

济南本月公布房价控制目标

个人住房信息将全联网,住房交易将更透明

本报济南2月28日讯(记者 邢振宇 喻雯) 济南3月将公布房价控制目标。2月28日悄然落地的“济十条”提出,一季度向社会公布年度新建住房价格控制目标。

2月28日,济南市政府办公厅转发了山东省关于进一步改进和加强房地产市场调控的通知,并结合济南实际发布了“十条意见”。意见明确提出建设保障性住房3万

套;二套房首付比例升至六成;已有两套住房的本地家庭不得新购住房等,还提出将把个人住房登记情况全联网以便查询。济南市还将成立房地产市

场调控工作领导小组。通知要求,根据济南市经济社会发展目标,人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,合理确定年度新建住房价格控制目标,并于

一季度向社会公布。市城乡建设、住房保障等部门要建立完善房地产市场信息发布制度,提高商品住房交易透明度,引导居民理性消费。

省城昨日突然暂停网签

市建委称执行限购细则需升级系统,同时防止突击买房卖房 最快本周出台相关配套细则



2月27日,泺安路附近的一个项目提前俩月开盘,新推的200多套房子吸引了500多人抢购。喻雯 摄

本报济南2月28日讯(记者 喻雯) 就在济南市公布“济十条”调控房地产的同一天,省城有关部门于2月28日悄然发布公告,自当日22时起暂停网上预售申请、合同网签等业务。济南市建委称,为配合限购令细则,系统需要升级。业内人士称,这是政府通过系统升级的方式来防止部分人利用出台细则的等待期突击买卖房屋。

下午4时50分,记者登录济南市透明售房网看到,28日住宅成交量为287套。40分钟后,记者再次登录系统发现,成交数字变化不大。济南真的要停止网签吗?济南市建委有关负责人晚6时说,济南的网签系统正在升级,从28日22时开始,将暂停网签。此后,记者在网站上看到一则公告,称“自2011年2月28日22时起,暂停网上预售申请、合同网签等业务,升级完成后开通。”

据了解,系统升级后,一套住房的认定、住房套数证明等细节都能在网签的查询系统中找到,如果购房者不符合相关规定,系统将直接拒签。“系统升级后,才能对限购的配套细则做好技术支持,才能保证限购细则真正发挥作用。”上述负责人说。

21世纪不动产济南区域总经理方瀛则表示,在细则等待期,升级系统也是一种调控手法,可以防止有人利用这段时间来突击买房卖房,这对限购令的执行落实将起到积极的作用。



济南就要停止购房网签了,2月28日下午,这个消息在省城不少开发商中流传开来。下午4时许,省城一楼盘置业顾问在办理网签业务时发现,系统太忙碌,网签几乎陷入瘫痪状态。下午4时40分,二手房中介21世纪不动产孚瑞加盟店一名经纪人得到确切消息,济南将暂停网签。“太突然了,一点准备都没有。”该人士说。

相关链接

网签是指购房者和销售对象签订合同后,到房地产相关部门进行备案,并公布在网上的行为。购房者可通过网签号在网上查询相关信息。此外,如果不经网签这一道程序,将无法办理房产证。

细则等待期

两项目提前俩月开盘

本报济南2月28日讯(记者 喻雯 实习生 王斐然) 济南升级版限购令2月23日出台,但配套细则没有同步公布。在这段细则等待期,省城部分开发商按捺不住,提前开盘。

2月27日上午,省城泺安路附近的一家楼盘销售中心内一片热闹。置业顾问介绍,楼盘定位是“刚需盘”。现场来了500多名购房者,不到两个小时,房源基本被抢完。“这个楼盘我一直在关注,此次开盘是项目的三期,之前在咨询的时候,开发商说计划今年4月开盘,现在提前了2个多月。”现场一名购房者说。

无独有偶,位于三孔桥下与北园大街路口的一处楼盘原本计划三四月份推出房源,最后提前到本月26日开盘。

泺安路附近项目的现场负责人说,济南限购的政策界定、配套细则及其具体的执行时间都还是未知数。这段细则等待期,正是及时锁定目标客户群的最佳时机。“这个等待期也是改善性需求购房者买房的最佳时机,政策界定出来后,就会有部分改善性需求购房者被限。”该负责人表示。

此外,一些已经开盘的项目则选择了“豪礼厚待”,搭乘细则出台前的末班车招徕购房者。省城东部奥体中心附近的一个项目均价12000元,推出了在2月底认筹3万抵5万、一次性付款9.6折优惠,弹性首付即将推出等多重豪礼。此外,部分已经开盘的项目如恒大绿洲、恒大名都等在售项目也推出了较大的折扣。

新房成交一周增千余套

本报济南2月28日讯(记者 喻雯) 抢细则等待期的,不只是开发商。济南透明售房网网签数据显示,2月21日至27日一周的住宅成交量环比上周增加千余套。

济南市建委透明售房网的成交数据显示,21日至27日,住宅成交总量为3249套。而2月14日至20日的住宅成交量仅为2127套。限购令出台后的这一周,网签量增加了1122套。

除了新建住宅成交量大增,二手房的成交量也出现大幅上涨。据济南市住房保障和房产管理局统计,2月份,济南

二手房成交量为1043套,而去年同期二手房的成交量仅为800余套。济南市房产登记交易中心工作人员王霄妮称,2月份是个特殊月份,中间隔着春节,能成交千余套算是很高的数据了。“济南升级版限购明确了对于二手房的限制,这在一定程度上刺激了不少购房者突击购房。”

省城房产分析人士于清则认为,“济南限购令相关细则还没有出台,认为房价不会下跌的购房者还大有人在,因此部分人放弃观望选择出手,这也导致了部分刚需的释放。”

国际最高水平的巅峰对决 吸引亿万球迷的精彩赛事

“直通鹿特丹”世界乒乓球锦标赛希努尔男装中国队选拔赛

现场广告位隆重招商

一、精彩赛事亮相诸城
第51届世界乒乓球锦标赛将于2011年5月在荷兰鹿特丹举行,“直通鹿特丹”世界乒乓球锦标赛希努尔男装中国队选拔赛将于3月5日至10日在山东诸城体育中心隆重举行,届时国手云集,明星荟萃,中国乒乓球男、女队主教练刘国梁、施之皓率马琳、王皓、王励勤、马龙、张继科、徐昕、郭跃、郭焱、刘诗雯、丁宁、李晓霞等全部一线主力集体亮相,国际最高水平的巅峰对决,精彩赛事必将吸引亿万球迷。

二、高端媒体强势参与
中央电视台体育频道CCTV-5将对本次比赛进行5至7个场次的现场直播,国内外众多媒体将云集诸城对此赛事盛况进行连续报道。

三、黄金版块隆重招商
(1)主转播机位围挡广告4块;(2)主要位置围挡广告6块;
(3)其他位置围挡广告50块;(4)场地看台横幅5条。

精彩赛事不容错过,黄金版位价值无限
广告位抢拨热线:0536-6075127,0536-6075129,15153673771;联系人:杨女士、郭女士

沪股(600051-600335)	涨跌幅	成交量	成交额
600051	0.00	1234	5678
600052	0.01	1234	5678
600053	0.02	1234	5678
600054	0.03	1234	5678
600055	0.04	1234	5678
600056	0.05	1234	5678
600057	0.06	1234	5678
600058	0.07	1234	5678
600059	0.08	1234	5678
600060	0.09	1234	5678
600061	0.10	1234	5678
600062	0.11	1234	5678
600063	0.12	1234	5678
600064	0.13	1234	5678
600065	0.14	1234	5678
600066	0.15	1234	5678
600067	0.16	1234	5678
600068	0.17	1234	5678
600069	0.18	1234	5678
600070	0.19	1234	5678
600071	0.20	1234	5678
600072	0.21	1234	5678
600073	0.22	1234	5678
600074	0.23	1234	5678
600075	0.24	1234	5678
600076	0.25	1234	5678
600077	0.26	1234	5678
600078	0.27	1234	5678
600079	0.28	1234	5678
600080	0.29	1234	5678
600081	0.30	1234	5678
600082	0.31	1234	5678
600083	0.32	1234	5678
600084	0.33	1234	5678
600085	0.34	1234	5678
600086	0.35	1234	5678
600087	0.36	1234	5678
600088	0.37	1234	5678
600089	0.38	1234	5678
600090	0.39	1234	5678
600091	0.40	1234	5678
600092	0.41	1234	5678
600093	0.42	1234	5678
600094	0.43	1234	5678
600095	0.44	1234	5678
600096	0.45	1234	5678
600097	0.46	1234	5678
600098	0.47	1234	5678
600099	0.48	1234	5678
600100	0.49	1234	5678