

去年市区房地产交易量破三万

商品房同比增长8.1%，二手房同比下降17.59%

本报2月21日讯(见习记者 贺超 通讯员 于磊) 21日,记者从日照市房地产管理局获悉,2010年共办理各类房屋登记34667件,交易量首次突破三万件。其中登记面积642.25万平方米,交易额160亿元左右。与2009年

相比,商品房交易量同比增长8.1%,二手房交易量同比下降17.59%,抵押登记同比增长10.34%,总体来看比2009年略有增长。

据日照市房地产管理局相关负责人介绍,2010年总共办理各类房屋登记业

务34667件,登记面积642.25万平方米,交易额160亿元左右。其中商品房登记8944件,交易额32.53亿元;二手房转移登记4629件,交易额17.31亿元;抵押登记10913件,抵押额104.26亿元;初始登记和注

销登记共有10181件,这两项业务无交易额产生。

据悉,在2010年办理的34667件业务当中,主要包括初始登记、转移登记、他项权利登记、注销登记四类业务,在这些业务当中,转移登记和他项权利登记是广大市民

最为关注的,转移登记包括商品房登记和二手房登记,他项权利登记包含通常所说的抵押登记。

该负责人告诉记者,2010年期间,由于受房地产调控政策的影响,日照市的房地产交易结构发生了一些

变化,直接购买商品房的略有增长,买二手房的略有下降,主要是信贷政策对二套房首付比例提高,并且贷款利率上调所致。通过2009年和2010年的数据来看,日照市的房地产交易量相差不大,楼市较为平稳。



准备出海

2月21日,最高气温达到10℃,在日照市秦楼街道大泉沟村,渔船码头上,渔民开始修补渔具,准备新年第一次出海打鱼。

本报见习记者 汪振荣 摄

国家级有机绿茶示范区获准建设

将年产有机绿茶15万公斤

本报2月21日讯(见习记者 张永斌) 日照有了国家级有机绿茶栽培标准化示范区。东港区申报的国家级有机绿茶栽培标准化示范区近日被国家质监局获准建设,将利用3年的时间扩种茶园2300亩,年产有机绿茶15万公斤,争创我国茶叶产业化发展样板区。

21日,记者从日照市质量技术监督局东港分局获悉,以东港区人民政府为项目承担单位申报的国家级有机绿茶栽培标准化示范区近日获得国家质监局国家标准化管理委员会批复,被列为第七批全国农业标准化示范区增补项目。

国家级有机绿茶栽培标准化示范区将以“北叶青”、

“御青”等日照绿茶企业为依托,以中国农业科学院茶叶研究所等单位为技术支撑,辐射带动相关产品实施标准化生产,促进日照绿茶的集约化、规模化、产业化发展,促进农业产业结构的调整。

据介绍,国家级有机绿茶栽培标准化示范区建成后,将扩种茶园2300亩,建设茶叶科技大棚2座。届时将实现年产有机绿茶15万公斤,年销售总收入3500余万元,园区内茶农人均年增收收入1700元以上。

据了解,有机绿茶生产过程中,完全不施用任何人工合成的化肥、农药、植物生长调节剂、化学食品添加剂等物质,是一种不受污染的纯天然饮品。