

新“夜市”花落何处引市民热议

本报带您探营五大“候选地”

本报2月20日讯(记者宗韶峰 毛旭松)烟台夜市或将进行第五次搬迁的消息一出,引来了港城市民的热议。朝阳街附近区域、胜利路北首附近区域、南山公园、三站市场前进路附近区域、白石村附近区域作为夜市选址的五个备选答案受到市民广泛关注。

科学选址是搞好夜市的根本前提,不影响市容市貌、不扰民、不影响交通是必须考虑的几个因素。做好统一的规划管理,提升夜市的影响力,从而拉动烟台夜经济的发展,打造具有港城特色的专属“名片”。

夜市经济折射的是一个城市经济发展水平,夜市的

选址应该在发达成熟的商业圈附近。“我觉得夜市的选址必须考虑附近的商业氛围,像三站附近区域是个不错的选择,临近大润发、百盛,人也多,生意自然会好。”经历过数次搬迁的老夜市人给出了自己的意见。

按目前情况来看,新的夜市地址至少要能容下1500

个摊位。所以充足的场地面积也是夜市选址的一个重要依据,西南河体育场在空旷的场地方面是个很好的榜样。

生意好坏要看顾客多少,充足而稳定的人流量是夜市兴建的先决条件。不少市民提到“人气”,人气旺的地方才适合夜市的发展。

通畅、便利的交通状况有利于聚拢人流量,吸引周边甚至更大范围内的市民来此逛夜市,来此消费。

另外,成熟而完备的基础设施也是很有必要的,如果相关设施已经比较完善的话,也会减少搬迁的环节,减少夜市摊主们的麻烦,利于夜市未来的发展。

总而言之,一个成熟繁荣的夜市,交通顺畅、人气旺,附近有成熟的商业圈都是不可缺少的重要条件。

记者按照夜市规划选址需要注意的因素,对烟台夜市的五个备选区域,进行了全方位探访,对各个备选区域的基础设施、人流量、交通等情况进行了统计和比较。

朝阳街步行街



1. 基础设施

朝阳街作为烟台市步行街,有着得天独厚作为夜市的优势,道路开阔,附近有天天渔港、裕豪大酒店、金海湾酒店等餐馆、酒店。毗邻张裕酒文化博物馆,烟台山景区,北极星钟表馆。

场地规划方便,易于统一管理。

2. 人流量

海滨广场和烟台山景区是外地游客和本地市民经常光顾的地点,依托海滨广场人流优势可以带动步行街夜市的火爆。而附近老居民表示可以接受朝阳街作为夜市,可以拉拢人气,将朝阳街步行街这个品牌做大,成为烟台新的人气旺地。

3. 交通状况

3、6、8、17、18、28、45、46、50、61路公交车经过,连接牟平区、开发区、福山区、莱山区、芝罘区的公交都经过朝阳街,对于芝罘区外的居民乘坐公交比较方便。朝阳街附近区域宽阔,也利于私家车通行。一旦成为夜市,由于步行街的封闭性,对附近交通影响较小。

4. 制约条件

阳街商铺多为卖医疗器械的商铺,并且酒吧、古玩城较多,部分居民担心一旦朝阳街变身夜市,与朝阳街原固有店铺之间的格调有些不符。朝阳街有顺昌商行、克利顿饭店旧址等古建筑,如果夜市搬迁到朝阳街,可能会对古建筑造成影响。

胜利路北首



1. 基础设施

原老夜市位于胜利路,商铺设施比较完善,夜市搬迁后利于马上投入经营,临近海边,利于打造烟台这座海滨城市独有的夜市文化。临近朝阳街,烟台山等具有烟台文化特色的区域,品牌效应良好。

2. 人流量

由于原胜利路夜市搬迁的原因,原有的商业圈被打乱,人气和三站等区域差距不小,但一些品牌店、酒吧等商业体的存在,会对人流量不足的问题在一定程度上有所弥补。位置的相对偏僻,也是造成人流量小的一个原因。

3. 交通状

3、6、8、17、18、28、45、46、50、61路公交车经过,与朝阳街交通基本相同,由于处于北马路和胜利路交叉口位置,相比朝阳街更具优势。

4. 制约条件

场地优势不明显,紧邻马路的开阔场地面积较小,需要继续向北延伸,不利于形成一定的规模,容易导致占道经营等现象的发生,而一旦发生这样的情况,也势必对市区交通干线北马路的交通带来很大的影响。而现有区域多被附近单位和商铺的汽车占据,夜市进入后,也会占用附近不宽裕的停车场资源。

五大候选区域 大比拼

本报记者 宗韶峰 毛旭松

三站附近区域



1. 基础设施

烟台三站批发市场、服装市场、科技市场、图书市场等存在,附近商铺、商家众多,有丰富的资源优势,作为市区最有活力的商业中心,商业气氛浓厚。三站商铺经营至下午5点,如果将夜市引入,正好可以将白天和夜间经济进行紧密连接。附近大润发、百盛、新世纪电影城等消费、娱乐设施的存在,可以将夜市规模做大。

2. 人流密度

借助优越的地理位置和市场内商铺等有利因素的影响,三站附近区域人流如织,依托汽车站、火车站和轮渡客运站的优势,夜间赶汽车、火车、轮渡的外地游客可以在三站夜市买到心仪的商品,对于提高烟台旅游形象,形成当地特有的夜市文化是个很好的契机。

3. 交通状况

2、4、5、6、19、30、31、32、41、43、50、56、58、61、62、80、86路公交车经过,三站附近作为烟台公交站点最多的区域,辐射面积是五个备选地中最大的,是交通枢纽区域,附近也有大量的停车场。同时三站附近也是烟台交通压力比较大的地方。一旦三站附近开发为夜市,那么对于已经拥挤的交通会带来更大的压力。

4. 制约条件

三站为烟台人流量最大的区域之一,流动人口尤多,由于夜市经营的自身特点,如果夜市迁址于此,势必会给三站本来就较大的交通和治安压力增添更多的负担。随之而来的卫生环境等问题,也会对港城的形象造成一定的影响。

南山公园



1. 基础设施

南山公园有天然的场地优势,公园内道路相对比较开阔,连接紧密,整体格局上易于形成一定的经营规模,借助南山公园本身的旅游优势,易于打造烟台夜生活的品牌。但南山公园内多为坡路,会对摊位摆放造成一定的不便。附近无较大超市,商圈不成熟,也是制约条件之一。

2. 人流量

南山公园位于烟台市区中心位置,为烟台最著名的游览地之一,人气受旅游和季节的影响较大。借助南山公园自身的优势,人气提升的空间在五个候选地址里也是最大的。

3. 交通状况

南山公园处于南通路、环山路、通世路和毓璜顶西路四条道路的交会处,交通相对比较发达。公交3、7、21、22、23、42、43、44、46、53、58、62、80路均经过这里,与芝罘区其他地方及莱山区连接十分紧密,交通优势非常明显。

4. 制约条件

南山公园内树木较多,临近人工湖,人流及商户众多的情况下,存在火灾等重大安全隐患。

白石村附近区域



1. 基础设施

白石村区域已形成一个小市场,路两边店铺林立,超市等条件齐全,商业圈成熟,对夜市的经营可以起到一定的促进作用,具备夜市所需的先决条件。

2. 人流量

白石村处于大润发超市、三站等几大人流量密集区的中心位置,附近居民区较多,加之南有高校,东有文化路市场,人流量也非常大,夜市如果迁入,人气指数势必会进一步提高。

3. 交通状况

附近3、7、15、23、27、43、50、58路等公交线路经过连接着烟台市区各个位置以及开发区等地区,交通非常便利,优势明显。为夜市提供了基本的交通保障。

4. 制约条件

白石村附近街道较为狭窄,对市民的通行影响较大,也不利于摊主的经营,加之附近居民的车辆部分停靠在路边,也会对夜市造成一定的影响。居民区多建在路边,一旦夜市进驻,对附近居民生活的影响可谓不小。

互动话题 夜市该搬往哪?

烟台夜市风风雨雨过了十几年了,许多市民对夜市有着很深的感情,相信不管夜市如何搬迁,有着怎样的变迁,都无法改变读者和本报的希望,那就是希望烟台夜市发展越来越好,越来越红火。

夜市或将第五次搬迁了,作为热爱它的人,我们能帮助它做些什么呢?本报记者已经给您介绍了夜市的五大备选区域,您看中了其中的哪个,它们有哪些优点打动了您?欢迎您来电来信说出您的想法。也希望您就烟台夜市的发展提出您宝贵的意见,共同为夜市的红火“出谋划策”。

联系方式:短信,13791175122;邮箱,jup2007@126.com;QQ,649982212。微博:齐鲁晚报·今日烟台