通知要求,我省将取消公共图书馆办证费、验证费、自习室使用费,电子阅览室上网费,取消公共图书馆、文化馆(站)存包费,限期取消文化馆(站)群众文化艺术辅导和培训费,业余文艺骨干培训费,公益性讲座、展览收费。美术馆免费开放的具体实施步骤分为两个阶段:在2011年年底之前,省美术馆

全部向公众免费开放。在2012年年底之前,各级美术馆全部向公众免费开放。美术馆基本展览实行免费参观。对于少数特殊展览,可根据实际情况实行低票价。公共图书馆免费开放主要包括:一般阅览室、少年儿童阅览室、多媒体阅览室(电子阅览室)、报告厅(培训室)、综合活动室、自修室等公共空间设施场地免费开放;文献资源借阅、检索与咨询、公

益性讲座和展览、基层辅导、流动服务等基本文化服务项目健全并免费提供;为保障基本职能实现的一些辅助性服务,如办证、验证及存包等全部免费。文化(艺术)馆免费开放主要包括:多功能厅、展览厅、宣传廊、辅导培训教室、计算机与网络教室、舞蹈排练室、独立学习室(音乐、书法、美术、曲艺等)、娱乐活动室等公共空间设施

场地免费开放;普及性的文化艺术辅导培训、公益性展览展示、培训基层队伍和业余文艺骨干、指导群众文艺作品创作等基本文化服务项目健全并免费提供;为保障基本职能实现的一些辅助性服务,如办证、存包等全部免费。我省财政将安排资金,对省直美术馆、公共图书馆、文化(艺术)馆免费开放所需经费予以保障,并对各地免

费开放做得好的公共文化服务项目予以奖励。同时要探索建立公共文化多元化投入机制,鼓励社会力量对美术馆、公共图书馆、文化馆(站)进行捐赠和投入,拓宽经费来源渠道。对于公共文化设施,通知要求,要维护好美术馆、公共图书馆、文化馆(站)的公益性质,不得以拍卖、租赁等任何形式改变公共文化设施用途,已挪作他用的限期收回。

国家统计局首次采用新统计方法发布 70 城市房价

## 济青房价同比上涨 5.6%、5.8%

本报济南2月18日讯(记者 崔滨) 18日,国家统计局首次用新的房价统计方法发布了1月份70个大中城市的住宅销售价格变动情况。在我省纳入统计范围的济南、青岛、烟台、济宁4城市中,采取新的统计方法,以房屋销售网签数据作为统计依据的济南和青岛房价分别同比上涨了5.6%和5.8%。但国家统计局表示,由于统计方法的变化,1月数据与以往历史数据不完全可比。

依据:烟台和济宁仍采取原有统计系统中,房地产开发统计报表中各个项目的分类销售面积和金额数据计算。山东调查总队相关负责人表示,我省会按照国家统计局成熟一个采用一个的原则和要求,逐步扩大采用网签数据城市的范围,最终实现我省城市新建住宅销售价格统计全部采用网签数据。

今年起,国家统计局不再统计70个大中城市的整体房价涨幅,改为公布涨跌情况。与去年同期相比,70个大中城市同比价格上涨的有68个城市,下降的有2个城市。其中,涨幅超过10.0%的城市有10个。

在1月份公布的70个大中城市中,济南包括保障房、经适房在内的全部新建住宅同比上涨5.6%,其中,新建商品住宅同比上涨5.6%,比去年12月上涨0.2%,二手房同比上涨2.3%,环比上涨0.5%;青岛新建住宅同比上涨5.8%,其中新建商品住宅同比上涨6%,环比上涨0.4%;二手房同比上涨5.9%,环比上涨0.7%。

房价涨幅较高的城市主要集中在海口(21.6%)、三亚(19.1%)、岳阳(14.2%)等二三线城市;而采取严厉调控措施的北京、上海、广州、深圳等一线城市,房价则分别同比上涨了6.8%、1.5%、0.1%和3.1%。

同时,我省采取旧办法统计的烟台和济宁新建住宅价格分别同比上涨了5.4%和4.5%,二手房价格同比涨幅为6.8%和8.6%。

国家统计局18日同时表示,由于新旧方案交替,原定于18日发布的新统计口径下90㎡及以下、90㎡-144㎡和144㎡以上的各项分类数据本月不公布,而是随同2月份数据一并发布。

国家统计局18日同时表示,由于新旧方案交替,原定于18日发布的新统计口径下90㎡及以下、90㎡-144㎡和144㎡以上的各项分类数据本月不公布,而是随同2月份数据一并发布。



18日,国家统计局公布了新统计方法实行后的房地产数据。在新统计方法实行后,除了不再公布70个大中城市房价的整体涨幅,统计所采用的数据,也全部来自房产局的网签数据和二手房中介提供的数据。同时,新加入的基数,也为今后衡量房价变化,提供了更为科学的基准。

### 新版数据如何产生

本报记者 崔滨  
新建住宅数据全部来自网签

记者从国家统计局山东调查总队了解到,之前统计全省17城市的新建房屋价格指数,主要是依据房地产开发企业向调查队提交的统计报表中各个项目的分类销售面积和金额数据,同时辅助调查员的实际统计。采用新统计办法后,数据全部来自新建住宅交易的网签数据内容,主要包括:住宅所在项目(楼盘)名称、项目地址、幢号、总层数、所在层数、住宅结构、建筑面积、成交总价(合同金额)、签约时间等。

国家统计局表示,直接采用当地房地产管理部门的网签数据,主要原因是网签数据涵盖了新建商品住宅的全部交易情况,并包含有地址、楼层、价格和金额等详细信息,情况全面,有助于价格指数的计算。

### 月度基数 衡量房价变化更精确

与之前房价指数统计数据直接体现同比涨幅相比,新的房价数据还增加了一个定价基数的指标,这一指标由样本住房的当月价格、去年全年价格以及销售面积等多项指数综合计算得出。国家统计局解释,增加定价价格指数,有助于将房价变化与国民经济和社会的发展保持一致;同时与CPI和PPI的涨幅挂钩,更全面地反映价格变化的情况。另外,新方案还将原来商品房和二手房住宅价格统计中的“90平方米以上及以下”两个分类指标,进一步细化为90平方米及以下,90到144平方米,以及144平方米以上三个指标,国家统计局山东调查总队表示,这种划分能够进一步区分享受优惠政策的普通住宅与非普通住宅建筑的价格变化情况。

### 黄河山东段 开河长度近半

据新华社电 据山东省黄河防汛办公室最新统计,截至18日14时,黄河山东段共开河138.71公里,约占去冬以来最大封河长度的46%。山东沿黄地区正在积极引水保春灌,18日8时引水流量达到219.77立方米每秒。

目前,山东正在遭受60年一遇特大干旱威胁。自去年9月23日以来,山东平均降水只有13毫米,比常年偏少85%,是自1951年全省有气象水文记录以来无有效降水持续时间最长、覆盖范围最大的气象干旱,有3476万亩小麦受旱。

“随着天气转暖,麦苗返青,农民就要用黄河水浇地了,除了满足引黄济津用水需求,还要最大限度地满足山东当地百姓春灌用水需求。”山东黄河河务局潘庄引黄闸管理所所长董友明说。

据山东省黄河防汛办公室统计,截至18日14时,黄河山东段共封河35段,长度163.61公里,冰厚6厘米至25厘米,封河上界位于济南盖家沟险工,未封河段没有凌凌。

### 黄渤海海冰 进入融冰期

据新华社电 国家海洋局北海预报中心18日发布的海冰冰情周报显示,渤海、黄海北部及胶州湾已进入融冰期,未来一周海冰冰情将继续缓解。

据国家海洋局北海预报中心监测,18日,辽东湾浮冰最大外缘线为46海里;渤海湾及莱州湾被云覆盖,无法解译;黄海北部浮冰最大外缘线为8海里;胶州湾的河口及浅滩处有少量海冰分布。

未来一周,黄渤海海冰冰情将继续缓解,辽东湾浮冰最大外缘线为35海里至45海里,一般冰厚5厘米至15厘米,最大冰厚20厘米;渤海湾、莱州湾和黄海北部浮冰最大外缘线分别为5海里至10海里,一般冰厚5厘米至10厘米,最大冰厚15厘米。

国家海洋局北海分局介绍,进入融冰期后,渤海和黄海北部局部海区流冰较多,在海上航行和冰区生产作业的船舶,平台要注意流冰,保障航运和海上作业安全。

### 新闻链接

#### 1月全国房价以“涨”为主

18日,国家统计局发布了改革后的房价统计数据,虽然没有了平均价格同比和环比涨跌幅的数据,但从70个城市各自的价格走势上看,今年1月份全国房价仍以“涨”为主。许多业内人士表示,从这组统计数据看,1月份可观的房价上涨幅度,更凸显出1月底出台调控措施的及时性和重要性。

以1月能够继续延续去年12月火热的走势,首先是因为强烈的调控预期导致不少购房人为了规避更加严格的调控措施,加快了购房的脚步;其次,在物价水平依旧高企的情况下,居民对投资房地产的热度仍然很高;同时,许多开发企业在传统的销售淡季加大了年底推盘力度。

根据数据,今年1月,70个大中城市无论是新建商品住宅的价格,还是二手住宅的价格大都出现了不同程度的上涨,只有少数城市出现小幅下跌。

“1月房价的上涨更加凸显出调控的必要性。”张大伟表示,由于国务院八项调控措施以及房产税试点改革启动都是在1月底进行的,因此没能对市场产生实际的影响,不过随着各地落实调控政策的细则出台,未来楼市成交量和成交均价下潜几乎已成定局。

作为传统的销售淡季,1月份房价数据传递出一种“淡季不淡”的市场信号。北京中原三级市场研究部总监张大伟表示,之所

据新华社

### 专家观点

#### 建议全国推行房产税

中国银行战略发展部高级经济师、房地产研究专家周景彤接受记者采访时指出,刚刚公布的统计数据说明截至1月,全国房价上涨趋势没有改变。房价上涨的范围由一线城市和东南沿海城市向二线城市、中西部城市扩散。后者的涨幅还远大于一线城市。周景彤指出,这说明全国房价调控还远未达到应有的效果和目标。针对目前调控力度不断加大,但全国房价普遍还在上涨的情况,周景彤建议,未来一段时间,房地产调控不能放松,力度还应该加强,在房产税方面,应该进一步加大力度,向全国推行。

周景彤表示,房产税是促进房地产市场健康发展的利器。但从两城市的试点和全国房地产调控情况来看,一方面需要加大税收力度,另一方面,有必要向全国推行。据《法制晚报》

Table with multiple columns containing stock market data, including stock codes, names, and prices. The table is titled '深股(000571-00950)'.

个股行情仅供参考 据此操作风险自担 个股数据来源于山东证券网(400)100-2