

“限购令”催热周边地区楼市

外地人在烟购房比例比前几个月上升一至两成,其中不少来自被“限购”的济南、青岛等地

本报2月21日讯(记者李园园 实习生 丰国)随着“新国八条”的出台,青岛、济南各地纷纷出台楼市“限购令”,这催热了周边城市的楼市。21日,青岛市民苏明专程赶到烟台,签下了一套二手毛坯海景房。

21日,记者在宏建不动产莱山海滨分行采访时遇到来烟买房的青岛市民苏明先生。他是一家青岛外资企业的经理,已在青岛拥有了两套房子。

“青岛限购了,我只好跑到烟台来买房了,呵呵。”苏明先生拿着已签好的合同笑着对记者说,去年下半年,他就在宏建不动产莱山海滨分行看中了这套172平方

米的海景房,但当时青岛楼市“限购令”还未出台,作为青岛市民还是想在本市买第三套房子。但青岛楼市一纸“限购令”,打破了他的青岛第三套房梦。青岛“限购令”出台后,他和妻子就坐不住了,21日一大早就来到烟台,签下了一套172平方

米,150万的二手毛坯海景房。 “我们青岛的房子限购了,朋友们都在讨论去哪投资买房呢。”苏明告诉记者,他生活的圈子里,大部分人在青岛有至少两套房子,青岛“限购令”出台后,阻挡了像苏明这样很多在青岛购房的梦想。“烟台虽然是三线城市,但靠着海边又是国

家蓝色经济圈的重点城市,我们大家都觉得在这买房是个不错的选则。”苏明说,他弟弟过几天也来烟台买房。 新近出台的楼市“新国十条”和物业税试点的消息,并未阻挡住烟台楼市的交易量,购房者的热情依然高涨。21日,记者走访了市



环海路北段设护栏

21日,烟台港交警大队开始在环海路中央设置隔离护栏,预计2月底前完工。此次设置的路段具体为环海路长城宾馆路口至芝罘岛三叉路口(不含零点立交桥),共计约2公里。

本报记者 张琪 通讯员 辉杰 志强 摄

港城五粮液涨价50至100元

业内人士认为将会有更多白酒品牌跟风提价

本报2月21日讯(记者李娜 实习生 平媛 孟海杰)记者21日走访市区沃尔玛、大润发、振华量贩及酒水批发市场发现,继茅台引领涨价潮后,港城五粮液已经悄然涨价,涨幅在50-100元不等。

2月21日下午,记者在振华超市高档酒专柜,看到52度新品五粮液的价格标签上标着889元,68度新品五粮液的价格是988元,39

度五粮液的价格则是859元,“1618”52度售价上调50元达939元。据专柜工作人员介绍,五粮液的价格年后已开始上调,平均涨幅约为100元。在其他超市和酒水卖场,记者发现五粮液也已提价。

春节前茅台已率先提价,平均涨幅为20%。在三站酒水批发市场,从事酒水批发多年的姜先生告诉记者,其实茅台涨价五粮液紧随其后是必然现象,茅台五粮液都是一线

高档白酒,在酒水界流传着一句话是“二线看一线,一线看茅台”。

五粮液在港城的一位代理商证实,五粮液在年后确实提过一次价。五粮液各卖家均表示接到厂家调价通知,年后价格也的确进行了调整,但是具体调价原因以及调价的时间都没有透露。不少业内人士认为,白酒两大品牌茅台和五粮液等已陆续提价,接下来将会有更多白酒品牌跟风提价。

最近三天气温稳定回升,烟台市农技站提醒——

重旱区小麦中午前后可浇水

本报2月21日讯(记者李娜)“18日到21日,最近三天来气温稳定回升至零度以上,重旱区农民可以适当给受旱的小麦浇水了。”21日,烟台市农技站副站长王廷利表示,莱阳、海阳等旱情严重的地区可在中午前后浇少量水,大部分受旱区还要等到小麦返青后再浇灌。

数据显示我市共有小麦250余万亩,其中180万亩受旱。“目前有2万亩出现死苗现象,在条件具备的条件下,合理浇灌才能保苗保收成。”王廷利说。

据气象局工作人员介绍,从18日以来,我市气温回升,最低气温超过零度,最高气温达到了10℃,三天以来全市日平均气温

在1.6℃,其中,旱情严重的莱阳市和海阳市三日来日平均气温分别为1.8℃和2.2℃。不过在25日-27日将有一股冷空气到来,最低气温重新降到-3℃左右。

“按照我们的经验,日平均气温连续5天在3℃以上,适宜小麦的灌溉。目前全面开展小麦春灌不适合,但旱情严重的区域可以适当浇保苗水。”王廷利介绍,春灌要在气温合适的情况下才能进行。

“旱情较为严重的区域,如果具备灌溉水源,最好在最近三天浇一浇保苗水,但一定要注意把握浇水时间和浇水量。”王廷利介绍说,目前气温还没有持续稳定,给小麦浇水要选择中午前后进

行,不得早于早上10点,灌溉时还要注意不要让地表留有积水,以免晚间降温地表结冰,对小麦行车让那个冻害。

王廷利在莱阳、海阳调查时发现,很多小麦因为墒情不佳次生根还未长成。他建议农民在浇灌时可以适当添加一些磷肥、氮肥,促进此生跟生长,加快麦苗返青。另外,水源缺乏的地区可以对麦田进行镇压,然后划锄,提高土壤墒情。

据悉,莱阳、海阳是烟台主要产粮区,其中莱阳小麦种植面积54万余亩,海阳38万余亩,这些区域是烟台小麦的主产区,小麦丰欠对烟台夏粮丰收关系重大。

开发区拟建16条道路

连接万华、张裕等多处工业在建项目

本报2月21日讯(记者张琪 见习记者 牟晓梅 通讯员 张金蓬 王磊磊)2011年烟台开发区道路全年拟开工建设16条道路,桥梁6座,计划投资约1.6亿元。这些道路建成后,将与工业在建项目,如万华、张裕工业园等实现全面衔接。

其中拉萨大街、台北路建成后贯通大季家至八角园区,八角园与古现园,开通西区外缘交通主干道,有效分解206国道交通量,解决周边村出行不便问题,初步形成贯通西区狭长带的两纵多横路网布局。

开工建设的牟黄路改造工程,连接黄河路,分解长江路交通量,形成疏通东部建成区交通的双纵干线;进一步改善古现片区与建成区交通条件;建设太原大街、长春大街、深圳大街等十余条园区道路,进一步满足万华、电厂等项目需要,完善园区路网。

预计计划道路建成后,将进一步完善西区路网,提升开发区招商环境,便捷居民出行,与工业在建项目实现全面衔接,大力推进西港区、万华、张裕工业园等重点项目建设

元宵节后花灯去哪了?

有的拆除备用,有的移至公园继续展览

本报2月21日讯(见习记者 孙芳芳)记者从烟台城市管理部门了解到,随着20日晚上迎春灯展的谢幕,迎春灯组正在逐步拆除,其中部分被收藏留到明年继续使用,部分将移至公园继续展览。

“20日晚上迎春灯展就正式落幕了,从今天起开始逐步拆除了。”21日上午,园林部门的工作人员正在对文化中心广场的花灯进行拆除。据介绍,今年的迎春灯展的24个灯组分别分布在市区文化中心广场、文化宫广场、国贸门前、博物馆东侧广场、二马路东花园广场、莱山区观海路滨海体育休闲广场、南山公园北门等七大广场上。自21日起将陆续进行拆除。

“不同类型、不同体积的花灯我们会进行不同的处理,循环利用率都比较高。”烟台市园林处公园科的工作人员告诉记者,体积比较大的花灯由于储存和运输的困难,一般采用就地拆除的方法,其中的钢架、铁丝、灯泡、电线等可以回收后再重复利用。还有部分灯会的灯组会转移到毓璜顶公园、南山公园继续展示。

对于花灯的循环再利用,不少市民也提出了自己的建议。“花灯在设计时就应该多采用一些可以循环利用的材料。”正在文化中心广场观赏花灯的市民邹先生建议,还有市民建议灯展结束后将花灯进行拍卖,拍卖的善款捐献给弱勢群体。

10元买了一斤蒜薹、一个西红柿,两个辣椒

元宵节后部分菜价不降反升

本报2月21日讯(见习记者 孙芳芳)记者走访了黄务现代果蔬批发市场、文化路农贸市场、红利市场等几个蔬菜市场了解到,元宵节过后,市场上部分蔬菜仍维持在较高的价位,一些菜价不降反升。

市民孙女士来到文化路农贸市场,挑选了一把蒜薹,重量一斤,每斤7元。随后孙女士又买了两个辣椒,每斤7元,总共花费了1.7元。孙女士又买一个西红柿,花去了1.1元。算下来,孙女士

用手中的10元钱仅买到了一个西红柿、两个辣椒、一把蒜薹。

“按照往年的情况来说,春节后蔬菜的价格都会出现回落,但是今年部分蔬菜不落反涨,单价比春节前的价格还要高两三元。”21日上午,黄务现代果蔬批发市场菜商大姐正在忙着整理蔬菜,对于今年部分蔬菜的高价位她也有些无奈,“这两天辣椒的批发价又涨了四五毛,现在已经每斤已经批到5.5元了。”