

追踪报道>>

开发商向颐河小区业主认错

已停止交房,承诺支付违约金

本报2月28日讯(记者 徐乐静) 28日上午,记者从颐河上筑小区的业主那里了解到,本报24日报道的《小区未验收 咋就要交房?》一事有了新进展。因小区未经综合验收,德州市工程建设质量监督站已责令开发商停止交房。小区开发商也书面承认对小区业主构成了违约。

2010年12月31日,德州市颐

河上筑小区未进行综合验收,开发商便给业主交房,业主担心房子质量不过关,不敢拿钥匙。本报报道之后,引起相关部门重视,2月25日,德州市工程建设质量监督站再次责令开发商停止交房。

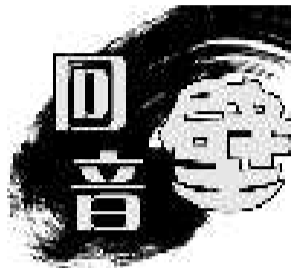
安然集团齐经理告诉记者,颐河上筑小区是安然集团第一次建设高层建筑,本来以为验收手续与多层差不多,不承想光消防

验收手续就复杂很多。由于小区消防须等车库建成之后统一验收,所以一直没能进行综合验收。

“我们也不是不理解开发商,只是他们在遇到事情的时候都避而不见,其实只要和我们说清楚,我们也能理解。”小区业主刘女士说,经过多次交涉,开发商签了“关于颐河上筑住宅区存在问题承诺书”,保证小区建筑质量合

格,并答复最迟不超过“五一”交房。

记者在“承诺书”上看到,开发商安然集团承认已对小区业主构成了违约,并表示会按合同约定支付违约金及解决所有不符合法律法规的问题。“我们会在交房之前与业主协商,如果协商不成,我们会按法院的判决来赔付相应的金额。”齐经理说。



上市就打折

2月28日,德州步行街一家服装店前打出新品春装折扣的海报,为了招揽顾客,不少品牌店春装刚上市就纷纷打出折扣优惠。

本报记者 马志勇 摄影报道

健身者“出手”,街头树木受伤

有关部门希望市民增强爱护树木意识

本报2月28日讯(记者 牟张涛) 植树节来临之际,记者在街头看到,德州城区街面上树木情况良好,但也存在个别缺株现象,据了解多是一些市民人为破坏所致。

28日,记者在柴市街路段看到,一些小饭店的招牌和外灯就直接挂在门口的树木上。在东方红路上,记者看到有树木被拦腰截断。市民王女士说,以前路面上缺株和树木被折断现象很常见,现在这只是个别现象,说明市民的

爱树意识增强了,但还需要注意日常行为。“有些市民在锻炼时对身边的树木又踢又打,还有人攀在树上锻炼身体,这些对树的成长都很不利。”

德州市林业局绿化造林科科长吕昌诚介绍:2010年,德州市共栽种树木5253万余株,去年10月份,林业部门对新植树木做了普查,成活率在90%左右,死亡原因多为部分幼苗较弱,以及天气和栽种方式不合理导致,也有一些是人

为破坏所致。

吕科长告诉记者,近段时间,他们在不断宣传,希望市民爱护树木的意识增强。“这次植树节,有很多爱心人士报名参与,说明大家还是认同植树节这个节日的。”吕科长认为,植树节的意义并不仅仅是栽几棵树,而是要认识到树木在生活环境中的重要性,希望通过栽树活动让植树的意义深入到市民的心中,让大家更热爱身边的树木和环境。

患病无法美容,退卡遇周折

美容院一拖再拖,消保委协调得到解决

本报2月28日讯(记者 杨金涛 通讯员 谢良德) 德城区消费者王淑芹2月26日向本报投诉,她花3万元办了一张一年期的美容卡,做了1个多月后查出了心梗病,向商家提出退还剩余的2.6万多元钱,美容院却借故一拖再拖。在德城区消保委的协调下,美容店答应陆续退还剩余的2.6万多元。

王淑芹说:“我去年6月份花了3万元办了一张一年期的美容卡,一

年内可以随时做美容、足疗、刮痧等,刚做了一个多月,就查出血压高并有心梗。主治医生告诉我,像我这种症状以后不适合再做美容,我便于去年7月中旬告知商家暂停消费。去年12月出院后,我向美容院提出退款要求,美容院的张经理却一拖再拖,无奈之下,我于今年1月找到消保委请求帮助解决。”

德城区消保委接到投诉后,立即同该美容院取得联系,经了解,王

淑芹反映情况属实。依据《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十条第七款和第八款相关规定:“经营者对消费者提出的修理、更换、退货、补足商品数量、退还货款和服务费用或者赔偿损失的要求,经营者故意拖延或者无理拒绝的,承担民事责任。”德城区消协提出解决方案,每月的10日由该美容院退给消费者王淑芹会员卡钱5000元,截至目前已退还了1万元。

燃油提价

车主抱怨活不好干了

本报记者2月28日讯(记者 王宗吉) 2月28日,记者从德州市一些物流公司了解到,虽然油价上涨对物流运输成本影响明显,但多数物流公司目前没有上调运费。

挂靠物流公司干运输的陈先生跑物流已经两年多了,由于业务忙不过来,他又雇了一个人。油价上涨,运输成本增加。陈先生说,随着人工和油价成本的增加,跑运输越来越难挣钱了。“幸亏还有很多老客户,要是业务量少了,就没什么钱赚了。”他也很想调整运费价格,但是由于德州物流整个行业的价格未作调整,他也不敢私自调价。“大部分物流公司都没涨价,现在整个物流行业竞争很激烈,如果价格上调了,很多客户

就会选择其他的物流公司了。”

德州祥顺物流公司的周先生介绍,他们公司有不少挂靠物流跑运输的车主。油价上涨后,增加的成本只能由车主承担,对他们的收入影响较大。“现在运费价格没有上调,车主抱怨收入减少了。”但目前还没有个人车主退出物流行业。

周先生说“油价涨了,物流不好跑了,要是油价再上涨,就只能涨价了。”德州利捷物流公司的李婷婷说:“运费不好调。现在油价上涨了,公司只能少赚点。”德州安捷快递有限公司的周勇经理告诉记者,他也考虑过提高运费价格,但考虑到整个物流行业的实际情况,他们决定暂时不调整运费价格。

夏津黄河故道森林公园

获评省自驾游示范点

本报2月28日讯(记者 李继远 通讯员 董青范峰) 记者日前从省旅游行业协会获悉,经当地旅游部门初评和推荐,山东省自驾游示范点评定委员会办公室组织专家评审,夏津黄河故道森林公园被评为山东省自驾游示范点。

近年来,夏津黄河故道森林公园把科学开发建设作为突出重点,在开发中完善,在保护中提升,加强基础设施建设,促进可持续发展,全力实施道路畅通工程。投资8000万元新建拓建观光道路30公里,铺筑景区道路50公里,形成了一环绕

两区,辐射全园的便捷绿色通道。

同时实施景区提升工程,以林木资源特点、地域特色文化为载体,投资1.9亿元,高标准建设了特色鲜明、内涵丰富的颐寿园、杏坞园、香雪园、葡萄采摘园、生态农业观光园、槐林狩猎场等重点园区,景区内林海茫茫、古树参天、设施完善,以其强烈的文化穿透力,使游客流连忘返。夏津黄河故道森林公园举办的梨花节、椹果文化采摘节、香梨采摘节、金柿采摘节等节庆活动每年都能吸引来自各地的自驾游团队90余个。



清除余雪

2月28日上午,在德州天衢路上,环卫工人将堆积的余雪铺在行车道上,以加快积雪的融化,尽快恢复道路通畅。本报记者 马志勇 摄影报道