

保障房用地以集中供应为主

4个保障房小区静待主人,“济宁版”房地产调控政策有望推出

文/片 本报记者 刘守善

核心提示

24日,记者探访了城区4处保障性住房小区得知,小区竣工后可完全满足2009年度申购、申请经适房、廉租房的家庭住房需求。随着我省推出进一步改进和加强房地产市场调控的措施(省八条),规定各地加大保障性住房的建设力度,并加强房地产市场的监管等。记者采访获悉,济宁市今年将加大保障性住房建设和棚户区改造力度,并确定了保障性住房供地以集中供应为主。还将出台相应配套政策,进一步规范房地产市场秩序。

1 城区4个保障房小区,大部分主体完工

在2010年度申购经适房的4278户家庭名单公示后,市民对城区保障房小区建设情况的关注度也随之高涨。24日,记者探访了城区4个保障性住房小区。位于火炬路与北外环交会处的明苑小区全部为经适房,一期工程基本封顶,二期工程预计下月开工,全部10栋楼力争年内完工。“小区周边两条规划道路完工后,这里将和火炬路、北外环紧密相连,交通条件更加便利。”据监理公司王经理介绍,小区与周边的楼住宅区建设形成一体,将成为一处较大的住宅区。位于邹邹路的宁建家园小区紧靠济宁汽车总站与济宁火车站,出行条件十分便捷,建筑外立面颜色呈浅红色,7栋居民楼已完工,施工人员正修筑绿地上的排水渠,小区内绿化及连接邹邹路的小区道路硬化工作也已全面展开。

温馨家园小区位于城区新华路东侧,现在的大门紧靠新华路,交通比较便利。进入大门,北侧的1栋居民楼正在建设中,楼前的道路上也有施工人员在铺设灰土层,而其它的17栋楼已完工并通过验收工作。“沿街的这栋楼包括1个单元

的物业用房,其它为廉租房。”据项目经理介绍,小区已完工的17栋居民楼外墙呈深灰色,简约大方。记者走进1号楼1单元1楼,崭新的对讲门已安装完毕,房内已安装了中空玻璃,暖气实行分户控制,共4个暖气片,房顶的7个灯泡直接设置成吸顶灯,交房后,房主人拿到钥匙便可直接入住。经适房户型以一梯两户、两室一厅为主,两室朝阳、明厨明卫,平均面积75平方米。小区南侧的4栋居民楼为廉租房,以一梯三户为主。

与温馨家园一墙之隔的幸福嘉园紧靠济安桥路,自去年9月份开工以来,工程进度迅速,8栋居民楼主体即将完工,其中,8号楼为廉租房,其它为经适房。“经适房户型均为两室一厅,阳台半封闭,设计面积接近70平米,预计8月份可具备上房条件。”济宁市市政投资有限公司副总经理王广州告诉记者,室内卫生间、洗手间的排水采用同层排水,楼顶均为水泥浇筑,未用一块楼板。这两个小区与周边的七彩花园、鑫源花园组成一片,形成了济宁城区一处较大的保障性住房片区。



▲济宁城区的保障性住房小区温馨家园居民楼已通过竣工验收。

2 保障房用地集中供应,廉租房将扩大覆盖面

济宁城区在建且基本完工的4个保障性住房小区中,温馨家园包括638套经适房,建筑面积4.48万平米,252套廉租房,1.26万平米。幸福嘉园8栋居民楼共252套经适房,1.8万平米,72套廉租房,3560平米。明苑小区共约500套经适房,其中一期204套,1.54万平米。宁建家园包括96套经适房,96套公租房共1.22万平米,廉租房126套,6800平米。4个小区竣工后,在满足2009年度申购、申请经适房、廉租房的家庭住房需求的同时,还能解决部分2010年度申购、申请家庭住房需求。

济宁市今年确定的保障性住房建设任务为15155套,包括廉租房2423套,经适房6951套,公共租赁住房4269套,新增廉租房租赁补贴1512户。在近期召开的全市住房和城乡建设工作会议上,该市决定为保证保障性住房的土地供应,将

采取集中供地为主、配建为辅的方式,尽快将保障性住房建设任务落实到地块,各县市区负责人也与济宁市政府签署了任务目标责任书。

继去年扩大经济适用住房和廉租房的保障范围后,济宁市今年将以县市为重点,提高廉租房保障收入线标准,进一步扩大覆盖面,实现廉租房与经济适用住房准入标准的有效衔接,具备条件的实行并轨,使城市低收入家庭根据自身情况自主选择住房保障方式。

在土地供应方面,也将执行土地出让净收益和住房公积金增值收益一定比例用于廉租房建设和发展公共租赁住房的政策规定,最大限度满足建设资金需求。该市还将引导开发企业持续增加中小户型普通商品住宅投放量,更加有效地稀释房价的上行压力,满足城镇居民的自住性消费需求。

3 房产调控政策有望推出,并健全网络系统

我省推出了进一步改进和加强房地产市场调控的措施,济南、青岛两地也实行了限购令等政策。记者从济宁市房管部门了解到,工作人员已展开调研工作,关注济、青两市房产政策具体实施方式、执行效果等,然后根据济宁实际情况,制定、出台相关配套政策。

为保持房地产市场的稳定健康发展,济宁市将尽快出台实施预售资金监管制度,推行房地产项目综合验收制度。“加强全市商品房的预售资金监督管理,可确保商品

房预售资金用于商品房建设,保障业主合法权益。”房管部门相关负责人表示,济宁还将继续加强房地产市场监管,规范开发商行为,同时健全网络系统,向市民及时发布各类房产信息。

此外,该市去年实施的城市棚户区和有国有工矿棚户区改造共投资2.1亿元,开工建设4910套,兖州市,曲阜市国有工矿棚户区项目还被列入了中央预算投资计划。今年,济宁将继续加大棚户区改造力度,计划改造5000余户。

服装业招工竞争激烈

荐一名熟练工发千元介绍费

本报济宁2月27日讯(记者王海龙)“昨天,在青岛做服装加工的一个朋友打电话告诉我,能帮忙招到一个熟练工,上岗后接着就能给推荐人千元以上的介绍费……”26日上午,谈到服装等劳动密集型企业用工缺口的问题时,济宁亚浩服饰公司的人力资源部经理孙志国告诉记者。

据孙志国介绍,服装加工业作为劳动力缺口最大的行业之一,缝纫、熨烫等服装加工企业的一线操作类工人,变得非常抢手。“前两年的时候,我们这边从事服装加工的女工大

都到浙江、江苏,以及省内的半岛地区外出打工。随着近两年,我们这边的工资待遇提高,不少女工选择在家门口就业,这就造成南方以及沿海地区的用工荒现象”。

从事服装生意达十年之久的冯兆森经理,前些年曾作为“工头”带人组队到南方打工。他告诉记者,从去年的时候,服装行业就出现了一个特殊的现象,服装加工贴牌企业在本地纷纷落户,大量南方服装企业的订单转到北方,甚至有的企业因为工人不足,生产线暂停。曾经成群结队的大型客车,满载女工远赴

浙江打工的现象,已经难以再现。

“其实以前,按人头发放介绍费也是存在的,介绍一个熟练女工也就给几百块钱的费用,类似于学生招生。但是,今年的企业竟然开出了推荐一人,千元以上的好处费,这是罕见的,也说明了一线熟练工奇缺的严重程度。没人工作,企业就不能生产,订单就会流失,时间长了企业肯定倒闭。所以,这也是企业的无奈之举。”给浙江省平湖某负责企业“带人”的刘明经理向记者解释了企业的困境。

春天到,冬储菜便宜卖

白菜0.2元/斤,大葱0.6元/斤

本报济宁2月27日讯(记者范少伟)27日,记者在济宁市蔬菜批发市场了解到,随着天气的转暖,大棚菜品种丰富,白菜、萝卜、大葱等冬储菜虽然便宜卖,但消费者并不买账,销售数量并没有增加多少。

27日上午10点左右,天气阴沉,济宁蔬菜批发市场白菜、大葱等交易区略显清冷,大葱

批发商陈师傅坐在卡车边上喝茶。“大葱批发价0.6元每斤,从春节前后的1元每斤降到0.8元每斤,现在每斤又便宜0.2元,还是不好卖。”陈师傅有点发愁,去年同一时期每斤1.2元左右,没想到今年价格那么低。

便宜的不只是大葱,白菜、萝卜等冬储菜价格也很便宜,济宁蔬菜批发市场每天的价格监测结果显示,白菜0.2元/斤,

水萝卜0.7元/斤,大葱0.6元/斤,价格均比前段时间有所降低。

“现在市民冬天储蔬菜的消费习惯有所改变,大棚蔬菜丰富,基本上都是现吃现买。”济宁蔬菜批发市场吴经理表示,随着气温的升高,西红柿、黄瓜、豆角等大棚菜将陆续上市,品种越来越丰富,数量越来越多,冬储菜价格随之降低。

工商整顿用工中介市场

13户黑中介“下课”

本报济宁2月27日讯(记者李倩 通讯员 黄玉成 宋海波)一边是招工难,一边是乱象丛生的中介市场。很多“黑中介”也抓住用人单位急于招工的心理,骗取中介费。27日,记者从邹城市工商局获悉,近日该部门就查处了13户“黑中介”。

据了解,工商部门组成联

合小组,针对节后农民工集中返城时期,在人员较密集的车站、公共居住小区、流动人口聚居地工商企业密集区、职业中介机构,组织开展检查整治。打击对未经许可和登记,擅自从事职业中介活动的组织和个人,超范围从事人才中介和人事代理,在职业中介活动中严

重违反国家法律法规、破坏人力资源市场正常秩序的,擅自发布虚假违法招工用工信息、欺诈群众的中介机构。

截至目前,共取缔招工用工“黑中介”13户,查获擅自发布违法招工用工“小广告”300份,受理办结民工投诉2起,净化了人力资源市场秩序,保护了群众利益。