

# 为广州市人大代表的“高调”叫好

只有各级人大真正“强势”起来,只有人大对“一府两院”的监督真正硬起来,才能形成均衡的权力生态和良性的政治生态,中国才能建成协调完备、保障有力的人民监督体制。

## >>>头条评论

特约评论员 潘洪其

广州市十三届人大六次会议2月25日结束。尽管只是地方人大会议,会期只有短短5天半时间,这次会议却吸引了全国媒体的关注,产生了巨大的舆论效应。究其原因,主要不在于会议的宣传工作做得有多好,也不在于广州因经济发达而具有“话题优势”,而在于广州市人大代表高调参政议政,表现出了高度的政治责任感和良好的行为能力。

作为改革开放的前沿地区,广州市和广东省的人大会议近年来开得很活跃,风生水起。早在2000年的广东省九届人大三次会议上,人大代表要求省环保局就一家电镀城问题处理不当一事接受质询,省环保局三轮答复均未通过,接着21名人大代表提交议案,要求撤销省环保局一名副局长的职务。如此这般咄咄逼人的监督,在当时堪称敏感而又大胆,令公众舆论为之耳目一新。而今,人大代表监督的锋芒和锐气,在这次广州市人大会议上也有突出的表现。

比如,公办性质的机关幼儿园享受财政补贴的问题,一直是近几年广州市人大会议质疑的焦点。今年,这一问题仍然被人大代表穷追不舍,并且终于“追”到了一个答案——财政部门负责人回应称,机关幼儿园属于事业单位,按照现行财政管理体制,享受财政拨款并无不可,只要改变其事业单位性质,才能对其“断奶”。这个答案并非只是托辞,它实际上揭示了机关幼儿园改革的关键,也让人大代表找到了在此问题上继续监督发力的着点。又比如,有人大代表批评广州亚运会花费一千多亿太奢侈,有关官员辩称,这是混淆了“亚运经费”与“涉亚经费”两个概念,亚运筹办经费实际上

只有136亿元,更多的经费用于涉亚的城市建设改造工程,申办亚运到举办亚运历时7年,其间亚运预算从20亿元涨到136亿元,增幅并不算大。人大代表对此给予有力回击:即便这些数字属实,但关键不是亚运预算涨了多少,增幅算不算大,而是每次预算变更都必须经过人大审核,政府自己拍脑袋决定就是违法!

广州市人大代表积极履行监督职能,为地方人大树立“强势”地位提供了一个生动范例。人大代表需要对自己的政治职能有着成熟的认知和高度的自觉。这种认知和自觉,能够让人大代表产生内在的动力,促使他们清醒地意识到,所有的发言权、影响力和实际地位都不可能从天上掉下来,也不可能靠恩赐得来,而必须通过不折不扣的努力争取而来,靠当仁不让地履行职能不断积累而来。

其实,按照宪法和法律的规定,全国人大是最高国家权力机关,地方各级人大是地方国家权力机关,在当下的权力格局中,人大本来就应该是“最强势机关”。一些地方的人大代表之所以没有很好地发挥职能作用,所谓“国情特殊”、“环境不好”、“条件不允许”等都不是理由,人必自重,然后人重之,人大代表首先必须自己认清自己的地位,自己把自己当成“最强势”,必须以强有力的履行行动,维护人民代表大会作为国家权力机关的权威性和公信力,才能在与其他权力机关的博弈、互动中凸显自己的“强势”地位。

只有各级人大真正“强势”起来,只有人大对“一府两院”的监督真正硬起来,才能形成均衡的权力生态和良性的政治生态,中国才能建成协调完备、保障有力的人民监督体制。

本版投稿邮箱:  
zhangjinling@qlwb.com.cn

## >>>世风眉批

### 半壶水

这些年也都习惯了,一般早上去办公室先打扫卫生,然后把桌前的水壶打满水,久而久之,这似乎已经成为一种惯性,周围的人也都是这么做的。倒是办公室的一位大姐却偏偏例外,她每天只打半壶水,当问及为什么不打一壶时,她说一壶喝不了,第二天

还得把昨日剩下的水倒掉再重新打,既费时又费力还浪费资源。低碳节能环保这些话题说起来很宏大,其实真正落实下来,都在生活的细节里。

(初宝瑞)

### 信号灯

县里把几个街心转盘拆除了,安上了红绿灯调控交通,路口也显得宽敞起来。然而新的问题出现了,很多行人和车辆根本没

有按信号灯行走的习惯,接连出现了几起交通事故。无奈,交警部门安排人员执勤,特招了一批协警分站在各个路口,红灯的时候,伸手把人车拦下,绿灯的时候,就吹口中的哨子放行。一点微小的改革都遇到了习惯的阻挠,改革的成本也在无形中随之增加。

(朱永胜)

本版投稿邮箱:  
shayuansen@qlwb.com.cn

# 房地产业,道德和制度约束缺一不可

## 公共专栏

郭松民

温家宝总理27日和网友对话时,专门寄语开发商:“我认为房地产商作为社会的一个成员,你们应该对社会尽到应有的责任。你们的身上也应该流着道德的血液。”(2月27日新华网)

现在人们都知道,市场经济的老祖宗斯密,除了一本被称为市场经济圣经的《国富论》之外,还殚精竭虑地撰写了《道德情操论》一书,专门强调道德对于市场经济的极端重要性。因为他发现,市场经济的原动力其实是人们追逐私利的动机,换言之,斯密本人也认为市场的基因是有毒的,搞得不好就会使社会大众未得其利先受其害,所以要靠“道德的血液”来温暖冰冷僵硬的市场社会。

在2008年国际金融危机爆发之后,温总理已经多次呼吁企业家(开发商当然属于企业家)的血管要流淌着“道德的血液”,而被不道德的企业家所主导的市场,必然会成为民众痛苦的一个重要根源,目前一些地方的房地产市场又提供了生动的案例。

近年来的房地产泡沫化倾

向不断加剧,已成为悬在宏观经济上游的一个“堰塞湖”,不仅直接威胁经济的可持续发展,而且严重加剧社会分配不公。扶摇直上的房价让低收入阶层“居者有其屋”的幻想破灭,也将中产阶级压得喘不过气来。去年以来,虽然中央出台了各种措施调控房价,但是,在很大程度上由于一些开发商为了牟取暴利而“顽强”博弈,房价仍然在高位徘徊,住房关乎人民基本的生存权,高企的房价已对此构成了直接威胁。

面对一些唯利是图的开发商,如何才能把“道德的血液”注入他们的血管?在我看来,指望他们道德自觉肯定是不行的,房地产市场近20年的历史已经反复证明了这一点。从政府的角度来看,必须创设一个能够有效促使开发商“道德”的环境,久而久之,使他们习惯成自然,以道德自律。

那么,一些开发商为什么要对政府的调控措施采取抵触态度,试图把房价维持在高位?一个很重要的原因,就在于由于“房产税”的长期缺位,投资和投机性的住房需求使中国房市已经接近股市,不少购房者不是为了住房才买的,而是为了保值增值才买的。房价不停涨是因为房价正在涨,正在涨就有投资价值,都去投资

了房价就正在涨,这同股票是一个规律。

大量的资金以澎湃之势不断流入楼市,一些开发商自然就觉得腰杆子比较硬,有了和政府以及为了实际居住需要而购房的普通民众博弈的底气。而征收“房产税”将使得炒房者面临无利可图,甚至血本无归的风险,必然会令炒房者撤出房市,没有了炒房者,开发商就不会像现在这样有恃无恐——开发商如果不再能够为炒房者建房,那就只能为普通购房者建房,这样看起来,就显得“道德”多了。

资本逐利的本能是客观存在的,开发商在房地产市场追求利润的最大化也是难免的。而要把这些行为圈定在道德的范围内,必须有政府对市场的完善管理,采取经济和法律手段以及必要的行政手段,在制度上约束开发商。既要利用市场合理配置资源,也不能放松政府的责任。

从这个角度来看,“房产税”虽然针对的是炒房者,但恰如一支注射器,可以把“道德的血液”注入一些开发商的血管之中。现在,“房产税”已经在上海、重庆牛刀小试,初露锋芒。在即将召开的“两会”上,如果政府能够将“房产税”借势推出,让开发商从此“道德”一点,不亦宜乎?



热烈庆祝小天鹅空调隆重上市!  
小天鹅洗衣机·小天鹅冰箱

只有这一点时间 3月5日-6日  
疯狂48小时 价比五一 错过2天 再等一年!



【敬请关注】  
PLEASE CONCERN

距活动时间还有 5 天

