

济南公积金贷款买房者减少

有关人士称公积金贷款仍是最佳选择

本报2月18日讯(记者 喻雯) 18日,济南市公布了一月份公积金使用情况,住房公积金贷款发放1303笔,贷款额4.6亿元,住房公积金贷款发放环比下降35%,贷款额环比下降34%。在新国八条、限购令及住房公积金政策调整的影响下,公积金贷款降温了?济南市住房公积金管理中心相关负责人表示,不能说“公积金贷款降温”,在楼市调控政策下,购房者观望情绪加重,贷款买房的人相对减少。相比商贷,对于刚性需求的购房者来说,公积金贷款依然是最好的方式。

根据济南住房公积金管

理中心统计数字显示,2011年1月份,住房公积金贷款发放1303笔,贷款额4.6亿元。2010年12月份,住房公积金贷款发放2004笔,贷款额7亿左右。住房公积金贷款发放环比下降35%,贷款额环比下降34%。综观公积金的使用情况,2010年9月份,住房公积金贷款1385笔,共5.1亿元。2010年10月份,住房公积金贷款1112笔,贷款额共4.2亿元。住房公积金贷款发放环比下降20%,贷款额环比下降19%。

两次公积金贷款额较大幅度下降之前,济南都有两次公积金贷款新政出台。根据国家楼市调控政策,去年9月

底,公积金首次出台新政,首付由两成一律调整为三成等新政策,使得公积金贷款的“宽松”环境不复存在,市场政策再度收紧。2010年12月,济南正式施行住房公积金贷款新政,使用住房公积金个人住房贷款购买首套普通自住房,套型建筑面积在90平方米(含)以下的,贷款首付比例不得低于20%。第二套住房公积金个人住房贷款首付比例不得低于50%,贷款利率不得低于同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍。三套房以上停贷。

公积金贷款出现的环比下降是两次公积金贷款新政的影响吗?济南公积金贷款真

的降温了吗?对此,济南市住房公积金管理中心副主任李侃表示,不能说公积金贷款降温,两次下降最主要的原因是,国家对楼市进行调控后,市民购房的观望情绪更重了,买房子的人少了,这是导致数字下降最根本的原因。

所以,从这个角度来看,公积金贷款政策对“降温”的影响不大。李侃分析,对于有刚性需求的购房者来说,公积金贷款的优势依然十分明显。李侃给记者算了一笔账,同样以贷款50万元、按等额本息法30年还清为例,公积金贷款每月可以节省600多元。对购房者来说,用公积金贷款依旧是最佳选择。

市红十字会30万元助抗旱

本报2月18日讯(记者 李钢 通讯员 张娜) 18日,济南市红十字会向历城区西营镇拨付30万元抗旱救灾资金,专项用于该镇老峪村和积米峪村抗旱救灾。

据介绍,为应对旱情,市红十字会启动了应急预案,广泛呼吁社会爱心人士参与抗旱救灾。2月14日,一对爱心夫妻捐款60万元,

其中30万元指定用于救助旱灾。市红十字会立即安排部署相关救灾工作。

根据市政府防汛抗旱指挥部提供的灾情,市红十字会选定了历城区西营镇老峪村。据介绍,这30万元救灾款主要用于该镇目前旱情最严重的老峪村和积米峪村2个行政村18个自然村的蓄水池、机井及配套设施的建设。

天桥区举办农民工招聘会

本报2月18日讯(实习生 张正邦) 2月17日、18日,天桥区大桥镇和桑梓店镇举办2011年“春风行动”农民工专场招聘会,330家用人单位提供了13000多个工作岗位,共有2万余名农村务工人员参加了招聘会。

在招聘会上,330家单位提供了包括焊工、钳工等多个工种在内的13000多个工作岗位,月薪在1500元以上。参加招聘会的2万余名农民工中,有200多人与用人单位达成初步就业意向。

400余警力保灯会安全

本报2月18日讯(记者 杜洪雷 通讯员 李鹏) 正月十五,趵突泉灯会迎来高峰,5万余名市民前来观灯游玩。济南警方专门为此抽调400余名警力,确保了良好的游园秩序。

济南市第32届迎春灯会于2月3日至2月25日在趵突泉公园举行。

此次灯会展出各类大型灯组53组,预计高峰期每日观众将达两三万人。为确保灯会高峰期的安全顺利进行,济南市公安局专门制定了安全监督方案,并在趵突泉公园沧园会议室设立了现场指挥部,具体负责各项安全监督工作的组织、检查、落实。



2月18日,历下交警大队民警来到济南市甸柳第一小学,利用学生返校时间,开展了“开学第一天交通安全宣传教育第一课”活动。记者 刘德峰 摄影报道

风筝迎春

2月18日,气温逐渐回升,泉城广场上多了不少放风筝的人,图为一个女孩和妈妈一起在春风中把风筝放上天空。

本报记者 王媛 实习生 刘敏 摄影报道



Hisense 海信地产

海信地产恭祝全省人民新春快乐!

